I/82137/2023

ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ

നമ്പര്.TCPKZD/795/2022-സി1

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
An ISO 9001 2015 Certified Office
കെ.യു.ആര്.ഡി.എഫ്.സി ബില്‍ഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹില് (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി.**10-01-2023**
ഫോണ്‍: **0495-2369300**
ഇമെയില്‍ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov

നഗരാസൂത്രകന്‍,
കോഴിക്കോട്.
അസി.എന്‍ജിനിയര്‍
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂര്‍ മേഖല)

സര്‍,

വിഷയം:- **കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂര്‍ മേഖല)**-പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയില്‍ വാസഗൃഹ നിര്‍മാണം -ശ്രീ.പ്രജീഷ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷയില്‍ കണ്‍കറന്‍സ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- താങ്കളുടെ 20/12/2022 ലെ EZ4/8919/2022 കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂര്‍ മേഖല)-എലത്തൂര്‍വില്ലേജില്‍ വാര്‍ഡ്-1, ,റീസര്‍വേ നമ്പര്‍ 71/2 -ല്‍ 154.2 ച .മീ സ്ഥലത്ത് 58.99 ച മീ.ബില്‍റ്റ്അപ്പ് ഏരിയയില് ഒരു വാസഗൃഹ നിര്‍മാണത്തിന് ശ്രീ. പ്രജീഷ് എന്നവര്‍ സമര്പ്പിച്ച അപേക്ഷ കോഴിക്കോട് അര്‍ബന്‍ ഏരിയ മാസ്റ്റര്‍ പ്ലാന്‍ സോണിങ് റെഗുലെഷന്‍സ് ചട്ടം 25.1 (12 C) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകള്‍ക്ക് വിധേയമായി കണ്‍കറന്‍സ് അനുമതി നല്‍കുന്നു

<u>നിബന്ധനകള്‍</u>

1. നിര്‍മ്മാണം കെ എം ബി ര്‍ 2019 ചട്ടങ്ങള്‍ക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികള്‍ക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ എം ബി ര്‍ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളുംഅളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിര്‍മ്മാണാവകാശവും കോര്‍പ്പറേഷന്‍ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്‍െറ റീ സര്‍വ്വേ നമ്പര്‍ 71/2 എന്നാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. അനുമതി നല്‍കുന്നതിന് മുന്‍പ് CRZ അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്ന് (തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖല വിജ്ഞാപനം 2011, അവയുടെ തുടര്‍ന്നുള്ള ഭേദഗതികള്‍, സര്‍ക്കാര്‍ ഉത്തരവുകള്‍ എന്നിവക്ക് വിധേയമാണെന്ന്) സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. കോസ്റ്റല്‍ ഹൈവേ അലൈമെന്റിനെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് **(G.O.(Rt)No.1686/2022/RD Dated 18-04-2022).**

നോട്ട്:- *ഇത് കോഴിക്കോട് അര്‍ബന്‍ ഏരിയ മാസ്റ്റര്‍പ്ലാന്‍ മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം പ്രകാരം **പരിസ്ഥിതി ലോല മേഖലയില്‍ വാസഗൃഹം** നിര്‍മ്മിക്കാനുള്ള കണ്‍കറന്‍സ്*

I/82137/2023

മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ് .

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Signed by
Girish Kumar T K
Date: 10-01-2023 17:29:18

നഗരാസൂത്രകൻ, കോഴിക്കോട്.

പകർപ്പ് :അപേക്ഷകന്

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്