

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

നമ്പർ.TCPKZD/738/2022-സി1

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്,  
ജില്ലാ നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,  
An ISO 2005-9001 Certified Office,  
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,  
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ് ഹിൽ (പി.ഒ),  
കോഴിക്കോട്, തീയതി. **13-03-2023**  
ഫോൺ:0495-236 9300,  
ഇ-മെയിൽ: [tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in](mailto:tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in)

നഗരസൂത്രകൻ,  
കോഴിക്കോട്

അസി.എൻജിനീയർ  
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല)

സർ,

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല) - പരിസ്ഥിതിലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീമതി.സാഹിദ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- താങ്കളുടെ 24/11/2022,24/2/2023 ലെ BZ/TP/7585/22 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(ബേപ്പൂർ മേഖല) -ബേപ്പൂർ വില്ലേജിൽ വാർഡ് 7 ,EW-49 റീസർവേ നമ്പർ 169/10 -ൽ 121.41 ച .മീ സ്ഥലത്ത് 58.31 ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് ശ്രീമതി.സാഹിദ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായതിനാൽ കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടം 25.1. General Notes 12 (c) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. കൺകറൻസ് എന്നത് നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. ആയത് ചട്ടം 5 പ്രകാരം സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് നിർമ്മാണ അനുമതി നേടേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
3. കെ എം ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണാവകാശവും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചതിനാൽ സെക്രട്ടറി ചട്ട പ്രകാരമുള്ള **compounding fee** ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

I/88552/2023

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

നഗരാസൂത്രകൻ , കോഴിക്കോട്.

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്