

I/88724/2023

ഭരണഭാഷ -മാതൃഭാഷ

നമ്പർ.TCPKZD/642/2022-സി1ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്

An ISO 9001 2015 Certified Office

കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ് ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.14-03-2023

ഫോൺ: 0495-2369300

ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രകൻ,

കോഴിക്കോട്.

സെക്രട്ടറി

ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സർ,

വിഷയം:-ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പ്രമോഷൻ
മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീ.ബാബുരാജൻ
എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത്
സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1.ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 26/9/2022,16/2/2023
ലെ 400997/BPRL01/GPO/2022/1563 നമ്പർ കത്ത്

ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് -ഒളവണ്ണ വില്ലേജിൽ വാർഡ് -11 ,റീസർവേ
നമ്പർ 221/1B (TP 221/190,191) -ൽ 481.58 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 169.61 ച.മീ ഫ്ലോർ
ഏരിയയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് ശ്രീ.ബാബുരാജൻ എന്നവർ
സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിന്
അനുസൃതമായതിനാൽ അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണ ചട്ടം
25.1.GENERAL NOTES 13 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക്
വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കൺകറൻസ് എന്നത് നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. ആയത് ചട്ടം 5 പ്രകാരം
സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് നിർമ്മാണ അനുമതി നേടേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ
ഭേദഗതികൾക്കും സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

I/88724/2023

3. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണാവകാശവും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

നഗരാസൂത്രകൻ, കോഴിക്കോട്.

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്