

**മുഖ്യനഗരസൂത്രകളുടെ നടപടികരമ
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരസൂത്രകളുടെ കാര്യം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല -
തിരുർ നഗരസഭ -തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് -ഷോപ്പ് കം ലോഡ്ജ് കെട്ടിട
നിർമ്മാണം- കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:- 1. ശ്രീ.അബ്ദുൾകാദർ, കളരിക്കൽ ഹൗസ്, തിരുർ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- 2. മലപ്പുറം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 17/03/2023 തീയതിയിലെ TCPMPM/1793/2022-A3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/19577/2023-TCPA1 തീയതി:20-05-2023

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 212/5, 212/6 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 1436 ച.മീ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള താമസകെട്ടിടത്തിനും വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിനും പുറമേ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ മാത്രമായി 430.77ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഷോപ്പ് കം ലോഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.അബ്ദുൾകാദർ, കളരിക്കൽ ഹൗസ്, കോർട്ട് കോംപ്ക്സിനു പിൻവശം, തിരുർ.പി.ഒ-676101- ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് തിരുർ നഗരസഭ RTP സ്കീം നമ്പർ 1 പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1) നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധരേഖഗതികൾക്കും Sanctioned DTP Scheme തിരുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി സ്കീം NO I-നും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 2) KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ച ആധികാരികമാണെന്നും മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3) അപേക്ഷകന് കൊമേർഷ്യൽ കം ലോഡ്ജ് ബിൽഡിംഗ് ഒരു നില നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ജയിൽ വകുപ്പിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് നിർമ്മാണാനുമതി നല്കുന്നതിനു മുമ്പ് രേഖകൾ

W/2443/2023

പരിശോധിച്ച് മൂന്നിടങ്ങളിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 4) സൈറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശം സ്ഥലത്തു ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്
- 5) പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6) നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ അംഗീകൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷമേ പുതിയ നിർമ്മാണത്തിന് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
- 7) പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊളിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8) ഡിസേമ്പിൾഡ് ടോയിലറ്റ് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന വിധം സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 9) ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും എല്ലാ പാർക്കിംഗിനും ആവശ്യമായ driveway, maneuvering space എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്നും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Nidheesh K. P.

Date: 20-05-2023 14:11:09

നിധീഷ്.കെ.പി

ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, തിരുർ നഗരസഭ, മലപ്പുറം
പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ.അബ്ദുൾകാദർ, കളരിക്കൽ ഹൗസ്, കോർട്ട് കോംപ്ക്സിനു പിൻവശം, തിരുർ.പി.ഒ-676101
- 2. ടൗൺപ്ലാനർ, മലപ്പുറം
- 3. സെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം