

I/83815/2023

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പുനിക്ക്  
ജില്ലാ കാര്യാലയം, കാസറഗോഡ്  
ജില്ലാ നഗരസഭാത്മകയുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ചിലൈറ്റി തോമസ്)

**വിഷയം :-** തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പുനിക്ക് ജില്ലാ കാര്യാലയം, കാസറഗോഡ് – മംഗൽപുരാട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് – ഉപുള വില്ലേജ് - റി.സ.നം. 183/14-2,183/5-2, 183/14, 183/16, 183/2 ലെ ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം – ലേ ഒരു ഓഫ് ബിൽഡിംഗ്സ് & ഫുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

**പരാമർശം :-** Shridhara Bhat, M, S/o Ishwara Bhat, Parakatta House, Near Bovi School, Uppala എന്നവയുടെ 24/12/22 തീയതിയിലെ ലേ-ഓട്ട് അംഗീകാരം അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: TCPKSD/510/2022-C/D.Dis,

തീയതി: 23/01/2023

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ മംഗൽപുരാട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ഉപുള വില്ലേജ് - റി.സ.നം. 183/14-2,183/5-2, 183/14, 183/16, 183/2-ലെ പ്ലോട്ട് 1410 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ മുഴുവൻ സാമ്പത്തികപ്പെടുത്തണ ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിടം നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഓട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി Shridhara Bhat M, S/o Ishwara Bhat, Parakatta House, Near Bovi School, Uppala എന്നവർ മേൽ പരാമർശ പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആഴുപത്തി കെട്ടിടം -1845.30 ച.മീ + ടോയ്‌ലൂപ് കെട്ടിടം -15.12 ച.മീ എന്നിങ്ങനെ ആകെ 1860.42 ച.മീ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം [FSI- 1.031, Coverage=33.386%] വരുന്ന പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഓട്ട് ഓഫ് ബിൽഡിംഗ്സ് & ഫുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

കെട്ടിടം	നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)
ഗ്രാംപ് ഹൈഡ്	446.12
അപുർ ഗ്രാംപ് ഹൈഡ്	442.00
പാസ്റ്റ് ഹൈഡ്	455.61
വസക്കാൻഡ് ഹൈഡ്	455.61
ടൊസ് ഹൈഡ്	45.96
ടോയ്‌ലൂപ്	15.12
ആകെ	1860.42

**നിബന്ധനകൾ:-**

- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR-2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കുന്നു.
- KPBR 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്വല്പത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധമായ രേഖകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഭൂമിയുടെ തരം തുടങ്ങിയവ പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- KPBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസികളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- KPBR 2019 ചട്ടം 41 പ്രകാരം ആവശ്യമായ വെളിച്ചുപുണ്ടായ വായുസഞ്ചാര സൗകര്യപുണ്ടായ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ചട്ടം 76(1),(2) പ്രകാരമുള്ള ഭേദപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം അവശ്യമായ സംബന്ധം സംബന്ധിച്ചുപെട്ടുനിന്നും പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവാദിക്കാം.
- KPBR 2019 ചട്ടം 77,78 പ്രകാരം സോളാർ എന്റെങ്കിൽ ഇൻസ്റ്റലേഷൻ, സോളാർ അസിസ്റ്റേം വാട്ടർ ഹീറ്റിംഗ് സംവിധാനം എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ചട്ടം 79 പ്രകാരം ഉപരിതല വര-ത്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ശാസ്ത്രീയമായ സംവിധാനം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- KPBR 2019 ചട്ടം 76(3) പ്രകാരം നഗര വനവൽക്കരണം പാലിക്കുന്നണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

I/83815/2023

7. KPBR 2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് സാകരുങ്ങൾ പുർണ്ണമായും പ്രായോഗികമായും ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ളെന്നും ലൈറ്റ് വേദനക്കുപ്പുള്ളില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പാർക്കിംഗ് ഏറ്റിയയിലേക്ക് കാൺസിൽക്കനു EARTHERN റാമ്പ് ഓഫീസ് ക്രമീകരിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.
8. സെറ്റ് പൂനിൽ, കളർ സ്കീം പ്രകാരം പൊഴിച്ച മാറ്റാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള XXIII/397&398, XXIII/399 എന്നീ നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊഴിച്ച മാറ്റിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. നിർദ്ദിഷ്ട ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിടത്തിലെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള തുറന്ന സ്ഥലത്ത് തിനിരപ്പിൽ പൊട്ടനെയുള്ള 2.50m ലൈറ്റ് വൃത്താസം വരുത്തിയാണ് ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ ക്രമീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
10. ചട്ടം 34.3 ടെബിൾ 14 പ്രകാരം ഹോസ്പിറ്റലിന് അന്നദ്ദേഹാജ്ഞയായ തരത്തിൽ ശുചികരണ സാകരുങ്ങൾ ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
11. 2.50m താഴീയിൽ മണ്ണ് വന്നും ചെയ്യേണ്ട നിർമ്മാണമായതിനാൽ തൊട്ടുടരുതു പ്രോട്ടക്ലിലെ നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷാ ഭേദഗതി നേരിട്ടുനില്ക്കായെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും ചട്ടം 10 പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
12. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ കേസ്/കോടതി നടപടികൾ എന്നും നേരിട്ടുനില്ക്കുന്ന സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് മേൽ നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുള്ളെന്നും അംഗീകരിച്ച പൂനിൽ നിന്നും നിർമ്മാണം വ്യതിയാം വരുത്തിയിട്ടില്ലോ എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

LA No.35 പ്രകാരം ജീലി നഗരാനുത്തരക അംഗീകരിച്ച ഒരു സെറ്റ് പൂനിൽ ഇന്തോടോപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

[മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ഭ്രവിക്കുന്ന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സീക്രിക്കേറുതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം, ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയും പരിഗണിക്കാം.]



സീക്രിത്താവ്

സെക്രട്ടറി, മംഗൽപുരാട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

- പകർപ്പ്:
1. അപേക്ഷകൾ
  2. വെബ്സൈറ്റ്
  3. ക്രത്തൽ ഫയൽ