

മുഖ്യനഗരസൂത്രകൻറെ നടപടികളെ

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരസൂത്രകൻറെ
കാര്യലയം- തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതിക വിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല
- തിരുർ നഗരസഭ- തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ്- വാണിജ്യ കെട്ടിട നിർമ്മാണം
- കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-1. ശ്രീമതി.സൈബുനീസ, കൈനിക്കര ഹൗസ്, തൃക്കണ്ടിയൂർ, തിരുർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.
- 2.മലപ്പുറം ടൗൺപ്ലാനറുടെ 29/10/2022-ലെ TCPMPM/902/2022-എ3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/2637/2022-C2 തീയതി: 02.02.2023

ഉത്തരവ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 225/1-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 630 ച.മീ സ്ഥലത്ത് ഇരു നിലകളിലായി 786.70ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി.സൈബുനീസ യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പ്രസ്തുത കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് തിരുർ നഗരസഭയുടെ അംഗീകരിച്ച ഡി.ടി.പി. സ്കീം നമ്പർ 2 പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതികൾ / എൻ.ഒ.സി.കൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി / ഒക്യുപൻസി നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻറെ സർവ്വേ നംബർ, ഉടമസ്ഥത, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം, നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറംബോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ 2019

ചട്ടങ്ങൾക്കും നാളിതുവരെയുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം .

4. ബാധകമായ ഡി റ്റി പി സ്കീം നംബർ 2 പ്രകാരമുള്ള റോഡ് വികസനം നിർമ്മാണത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷമേ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കാവൂ.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ / വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Famidha Yoosaf M

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം.

Date: 02-02-2023 17:00:23

ടൗൺ പ്ലാനർ



സെക്രട്ടറി,

തിരുർ നഗരസഭ, മലപ്പുറം

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി.സൈബുനീസ, കൈനിക്കര ഹൗസ്, തൃക്കണ്ടിയൂർ, തിരുർ, മലപ്പുറം. 676601
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം