I/82494/2023

ഭരണഭാഷ -മാതൃഭാഷ

നമ്പര്.TCPKZD/778/2022-സി1

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആര്.ഡി.എഫ്.സി ബില്‍ഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹില്‍ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.**12-01-2023**
ഫോണ്‍: **0495-2369300**
ഇമെയില്‍ :**tpkzd.lsgdplng@kerala.gov**

നഗരാസൂത്രകന്‍,
കോഴിക്കോട്.

അസി.എന്‍ജിനിയര്‍
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂര്‍ മേഖല)

സര്‍,

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂര്‍ മേഖല) -പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയില്‍ വാസഗൃഹ നിര്‍മ്മാണം -ശ്രീ.ബേബി എന്നവരുടെ അപേക്ഷയില്‍ കണ്‍കറന്‍സ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- താങ്കളുടെ 13/12/2022 ലെ EZ4/6321/2019 നമ്പര്‍ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂര്‍ മേഖല)-എലത്തൂര്‍ വില്ലേജില്‍ വാര്‍ഡ്-1,റീസര്‍വേ നമ്പര്‍ 113/2 -ല്‍ 202.40 ച .മീ സ്ഥലത്ത് 99.85 ച.മീ ബില്‍റ്റ്അപ്പ് ഏരിയയില്‍ ഒരു വാസഗൃഹ നിര്‍മാണത്തിന് ശ്രീ ബേബി .എന്നവര്‍ സമര്‍പ്പിച്ച അപേക്ഷ കോഴിക്കോട് അര്‍ബന്‍ ഏരിയ മാസ്റ്റര്‍ പ്ലാന്‍ സോണിങ് റെഗുലെഷന്‍സ് ചട്ടം 25.1(12C) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകള്‍ക്ക് വിധേയമായി കണ്‍കറന്‍സ് അനുമതി നല്‍കി ഇതിനാല്‍ അറിയിക്കുന്നു.

<u>നിബന്ധനകള്‍</u>

1. സമര്‍പ്പിച്ച പ്ലാന്‍ പ്രകാരമുള്ള നിര്‍മ്മാണം നെല്‍വയല്‍ തണ്ണീര്‍ത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, CRZ notification 2011 മറ്റ് ബാധകമായ ചട്ടങ്ങള്‍, സര്‍ക്കാര്‍ ഉത്തരവുകള്‍ എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിര്‍ മ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങള്‍ക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികള്‍ക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
3. നിര്‍ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖലയില്‍ ഉള്‍പ്പെടുന്നതിനാല്‍ CRZ notification 2011 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളില്‍ നിന്ന് CRZ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. നിര്‍മ്മാണം കോഴിക്കോട് അര്‍ബന്‍ ഏരിയ മാസ്റ്റര്‍പ്ലാന്‍ 2035 ചട്ടങ്ങള്‍ക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികള്‍ക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

I/82494/2023

നോട്ട്:- *ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം പ്രകാരം* പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ *വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി* ***സെക്രട്ടറിക്ക്*** *നൽകാവുന്നതാണ് .*

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Signed by
Girish Kumar T K
Date: 12-01-2023 16:56:51

നഗരാസൂത്രകൻ, കോഴിക്കോട്.

പകർപ്പ് :-അപേക്ഷകന്