

178580/2022

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടെൻസ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടെൻസ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടാബ്ലേറ്റ്, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര

വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 11, നമ്പർ 650,653/1 തും ഉൾപ്പെട്ട

0.0163 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്

കൺകൺസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ

പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ്
അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 12.10.2022 തീയതിയിലെ BA/150/22-23/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്ന തിരഞ്ഞെടുപ്പുൽ തല സോണിംഗ് റഹലേഷൻ കമ്മറ്റിയുടെ 28.09.2022
തീയതിയിലെ 21-ാം നമ്പർ യോഗ തീയതാനും.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 2.07.2021 തീയതിയിലെ RDOPKD/1154/2021-J3 നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/651/2022-C

തീയതി: 12-12-2022

സൂചന(1) &(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുസ്വന്നതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 11, നമ്പർ 650,653/1 തും ഉൾപ്പെട്ട 0.0163 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 119.22 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം പ്ലോറ് 68.42 ച.മീ + ഫസ്റ്റ് പ്ലോറ് 50.80 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ.0.73, കവരേജ് 42%, കൈപ്പുൺസി എ) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്ന തിനായി ഫാറുക്ക്.എൽ, S/o. ലിയാകത്തലി, 30/658, ചടനാംകുറശി, നൂറ്റണ്ണി(പി.എ), പാലക്കാട് 678004 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യത്തിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടം 2019 നം ഇടൻനാളുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നു .

78580/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിൽക്കൂടുതൽ സമാവകാശത്തിൽക്കൂടുതൽ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിൽക്കൂടുതൽ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ അനുമതികളോ നിയമ പ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടബന്ധതാണ്.
 3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രിക്കത്തട സംരക്ഷണ ആക്ഷീ 2008 നും തടസ്സം 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃത മായിരിക്കണം.
 4. അപേക്ഷകർക്ക് സ്ഥലം അനുഭിക്രൂത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടബന്ധതാണ്.
 5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടബന്ധതാണ്.
 6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യായി പാലിക്കേണ്ടബന്ധതാണ്.
 7. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിൽക്കൂടുതൽ സ്ഥലം രൂ. 120 ഒഴുവാക്കിയ പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും കെട്ടിടത്തിൽക്കൂടുതൽ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 120 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുമപ്പെടുത്തിയതിനു ശേഷം സെക്രട്ടറി പെരുമ്പരാഗം നൽകേണ്ടബന്ധതാണ്.
 8. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിൽക്കൂടുതൽ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗങ്ങളുള്ള തുറകളുകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതും പടിഞ്ഞാറ് അതിരില്ലുള്ള ഉടമസ്ഥരുടെ NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടബന്ധതാണ്. ആയത് ഉറപ്പ് വയ്ക്കേണ്ടബന്ധതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടബന്ധതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻകും ഒരു പകർപ്പ് (C- 128/2022/PKD)

Signed by

Deepa V.p

Date: 13-12-2022 14:30:15

ഡീപ.വി.പി.
ടാൺപ്ലാനർ^{ഡാബ്ല്യൂ}
പാലക്കാട്



സീക്രെട്ടറാവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. ഫാറുക്ക്.എൽ, S/O. ലിയാക്കത്തലി, 30/658, ചടനാംകുറശി, നുറഞ്ഞി(പി.ഒ), പാലക്കാട് 678004
2. കത്തതൽ ഫയൽ.