

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടികരമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യലയം, തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - എറണാകുളം ജില്ല - കളമശ്ശേരി നഗരസഭ -തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് - Audio Visual Entertainment Centre നിർമ്മാണം -കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. കളമശ്ശേരി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 16/03/2023 ലെ BA2/348/2022 നമ്പർ കത്ത്.
 2. എറണാകുളം ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനുടെ 27/03/2023 ലെ TCPEKM/361 /2023-D നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/23992/2023-TCPA2 തീയതി:21-10-2023

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരി നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 291/1- ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 101.17 Ares സ്ഥലത്ത് 4550 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗ്രൂപ്പ് D ക്വെപ്പൻസിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന Audio Visual Entertainment Center നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമായ ശ്രീ.സ്റ്റീഫൻ ദേവസി -യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രകാരം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അപേക്ഷകൻ്റെ സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
2. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാൻ, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനസെക്രട്ടറി എന്നിവരിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

105451/2023

3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് രൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. നിർമ്മാണസ്ഥലം 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം/ 2018

കേരള നെൽവയൽ / നീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) എന്ന് നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Nidheesh K. P.

Date: 21-10-2023 15:24:08

നീധീഷ്.കെ.പി

ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്കു വേണ്ടി)

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, കളമശ്ശേരി നഗരസഭ, എറണാകുളം.

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.സ്റ്റീഫൻ ദേവസ്സി, ഡയറക്ടർ, സ്റ്റീഫൻ ദേവസ്സി ലോക്കേഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, 32/118/A, Kanniyampuram, ഒറ്റപ്പാലം, പാലക്കാട്
2. സീനിയർ ടൗൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം
3. വെബ് സൈറ്റ് /ഡിഇഡി സെക്ഷൻ
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം