മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം –തിരുവനന്തപുരം – സാങ്കേതികവിഭാഗം – എറണാകുളം ജില്ല –തൃക്കാക്കര നഗരസഭ വാഴക്കാല വില്ലേജ് -ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കം റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം -കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. തൃക്കാക്കര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 08/06/2023 ലെ ടിപി1-ബി.എ-434/2022 നമ്പർ കത്ത്.

2. എറണാകുളം ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനറുടെ 09/07/2023 ലെ LSGD/JD/EKM/1795/2023/PLG-4 നമ്പർ കത്ത്.

==

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/48460/2023-TCPA2 തിയതി:07-09-2023

==

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തൃക്കാക്കര നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 66/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട Fr.Titus, Karmelitha, Monestery, Fr. Jijoy, Sanjuvan Bhavan എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 24504 ച.മീ സ്ഥലത്ത് നിന്നും ശ്രീ.ഡാനിയൽ എന്നവർ ലീസിന് എടുത്തിട്ടുള്ള 2833 ച.മീ സ്ഥലത്ത് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കം ഡോർമിറ്ററി ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി Structure Plan for Central City of Kochi പ്രകാരം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
2. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും

Generated from eOffice by JAYESH H, TCPA2, PD LSGD, TCPA2 PD LSGD, PD LSGD on 08/09/2023 12:14 PM

നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

4. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by
Famidha Yoosaf.m
Date: 07-09-2023 16:49:33 ഫമിദാ യൂസഫ്.എം
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സീനിയർ ടൗൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം
പകർപ്പ്:-

1. Sri.Daniel, CAKE HUT, 35/125BA,Palarivattom,Ernakulam.
2. സെക്രട്ടറി, തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി, എറണാകുളം-682030
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം