

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം-തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - പത്തനംതിട്ട ജില്ല -പത്തനംതിട്ട നഗരസഭ- പത്തനംതിട്ട വില്ലേജ് -വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനറുടെ 11/09/2023 ലെ LSGD/JD /PTA/829/ 2023/TP2 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നം. LSGD/PD/57335/2023-TCPA2 തീയതി:15-11-2023

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ പത്തനംതിട്ട നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 142/3എ-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 405 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 75.05 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്ത് മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.അബിമോൻ, ശ്രീമതി.ഷൈനി അബിമോൻ, കുറുംതോട്ടത്തിൽ, തുമ്പമൺ.പി.ഒ, പത്തനംതിട്ടയുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/ എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ ഒക്കുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ. (KMBR 2019 ലെ ചട്ടം 5(4) കാണുക).
2. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ (KMBR 2019) ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൻ്റെ നിർമ്മാണാവകാശം, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണസ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം. അപേക്ഷകൻ്റെ വക രൂടർച്ചയായി വരുന്ന മുഴുവൻ സ്ഥലവും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തണം. പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ അളവുകളും വിശദാംശങ്ങളും ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂവികസനം ബാധകമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസികളുടെ അംഗീകാരത്തോടെയും 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ

തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ 1967-ലെ കേരള ഭൂ വിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമല്ല എന്ന് മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം

- 4. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ -2019(KMBR-2019) ചട്ടം 5 (6) (c) യിലെ ഘടകങ്ങൾ മാത്രം പരിഗണിച്ചാണ് കൺകൺസ് അംഗീകാരം നൽകുന്നത് എന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KMBR-2019)-ലെ മറ്റു ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
- 5. പ്ലോട്ടിൽ വിഴുന്ന് മഴവെള്ളം സമീപ റോഡിലേക്ക് നേരിട്ട് വിഴാത്ത രീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം സജ്ജീകരിക്കണം. പ്ലോട്ടിനോട് ചേർന്ന തോട് കയ്യേറുകയോ മലിനപ്പെടുത്താനോ പാടില്ല.
- 6. ഈ ഉത്തരവ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ ക്രമവത്കരണ / ക്വട്ടേഷൻസി അനുമതി പത്തനംതിട്ട നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, പത്തനംതിട്ട നഗരസഭ, പത്തനംതിട്ട,
പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ.അബിമോൻ/ ശ്രീമതി.ഷൈനി അബിമോൻ, കുറുംതോട്ടത്തിൽ, തുമ്പമൺ.പി.ഒ, പത്തനംതിട്ട .
- 2. ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ, പത്തനംതിട്ട
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം