NAME OF PROJECT:

TCPKLM/18/2023-C

dc

TCPKLM/18/2023-C

"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം
ജില്ലാ ആസൂത്രണ സമിതി മന്ദിരം
മൂന്നാം നില, കൊല്ലം കച്ചേരി പി.ഓ,
കൊല്ലം 691013
തീയതി 13-02-2023
ഫോൺ നമ്പർ : 0474-2742062
Email. tpkollam@gmail.com

ടൗൺ പ്ലാനർ
കൊല്ലം

ശ്രീ സുപ്രഭൻ,
തലക്കോട്ട് വടക്കതിൽ,
ശക്തികുളങ്ങര

സർ,

വിഷയം: തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം -കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ -കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി -കൺകറൻസ് നൽകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1 ഈ കാര്യാലയത്തിൽ 09.01.2023 ന് ലഭ്യമായ കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ EZ/TP/BR/263/22-23 നമ്പർ കത്ത്.
2 01.02.2023 ന് ശ്രീ. സുപ്രഭൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

മേൽ സൂചനകൾ പ്രകാരം കൊല്ലം കോർപ്പറേഷനിൽ, ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 286/11-2-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.21 ആർ സ്ഥലത്ത് 55.43 ച. മീ വിസ്തൃതിയുള്ള വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ശ്രീ. സുപ്രഭൻ, തലക്കോട്ട് വടക്കതിൽ, ശക്തികുളങ്ങര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകളോടെ കൺകറൻസ് നൽകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. KMBR 2019 ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൻറെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച് രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

I/86011/2023

2. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലായെന്നും 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർ ത്തടനിയമം / അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിയ്ക്കണം. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം, ഉപയോഗം എന്നിവ പ്ലോട്ടിനോട് ചേർന്നുള്ള ജലസ്രോതസ്സിനെ കൈയ്യേറുന്നില്ലെന്നും മലിനപ്പെടുത്തുന്നില്ലെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പ്ലോട്ടിന് സമീപമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുമ്പുള്ള അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങളാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
4. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഫ്ലോർ ലെവൽ ടി പ്രദേശത്തുള്ള പരമാവധി വെള്ളപൊക്കത്തിന്റെ ലെവലിൽ നിന്നും ഉയർന്നു നിൽക്കുന്നുണ്ടെന്നും ടി നിർമ്മാണവും അതിന്റെ ഉപയോഗവും വട്ടക്കായലിനെ മലിനമാക്കുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
5. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ. 2019 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ

Signed by
Shary M V TOWN PLANNER
Date: 13-02-2023 17:08:04

പകർപ്പ്:

സെക്രട്ടറി,
കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ

DESPATCHED
Dt. 15.02.23