

/80778/2022

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടാബ്ലേറ്റ്, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1
 വില്ലേജ്, വാർഡ് 4, ഫ്ലോക് 29, നമ്പർ 1522 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0445
 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകിൻസിനായി
 സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ
 നിയന്ത്രണ ചടങ്ങുകൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകിൻസ് അനവഭിച്ച്
 ഉത്തരവാക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:-

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ ത.സം.ഭ.വ.തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 29.09.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0698/22/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങുകൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്ന തിരുള്ള മുന്നിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൗണ്ടേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 28.09.2022 തീയതിയിലെ 14-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് സഖ്കളക്കുടുടെ 20.10.2021 തീയതിയിലെ RDOPKD/3387/2021- J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
6. മുഹമ്മദ് റജീബ്.കെ, ദേവി നഗർ, 40/314, നുറഞ്ഞി പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/653/2022-C

തീയതി: 31-12-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങുകൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ് 4, ഫ്ലോക് 29, നമ്പർ 1522 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0445 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 199.77 ച.മീ വിനീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലാർ 99.10 ച.മീ + പോർച്ച് 14.79 ച.മീ + ഫ്ലാർ 85.88 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ. 0.45, കവറേജ് 25.59 %, എക്സ്പ്രസ് എ1) കണ്ണകിൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി മുഹമ്മദ് റജീബ്.കെ, ദേവി നഗർ, 40/314, നുറഞ്ഞി പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരും സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങുകൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകിൻസ് അനവഭിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

/80778/2022

നിബന്ധനകൾ:

- നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനഘുതമായിരിക്കണം .
- പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിൽക്കു ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിൽക്കു അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ അനഘമതികളോ നിയമ പ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രിക്കുത്തട സംരക്ഷണ ആക്ക് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനഘുതമായിരിക്കണം.
- അപേക്ഷകൾക്കു സ്ഥലം അനധികൃത ഫ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- രേഖകളുടെ അധികാരിക്കത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും അനമതി പാലുമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C- 139/2022/PKD)

Signed by

Deepa V.p

Date: 31-12-2022 16:30:11

ഡീപ.വി.പി

ടാണ്ടപ്പാനർ

പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

- മുഹമ്മദ് റജീബ്.കെ, ദേവി നഗർ, 40/314, നുറഞ്ഞി പി.ഓ, പാലക്കാട്.
- കത്തതൽ ഫയൽ.

