

2. **DTP Scheme** വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ് എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം. പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ അളവുകളും വിശദാംശങ്ങളും ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. **KMBR 2019** ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള റോഡ് Widening നുള്ള സ്ഥലം പ്ലോട്ടിൽ മാറ്റിയിട്ടില്ലാതെ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. **KMBR-2019** ന് അനുസൃതമായി ആണ് parking നൽകിയിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാൽ **Basement + Ground Floor + 2** നിർമ്മാണത്തിന് **Scheme Rule** പ്രകാരം ആവശ്യമായ parking പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം .
7. തേർഡ് ഫ്ലോർ ഒഴിവാക്കി കൊണ്ടുള്ള ഡ്രോയിങ്ങുകൾ സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ടി ഡ്രോയിങ്ങിൽ സെക്രട്ടറി പെർമിറ്റിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം
 ടൗൺ പ്ലാനർ
 (ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, കൊച്ചി നഗരസഭ, എറണാകുളം പകർപ്പ്:-

1. **Rev,Fr.Andrew Chalil, Kizhakkekattu Parambil, Palathurath Desom, Kochi- 682020**
2. ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം
3. വെബ് സൈറ്റ്