

**മുഖ്യനഗരാസ്യത്തക്കളെ നടപടിക്രമം  
തിരുവന്നന്തപുരം**

**விஷயம்:-** தென்னாசியம் என பூதிளர் - முவழ் நகரைப் படிக்கவேண்டும் காரணம் - திருவந்தபுரம் - சாலக்திகவிலாம் - டிரைவ் அலை - டிரைவ் நகரைப் படிக்கவேண்டும் காரணம் - வே-ஏட்டு அமெரிக்காம் நகர்களில் உத்திரவாகுமா.

പരാമർശം:- 1. ശ്രീ.നിഷാദ്.എം. എ, ഡയറക്ടർ, ലുലു ഷോപ്പിംഗ് മാൾ , ഇപ്പോളി, കൊച്ചി എന്നവരുടെ 12/05/2023 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ 2. തൃഞ്ഞൻ ജില്ലാ ടാണർ പൂന്തോട്ട് 18/05/2023, 12/10/2023 എന്നി തീയതികളിലെ LSGD/JD/TSR/6837/2023-N2 നമ്പർ കത്തുകൾ. 3.19/05/2023-ലെ കെരള സ്റ്റോർ സിംഗിൾ വിസ്തേയം കീയറൻസ് അവാർഡ് ലീറ്റിംഗ്

ବିଜ୍ଞାନ ପାଠ୍ୟକାରୀ ମାର୍ଗ ଶିଖ ୧୦୦୦

ഉത്തരവ് നമ്പർ: LSGD/PD/35629/2023-TCPA1 | തീയതി: 15-11-2023

മുകളിൽ അന്തരാഷ്ട്ര വിലോജിനൽ സർവ്വേ നമ്പർ 400/7, 407/1, 407/2, 408/2, 409/1, 409/2, 410/2, 403/4, 403/5, 405/2, 405/3, 406/3, 406/5, 403/2, 403/3, 403/6, 405/4, 406/2, 406/4, 406/6, 407/3, 409/3, 412/2 എന്നവയിലൂൾപ്പെട്ട 21772 ച.മീ വിസ്തൃതിയിലൂള്ള നൂലാർത്ഥം (Paddy converted land- 19603.35m<sup>2</sup> excluding water conservation land) ദൈസ്‌ഫെറ്റ് + ഗ്രാണ്ട് + 2 + റൈറ്റു നിലകളുള്ളതും ആകെ 39251.48ച.മീ ബിൽറ്റ്-ഐപ്പ് എൻഡയും 25933.54ച.മീ പ്ലോർ എൻഡയുള്ളതുമായ അപ്പേജ്- മിന്ടിപ്പുക്ക്‌സ് കെവുപ്പുന്നീസി വിശദാർത്ഥിലൂൾപ്പെട്ടുനാ നിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിച്ച കര്ത്തുകൾ മുവേണ ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.നിഷ്ഠാർ.എം.എ., ഡയറക്ടർ, ലൂലു ഷേഡ്പീംഗ് മാർ, ഇപ്പുള്ളി, കൊച്ചി എന്നവയുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിഞ്ഞലുടെ ലോ-ഐട്ടിനും നൂലാർത്ഥിന്റെ ഉപയോഗങ്ങളിനും KMBR, 2019, ചട്ടം 30 പ്രകാരം ആവശ്യമായ ചീഫ് ടാണ്ടർ ഫാന്റുടെ അംഗീകാരം നൽകി തയ്യാറാക്കുന്നു.

സിന്ദുര്യത്തേടി

1. தாഴே படியுள்ள நிலையங்கள் பூர்ணமாயும் வாலிச்சிட்டுள்ளது நியமானாலும் ஆவசியமான ஏஜன்ஸிகளுடை அனுமதிகள்/ என்.எ.ஸிகள் எனில் வழுமாகவிடிட்டுள்ளது உட்பூர்வத்திய ஶேஷம் மாறுமே செஞ்சிகள் நிறீக்கப்படுமதி/ எக்ஸ்பிள்ஸி நான்காண் பாடுகள்.

2. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, ഉടമസ്ഥി, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം, നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറംനോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നും, അപേക്ഷകന്റെ വകു തുടർച്ചയായി വരുന്ന മുഴുവൻ സ്ഥലവും പൂനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.
3. നിർമ്മാണം കേരള നൈവേദ്യത്തെ തുടർന്നുത്തട സംരക്ഷണ നിയമം നിയമം 2008, അനുബന്ധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ/ സർക്കാർവുകൾ, 1967-ലെ കേരള ദ്വാരാ വിനിയോഗ ഉത്തരവു് എന്നിവക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതുണ്ടോന്ന്.
4. ഭൂമി തരം മാറ്റിയ ഉത്തരവിലെ നിവേദ്യന പ്രകാരം 3000ച. അടിക്കു മുകളിലുള്ള ഒരു ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീര്ണത്തിനും 100 രൂപ നിരക്കിൽ ഫീസ് ടട്ടുകൾക്കുള്ള ശേഷമേ നാശസഭയിൽ നിന്നും നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാൻ പാടുള്ളു. തരം മാറ്റ ഉത്തരവിലെ ഏല്ലാ നിവേദ്യനകളും പാലിച്ചിരിക്കുന്നതുണ്ടോന്ന്, നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായി വരുന്ന സ്ഥലവും ആയതിനുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലവും മറ്റൊരു ഉപയോഗങ്ങളും തരം മാറ്റിയ ഭൂമിയിൽ മാത്രമാണെന്നും ജലസംരക്ഷണത്തിനായി നികു വെച്ച ഭൂമി മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതുണ്ടോന്ന്.
5. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നും.
6. ദിനമശ്ശിക്കാർക്കായുള്ള പാർക്കിംഗ് കെഎം.ബിആർ 2019- ചട്ടം 42(5) പ്രകാരം എൻഡെസ്പിൽ നിന്നും 30m travel distance അധികരിക്കാതെ കൂടിക്കിക്കേണ്ടതുണ്ടോന്ന്. ഇത് ഒക്കുപാർക്കി നൽകുന്നോക്ക് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുകേണ്ടതുണ്ടോന്ന്.
7. കെഎം.ബിആർ 2019 ചട്ടം36(2) പ്രകാരമുള്ള ഭാവൽ ഡിസ്കോണ്ട് ടു എക്സാൻസ് എക്സാർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് മേൽ ചട്ട പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള പരമാവധി travel distance ആയ 30 മീറ്റർ അധികരിക്കാതെ വിധം staircase സ്വാക്കമുണ്ടുകേണ്ടതുണ്ടോന്ന്.
8. നിർമ്മാണം അംഗീകൃത തുറ്റുർ മാസ്റ്റർ പൂനിലെ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും റോഡ് ബൈഡിംഗ് പ്രോഫോസലുകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കുന്നും.
- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുസ്വന്തമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് ഫാൻ നമ്പർ 2/2023

പിൽ ടാണി ഫാനുക ഉത്തരവിന്റെ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് ഫാൻ

Signed by

Nidheesh K. P.

Date: 15-11-2023 11:28:34

നിധീഷ്.കെ.പി

ടാണി ഫാൻ  
(പിൽ ടാണി ഫാൻകു വേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, മുഴുവൻ നഗരമാല,

പ്രകാരമില്ല:-

1. ശ്രീ.നിധീഷ്.കെ.പി, ഡയറക്ടർ, ലൂലു ഫോസ്റ്റിംഗ് മാർ, ഇപ്പുള്ളി, കൊച്ചി
2. ടാണി ഫാൻ, മുഴുവൻ
3. വൈവേ സെറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം