

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടിംസ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ഡാംസ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ടീ.പി.വി.പി, ടാംസ്‌പ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1

വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വ നമ്പർ 229/1 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0101

ഹൈക്കുർ സമ്പളത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകിൻസിനായി

സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ

നിയന്ത്രണ ചടങ്ങസ്ഥലക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകിൻസ് അനവാദിച്ച്

ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 30.11.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0849/22/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങസ്ഥല ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്ന തിനാളുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഹ്ലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 21.11.2022 തീയതിയിലെ 4-ഓം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 29.06.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/3345/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/739/2022-C

തീയതി: 17-12-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങസ്ഥലക്കനസ്വത്തമായി പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വ നമ്പർ 229/1 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0101 ഹൈക്കുർ സമ്പളത്ത് 100.87 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗുണക് പ്ലോർ 50.44 ച.മീ + ഫസ്റ്റ് പ്ലോർ 50.43 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ. 0.99, കവരേജ് 49.94%, ഒക്യൂപ്പൻസി എ1) കണ്ണകിൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി അനീഷ.എം, S/O.മുരക്കൻ, 44/200, ശ്രീവാജി റോഡ്, മുത്താന്തര, വടക്കന്തര, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങസ്ഥലക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകിൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കനും.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഇടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നും .

179198/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രങ്ങോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ ആള്ള് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിജേന്തത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഒ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യുമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസ്തുത സ്ഥലം റവന്യൂ വാർഡ് 3, ബ്ലോക് 7 സർവ്വേ നമ്പർ 229/1 ഉൾപ്പെട്ടാ ണ്ണനു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .
8. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ വടക്ക് അതിരിലുള്ള സ്ഥല ഉമസ്ഥൻ സമ്മതപത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C- 135/2022/PKD)

Signed by Deepa V.p

Date: 17-12-2022 14:07:08

Reason: Approved

ഡീപ.വി.പി
ടാണ്ടപ്പാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:



1. അംഗീക്ഷ.എം, S/O.മുതകൻ, 44/200, ശ്രീവാജി റോഡ്, മുത്താന്തര, വടക്കന്തര, പാലക്കാട്
2. കെരുതൽ ഫയൽ.