

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - എറണാകുളം ജില്ല - തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ -തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ്- കൊമേഴ്സ്യൽ കം റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം -കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 16/01/2023 ലെ PW4-BA-369/2020-21 നമ്പർ കത്ത്.
 2. എറണാകുളം ജില്ലാ സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 21/02/2023 തീയതിയിലെ TCPEKM/102/2023-D നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/22725/2023-TCPA2 തീയതി:21-08-2023

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 128/2-3ൽ ഉൾപ്പെട്ട 566 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലോട്ടിൽ Basement + Ground + 3 Floor + Stair Cabin നോട്ടുകൂടി 1626.13 built up areaയിൽ കൊമേഴ്സ്യൽ കം റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.മനോജ് മത്തായി, ശ്രീ.വിനോദ്.എം.എം, ശ്രീമതി. റ്റിജി വിനോദ്, ശ്രീ.സാജൻ ജോസ് എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി structure plan for the central city of Kochi പ്രകാരം കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അപേക്ഷകൻ്റെ സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
2. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം,കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

- 3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
- 4. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ഔൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Famidha Yoosaf.m

Date: 21-08-2023 11:41:57

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം

ഔൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ഔൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ, എറണാകുളം പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ.മനോജ് മത്തായി, ശ്രീ.വിനോദ്.എം.എം, ശ്രീമതി.റ്റിജി വിനോദ്, ശ്രീ.സാജൻ ജോസ്.
- 2. സീനിയർ ഔൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം