I/82089/2023

ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ-

നമ്പർ.TCPKZD/790/2022-സി1

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആര്.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹില് (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.**10-01-2023**
ഫോണ്: **0495-2369300**
ഇമെയിൽ :**tpkzd.lsgdplng@kerala.gov**

നഗരാസൂത്രകൻ,
കോഴിക്കോട്.

അസി.എൻജിനിയർ
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല)

സർ,

വിഷയം:-കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല)-പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ വാസഗൃഹ നിര്മാണം -ശ്രീ.ശ്രീജേഷ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-താങ്കളുടെ 20/12/2022 ലെ EZ4/8921/2022 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല)-എലത്തൂർ വില്ലേജിൽ വാർഡ് 1 - റീസർവേ നമ്പർ 21/1A1A -ൽ 143.7 ച .മീ സ്ഥലത്ത് 59.63 ച മീ.ബിൽറ്റ്അപ്പ് ഏരിയയില് ഒരു വാസഗൃഹ നിർമാണത്തിന് ശ്രീ.ശ്രീജേഷ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ സോണിംഗ് റെഗുലേഷൻ ചട്ടം 25.1(12C) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുമതി നൽകുന്നു .

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. നിർമ്മാണം കെ എം ബി ർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണാവകാശവും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് CRZ അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്ന് (തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖല വിജ്ഞാപനം 2011, അവയുടെ തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾ, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവക്ക് വിധേയമാണെന്ന്) സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

I/82089/2023

നോട്ട്:- *ഇത് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം പ്രകാരം* ***പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയിൽ*** *വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി* ***സെക്രട്ടറിക്ക്*** *നൽകാവുന്നതാണ് .*

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Signed by
Girish Kumar T K
Date: 10-01-2023 14:42:25

നഗരാസൂത്രകൻ, കോഴിക്കോട്.

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്