

നമ്പർ.TCPKZD/107/2022-സി1

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്,
ജില്ലാ നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,
An ISO 2005-9001 Certified Office,
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ് ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി. 08-03-2023
ഫോൺ:0495-236 9300,
ഇ-മെയിൽ: tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരസൂത്രകൻ,
കോഴിക്കോട്.

അസി. എഞ്ചിനീയർ
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (എലത്തൂർ

മേഖല)

സർ,

വിഷയം :- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ (എലത്തൂർ മേഖല) - റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം തോട്ടം മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം - ശ്രീമതി. ഫിൻസ സി കെ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സൂചന :- താങ്കളുടെ 1/2/2023ലെ EZ5/352/2023 കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല)- എലത്തൂർ വില്ലേജിൽ ഇലക്ട്രൽ വാർഡ് 4 ൽ ,റീസർവ്വേ നമ്പർ 30/1 -ൽ 392.4 ച .മീ സ്ഥലത്ത് 149.85 ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് ശ്രീമതി. ഫിൻസ സി കെ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സോണിങ് റെഗുലേഷൻസ് ചട്ടം 25.1. General Notes 12(b) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കൺകറൻസ് എന്നത് നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. ആയത് ചട്ടം 5 പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് നിർമ്മാണ അനുമതി നേടേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ എം ബി ൽ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
3. കെ എം ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണാവകാശവും കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. വിഭാവിത കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചതിനാൽ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിക്ക് ചട്ട പ്രകാരമുള്ള compounding fee ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

I/88155/2023

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരു കോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

ഉള്ളടക്കം: മേൽ പറഞ്ഞവ

നഗരാസൂത്രകൻ
കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ് :- അപേക്ഷകന്

ഉള്ളടക്കം: മേൽ പറഞ്ഞവ