

U/1120/2023

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരസൂത്രകന്റെ നടപടികളും തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കണ്ണൂർ ജില്ല - തലശ്ശേരി നഗരസഭ - തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ് - വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവ്കൊടുക്കുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. തലശ്ശേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 08/12/2022 തീയതിയിലെ ഇ3/ബിഎ/225/22-23 നമ്പർ കത്ത്.
 2. കണ്ണൂർ ടൗൺപ്ലാനറുടെ 15/03/2023-ലെ TCPKNR/48/2023-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/17477/2023-TCPA4 തീയതി:15-05-2023

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 62/151-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.82 ആർ, സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള വീട് പൊളിച്ചുമാറ്റി 141.20 ച.മീ Built up area-യും 137.64 ച.മീ റോഡ് ഏരിയയും വരുന്ന ഇരുനില വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി.കെ.കമല, ശ്രീ.കെ.വിഷ്ണു, വലിയപറമ്പത്ത് പി.ഒ കാവുങ്ങാൾ, തലശ്ശേരി- യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി തലശ്ശേരി മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രകാരം കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവ്കൊടുക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1.നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ദേശഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം
2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അളവുകൾ, അതിരുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, ഭൂമിയുടെ തരം, സർവ്വേ / റീ സർവ്വേ നമ്പർ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ മേൽ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും, നിലവിലുള്ള മറ്റ് ആക്സുകളും നിയമങ്ങളും പ്രകാരവും പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3.കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും NOC വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ആയത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി

1/1120/2023

അതാത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Nidheesh K. P.

Date: 15-05-2023 11:30:14

നിധീഷ്.കെ.പി

ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, തലശ്ശേരി നഗരസഭ, തലശ്ശേരി-670101

കണ്ണൂർ.

പകർപ്പ്:-

1. ടൗൺപ്ലാനർ, കണ്ണൂർ
2. ശ്രീമതി.കെ.കമല, ശ്രീ.കെ.വിഷ്ണു, വലിയപറമ്പത്ത്, വാവച്ചിമുക്ക്.പി.ഒ, കാവുണ്ടാഗം, തലശ്ശേരി , കണ്ണൂർ.
3. ~~വെബ് സൈറ്റ്~~
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം