

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കണ്ണൂർ**  
**ജില്ലാനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം**

വിഷയം :- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കണ്ണൂർ-കണ്ണൂർ താലൂക്ക്-കല്യാശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- കല്യാശ്ശേരി വില്ലേജ്- റീ.സ.നമ്പർ 385/1E, 385/5, 386/6 ൽ പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ജി2 ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലേഔട്ടിനും അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: - 1) KPBR-2019 ചട്ടം 30

2)മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കെൽടോൺ കമ്പോണന്റ് കോംപ്ലക്സ് ലിമിറ്റഡ്, കെൽടോൺ നഗർ, കല്യാശ്ശേരി -670562 എന്നവർ 20/12/2022 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKNR/1021/2022-C

തീയതി 06-02-2023

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കല്യാശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ , കല്യാശ്ശേരി വില്ലേജിൽ റി. സ. നമ്പർ 385/1E, 385/5, 386/6 ൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 5.69 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ ഗ്രൂപ്പ് ജി2 ഇൻഡസ്ട്രിയൽ II ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 1418.82 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഫാക്ടറി കെട്ടിടം (ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ-1388.50 ച.മീ+ടൈറ്റ്സ് ഫ്ലോർ-30.32 ച.മീ) , 12715.93 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 14134.75 ച.മീ ബിൽട്ടപ്പ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ട് അനുമതിക്കായി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കെൽടോൺ കമ്പോണന്റ് കോംപ്ലക്സ് ലിമിറ്റഡ്, കെൽടോൺ നഗർ, കല്യാശ്ശേരി -670562 എന്നവർ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം , KPBR 2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ഭൂപയോഗത്തിനും ലേ ഔട്ട് അനുമതിക്കും അംഗീകാരം നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. KPBR-2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ എൻ.ഓ.സി / അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ .
2. KPBR-2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, വിസ്തൃതി, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണം KPBR-2019-നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. KPBR-2019 ചട്ടം 45(3), (4), (5), (6) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിലെ മുറികൾക്ക് ആവശ്യമായ വിസ്തീർണ്ണവും, ഉയരവും ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
5. KPBR-2019 ചട്ടം 76(1), (2), (3) പ്രകാരമുള്ള ഭൂഗർഭ ജല പോഷണ സംവിധാനം, 50litres/covered area എന്ന തോതിൽ മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനങ്ങൾ, Urban forestry എന്നിവ പ്ലോട്ടിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
6. KPBR-2019, ചട്ടം 41 പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ lighting and ventilation സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
7. KPBR-2019 ചട്ടം79(6) പ്രകാരം മലിന ജല പുന: ചംക്രമണത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനും ഉള്ള സംവിധാനത്തിന്റെ കപ്പാസിറ്റി ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
8. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായതിനാൽ കെട്ടിടം KPBR 2019, ചട്ടം 95 (4 ) പ്രകാരമുള്ള

I/85304/2023

കോമ്പൗണ്ടിങ് ഫീസ് ഈടാക്കി ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ടതാണ്.

എൽ. എ നമ്പർ 6/2023 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച കെട്ടിടവിന്യാസ വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കു ന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾക്കനു സൃതമായ നിർമ്മാണവികസന അനുമതി/ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം .ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ

പി. രവീകുമാർ  
ഔൺപ്ലാനർ, കണ്ണൂർ

Signed by  
Ravikumar.p

To

Date: 06-02-2023 15:41:58

സെക്രട്ടറി, കല്യാശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ്

- 1)മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കെൽടോൺ കമ്പോണന്റ് കോംപ്ലക്സ് ലിമിറ്റഡ്, കെൽടോൺ നഗർ, കല്യാശ്ശേരി -670562
- 2)ഫയൽ 3) കരുതൽ ഫയൽ

