

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകളുടെ നടപടികരമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകളുടെ കാര്യമായ -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - എറണാകുളം ജില്ല -
കൊച്ചി നഗരസഭ - ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജ് - ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കെട്ടിട
നിർമ്മാണം - കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. കൊച്ചി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/12/2022 ലെ KPP2/471/21 നമ്പർ കത്ത്.
 2. എറണാകുളം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനുടെ 20/01/2023, 20/04/2023 എന്നീ തീയതികളിലെ TCPEKM/1316/2022-D, TCPEKM/422/2023-D നമ്പർ കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/30129/2023-TCPA2 തീയതി:08-05-2023

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/2-5 ഉൾപ്പെടുന്ന 1805 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 586.67ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇൻഡസ്ട്രിയൽ (G1) ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി.സതി, കുറ്റാനപ്പിള്ളിൽ, വെണ്ണല.പി.ഒ, കൊച്ചി-28 സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി അംഗീകൃത Structure Plan for Central City of Kochi പ്രകാരം കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1) അപേക്ഷകളുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 2) മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
- 3) KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം(NOC) ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
- 4) നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

I/10093/2023

5) അപേക്ഷകൻ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ അറിയിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് വ്യവസായ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ഔൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Famidha Yoosaf.m

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം

Date: 08-05-2023 16:07:36

ഔൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ഔൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, കൊച്ചി നഗരസഭ

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി.സതി, കുറ്റാനപ്പിള്ളിൽ, വെണ്ണല.പി.ഒ, കൊച്ചി-28
2. സീനിയർ ഔൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം
3. വെബ് സെറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം