

മുഖ്യനഗരസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോഴിക്കോട് ജില്ല - കോഴിക്കോട് നഗരസഭ -വേങ്ങേരി വില്ലേജ്- പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം- കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. ശ്രീമതി.ആയിഷ, എസ്.കെ., ഹൗസ്, പേരാമ്പ്ര എന്നവരുടെ 16/09/2022, 09/01/2023 തീയതികളിലെ അപേക്ഷ
 2. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 08/02/2023ലെ TCKZD/621/2022-C1, 21/06/2023 ലെ LSGD/JD/KKD/399/2023-H1 നമ്പർ കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/45830/2023-TCPA1 തീയതി:15-07-2023

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള വേങ്ങേരി വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 57/8 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 981.4 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് ആകെ 301.24 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (ക്യാനോപ്പി ഏരിയ- 208.00 ച.മീ + സെയിൽ ബിൽഡിംഗ്- 78.24 ച.മീ + ടോയിലറ്റ് ബ്ലോക്ക്-18.00 ച.മീ) പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി.ആയിഷ, എസ്.കെ., ഹൗസ്, പേരാമ്പ്ര യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും, ദേശീയ നെൽവയൽ തണ്ണീർതട സംരക്ഷണ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ അതിരുകൾ, അളവുകൾ, പ്രമാണങ്ങളും, ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണാവകാശവും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ, അഗ്നി രക്ഷാ

I/35438/2023

- വകുപ്പ്, കേരള മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും (ചട്ടം5(4) proviso) പ്രകാരം എൻ.ഒ.സി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
1. ചട്ടം 47(2) പ്രകാരം ചിലവ് വിതരണ യൂണിറ്റിനു ചുറ്റുമുദാഗതയും നിന്നും 7.5 മീറ്റർ ക്ലിയർ ഓപ്പൺ സ്പേസ് ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. നിർദ്ദിഷ്ട ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷനിലേക്ക് കയറുന്നതും ഇറങ്ങുന്നതുമായ വാഹനങ്ങൾ റോഡിൽകൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിനായി INGRESS/EGRESS-ൽ ആവശ്യമായ സൂചനാ ബോർഡുകളും ഗതാഗത നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങളും സ്ഥിരമായി സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
 6. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ ഔട്ട് അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
 7. KMBR, 2019 ചട്ടം42(3) പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള അളവുകൾ ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ റാമ്പിനും ലാൻഡിംഗിനും നൽകേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ



നിധിഷ്.കെ.പി
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ,
വകുപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി.ആയിഷ, എസ്.കെ., ഹൗസ്, പേരാമ്പ്ര, നൊക്കാട്, കോഴിക്കോട്-673525
2. ടൗൺപ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം