

177540/2022

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടാണ്ട്പാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 2

വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 42, സർവ്വേ നമ്പർ 1618/176 റെ ഉൾപ്പെട്ട
 0.0203 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകൻസി
 നായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ
 നിയന്ത്രണ ചടങ്ങശ്രൂതിയിൽ അനുബന്ധം അനുവദിച്ച്
 ഉത്തരവാക്കന്തഃസംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ BA/1008/0826/2022/E5 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങശ്രൂതി ബാധകമാളുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്ന
 തിരഞ്ഞെടു മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൈറ്റേഴ്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ 28.09.2022
 തീയതിയിലെ 38-ാം നമ്പർ ദ്രോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18.06.2022 തീയതിയിലെ
 RDOPKD/2977/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/645/2022-Cതീയതി: 02-12-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ
 നിയന്ത്രണ ചടങ്ങശ്രൂതിയിൽ പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട്താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ,
 പാലക്കാട് 2 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 42, സർവ്വേ നമ്പർ 1618/176 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0203 ഹെക്ടർ
 സ്ഥലത്ത് 114.04 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം പ്ലോറ് 88.83 ച.മീ + ഫസ്റ്റ് പ്ലോറ് 25.21 ച.മീ)
 താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്. ഐ.0.56, കവരേജ് 43.75%, ഒക്സൈപ്പൺസി ഐ1)
 കണ്ണകൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ശിരീഷ്.എ.ഡി.ഓ. ആറുമുവൻ, 8/194, ഗ്രീംഡ്, കോഴിക്കോട്
 കോമ്പണ്ടിൽ, വലിയപാടം, സി.എൻ.പുരം പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ
 സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരും സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങശ്രൂതി
 വിധേയമായി കണ്ണകൻസ് അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നാം തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും .

177540/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിൽന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിൽന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പത്രങ്ങോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ട് 2008 നും തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൻ്റെ സ്ഥലം അനുയിക്കു പ്ലാറ്റ് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ അനുയിക്കാരിക്കത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കുത്യായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. റവന്യൂ വാർഡ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്, റീസർവ്വേ നമ്പർ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയ ഫോൺ ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം മാത്രം പെൻഡിട്ട് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. തുടാതെ അതിരകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കാശം കിണറിൽന്റെ സ്ഥാനം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ശരിയായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സെസ്റ്റ് പ്ലാനിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ലെങ്കിൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിട്ട് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻിൽ ഒരു പകർപ്പ് (C- 119/2022/PKD)

Signed by

Deepa V.p

Date: 02-12-2022 15:12:38

ഡീപ.വി.പി

ടണ്ണീർപ്പാനർ

പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്



1. ശ്രീമിഷ്.എ, S/O. ആറുമുഖൻ, 8/194, ഗ്രീഷ്മം, കോഴിക്കോട് കോമ്പനിയിൽ, വലിയപാടം, സി.എൻ.പുരം പി.ഒ, പാലക്കാട്.
2. കത്തതൽ ഫയൽ.