പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം, തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറേറ്റ് – തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് – തിരുവനന്തപുരം – സാങ്കേതികവിഭാഗം – തിരുവനന്തപുരം ജില്ല – തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ – പേരൂർക്കട വില്ലേജ് – കോമൺ വാൾട്ട് നിർമ്മാണം – കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: (1) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 27/05/2024 തീയതിയിലെ LSGD/JD/TVM/2287/2024-P1 നമ്പർ കത്ത്

(2) ഫാദർ രാജൻ ജോർജ്ജ് & ഡോ. എം. വി. ജോർജ്ജ്, സെന്റ് ഗ്രിഗോറിയസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച്, പേരൂർക്കട എന്നിവരുടെ 03/05/2024 ലെ അപേക്ഷ

==

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നം. LSGD/PD/20955/2024-TCPA1 തീയതി: 04-07-2024

==

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭാ പരിധിയിലുള്ള പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 2469/116-5, റീസർവ്വേ നമ്പർ 400/49-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3077 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലോട്ടിൽ 50 അറകളുള്ള കോമൺ വാൾട്ട് (ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയ 73.60 ച മീ.), ടോയിലറ്റ് (ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയ 7.41 ച. മീ.), ശവക്കല്ലറകൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ഫാ.രാജൻ ജോർജ്, ഡോ.എം.വി. ജോർജ്ജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ, 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭാ പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ബാധകമായ ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിലെ സോണിംഗ് റെഗുലേഷൻസ് clause 3.16.2.2 പ്രകാരം ടി നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR 2019-നും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം. KMBR 2019-ലെ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി മാത്രമേ ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം, ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ്, ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ അനുവദിക്കാവൂ.

2. നിർമ്മാണസ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, സർവ്വേ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ ശരിയാണെന്നും, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്നും, 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ