

**തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്
ജില്ലാ ടെലിഫോൺ ഫോറൈഡ് കാര്യാലയം, വയനാട്**

നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജില്ലാ ടെലിഫോൺ ഫോറൈഡ് കാര്യാലയം, വയനാട്- പുതാടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പുതാടി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 308/4 അപ്പേട്ട് 0.8094 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് റസിഡൻഷ്യൽ ഉപയോഗത്തിനായി ഫോട്ട് വിഭജനം ചെയ്യുന്നതിന് ലേ ഒരട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കനു.

സൂചന : ശ്രീമതി. കെ.എസ്.എസ് എന്നവരുടെ 01.11.2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/369/2022-C തീയതി: 29.11.2022

വയനാട് ജില്ലയിലെ പുതാടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പുതാടി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 308/4 അപ്പേട്ട് 0.8094 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് റസിഡൻഷ്യൽ ഉപയോഗത്തിനായി ഫോട്ട് വിഭജനം ചെയ്യുന്നതിന് വേണ്ടി (ടി സ്ഥലത്ത് അപേക്ഷകൾ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 195.64m² വിസ്തൃതിയുള്ള നിലവിലെ താമസ കെട്ടിടവും 17 വിഭാവിത താമസ കെട്ടിട ഫോട്ടുകളും ഒരു റിക്രീയഷൻ ഫോട്ടും ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ്) കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി ലേ-ഓട്ടിന് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കനു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കുതുമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളുണ്ടെന്നു എൻ.എസ്, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്യുപേൻസി നൽകബാൻ പാടുള്ളു.

നിബന്ധനകൾ

- 1.നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 2.സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത നാംസാമ്പിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, അതിരുകൾ വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്നും പുറന്മോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3.ഉത്തരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട DDMA ചെയർപോഴ്സറ്റ് 30/06/2015, 26.08.2018 ലെ ഉത്തരവുകളും അനുബന്ധ ഉത്തരവുകളും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 4.നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമന്ത്രിനും നിലവിലെ ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 5.ചട പ്രകാരമുള്ള രോധുകളിലെ സാല്പ്പു, റിക്രീയേഷൻ സ്റ്റേസ്, ഫോട്ടിലെ ക്രൈസ്തവ സംഖ്യാനും, വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി ചരിക്കാൻ കഴിയും വിധത്തിലുള്ള കൾ-സി-സാക് സംഖ്യാനും എന്നിവ നാല്ലിയിട്ടുള്ളെങ്കായെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6.സെസ്റ്റ് ഫോറൈഡ് പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 7.കട്ടിഗർ ആൻഡ് പ്രൈസിന്റെ ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി നേട്ടിയിരിക്കണം.
- 8.പാർപ്പിതകാഖാതം പരമാവധി കുഴച്ച കൊണ്ട് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- 9.Sustainable waste management, Segregation of waste and safe disposal of waste, In-situ liquid waste treatment Plant, waste water recycling unit എന്നിവയ്ക്ക് പൊതുവായ നിർമ്മാണ രീതി അവലംബിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- 10.വിഭാവിത ഭ്രവിക്കുന്നതിൽ ഓരോ സ്ലോട്ടിനും ജല ശ്രോതസ്സായി bore well-കൾ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ചട്ടം 75(5) പ്രകാരം ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നുമുള്ള അനമതി ലഭ്യമാക്കിയതിന് ശേഷമേ പെൻഡിറ്റ് അനവദിക്കാം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനെല്ലു അനമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെണ്ടർ സ്ലോട്ടുടെ ലേ-ബൈട്ട് അനമതി ലഭിച്ച സ്ലോട്ട് സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണാനമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 26/2022)

DESPATCHED 07/12/2022



ഡോ.ആന്തീര രവി
ടെണ്ടർ സ്ലോട്ട്

സ്വീകർത്താവ് :

ശ്രീമതി. ഷൈല ഷാജൻ
വരികാട്ട്, കേരളിച്ചിര പി.ഒ
വയനാട് - 673596

പകർപ്പ് :

1.സെക്രട്ടറി, പുതാടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

✓ 2.അധികം