

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിൽ
ജില്ലാ കാര്യാലയം, കാസറഗോഡ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ലിലിറ്റി തോമസ്)

വിഷയം :- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിൽ - ജില്ലാ കാര്യാലയം, കാസറഗോഡ് - പള്ളിക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പനയാൽ വില്ലേജ് - റി.സ.നം 477/1 PPt8, 1QPT2, 1LPT2, 1SPT2, 1QPT3, 1PPt2, 1SPT3, 1QPt5, 1QPT4, 1PPt1 -ൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഒട്ട് ഓഫ് ബിൽഡിങ്സ് & യൂസേജ് ഓഫ് ഫ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്ത് - സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :- പള്ളിക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 21.10.2022 -ലെ SC2/11054/2021 -ലെ നമ്പർ ലേ-ഒട്ട് അംഗീകാര അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ: TCPKSD/377/2022-C / D.DIs

തീയതി: 07/11/2022

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ പള്ളിക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ പനയാൽ വില്ലേജ് 477/1 PPt8, 1QPT2, 1LPT2, 1SPT2, 1QPT3, 1PPt2, 1SPT3, 1QPt5, 1QPT4, 1PPt1 ലേപ്പുട് 6616.00 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത്, ഗ്രൂപ്പ് I ഗണത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന റെഡി മീറ്റിംഗ് കോൺക്രീറ്റ് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഒട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. വിജയ കുമാർ നബുരു കോടോത്ത്, ശ്രീ. ജോയ് ജോസഫ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ, മേൽ പരാമർശിത കരത്ത് മുവേന സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ആകെ 342.22 ച.മീ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം [FSI-0.042, Coverage: 4.2%] വരെ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഒട്ട് ഓഫ് ബിൽഡിങ്സ് & യൂസേജ് ഓഫ് ഫ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:-

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം, KPBR 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും.
2. KPBR 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിലെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധമായ രേഖകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരകൾ തുടങ്ങിയവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. KPBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസികളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. KPBR 2019 ചട്ടം 79 പ്രകാരം വര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സംവിധാനം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. KPBR 2019 ചട്ടം 76(3) പ്രകാരം നഗര വനവത്കരണം പാലിക്കുന്നണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 26(4) പ്രകാരമുള്ള 7.50 മീറ്റർ തുറന്ന സ്ഥലത്ത് KPBR ചട്ടം 26(10) പാലിക്കുന്ന റീതിയിൽ മറ്റ് നിർമ്മാണങ്ങൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.
7. നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയതിനാൽ കെ.പി.ബി.ബി.2019, 92 മുതൽ 96 വരെയുള്ള ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കോമ്പാണ്ടിംഗ് ഫീ ഹൗടകി നിർമ്മാണം നുമുക്കുകൾക്കേണ്ടതാണ്.
KPBR
8. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ കോടതി നടപടികൾ ഒന്നം നേരിട്ടുന്നില്ലെന്നും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് സർക്കാർ ഫ്രെയിയുള്ള പക്ഷം ആയത് കൈയേറിയിട്ടില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിട നമ്പർ നല്കുന്നതിന് മുമ്പ് മേൽ നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അംഗീകരിച്ച ഫോനിൽ നിന്നും നിർമ്മാണം വ്യതിയാനം വരുത്തിയിട്ടില്ലോ എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

LA No.33 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരാസൗത്രക അംഗീകരിച്ച ഒരു സെറ്റ് ഫോൻ ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

I/74490/2022

[മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിനിർമ്മാണം/ഭ്രവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തടർന്നപട്ടികൾ സീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണനുമതിയും പരിഗണിക്കാവു്.]



~~ലീലിറ്റി തോമസ്~~
ടാണർ പ്രാനർ
കാസറഗോദ്

സ്വീകർത്താവ്

ஸெக்டுனி, பல்லிகர ராமபுரம், திருச்சியில் கலைஞர் மற்றும் நிபுணர் என்று அறியப்படுகிறார்.

பகிரப்:

1. அபேக்ஷகள்
2. கிடத்தல் மற்றும்
3. வெவ்வெஸர்