

കെട്ടിട നിർമ്മാണ പട്ടംസ്വർ പാലിച്ചേപ്പ് മാത്രമേ നിർമ്മാണം നടത്താവു.

പ്ലാൻ വരച്ചു തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സൈക്കാർ ലൈസൻസ് നൽകിയിരിക്കുന്ന ലൈസൻസിയുടെ സഹായം തെടുക്.

ബന്ധു പ്ലാനിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖയിൽ കാണിച്ചുവെച്ചു സ്ഥലം മാത്രം കാണിക്കുക.

ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖയിൽ കാണിച്ചുവെച്ചു സ്ഥലത്തിൽ മാത്രം പ്ലാൻ പ്രകാരം നിർമ്മാണം നടത്തുക.

രോധിൽ നിന്നും, വസ്തുവിശേഷം അതിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിലേക്ക് തുറസായി വിട്ടുള്ള അകലം കൃത്യമായി പ്ലാനിൽ കാണിച്ചുവെക്കണം.

രോധിക്കുന്ന വിതി മൊത്തമായി അളുന്ന് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തുക (കാരം ഇടതും ഇടാത്തുമായ ഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)

പ്ലാനിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെയും വിവിധ മുറികളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ഉപയോഗം കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുക.

പ്ലോട്ടിന്റെയും അതിന്റെ ചുറ്റുപാടിന്റെയും, നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെയും, വിശദമായ പ്ലാനുകൾ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള തുറസായ സ്ഥലം അളക്കുന്നപോൾ ഉടമസ്ഥിക്കുന്ന അധികാരിയിലൂള്ള മതിൽ ഉൾപ്പെടെ അളക്കുക.

പട പ്രദേശത്തും, ബൈളൂപ്പേപാക്കമുണ്ടാകാവുന്നത് സ്ഥലത്തും, മണംഗിടിച്ചേരിൽ ഉള്ള സ്ഥലത്തും, ചെങ്കുത്തായ ഭൂ പ്രദേശങ്ങളിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഒഴിവാക്കുക.

വിശദമായ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചേപ്പ് അനുവാദം വാങ്ങാതെ കെട്ടിടം പൂതിയതായി നിർമ്മിക്കുവാനോ കൂട്ടിച്ചേരുകുവാനോ പാടില്ല.

പാർക്കിംഗിനായി കാണിച്ചുവെക്കുന്ന സ്ഥലം മറ്റുള്ള ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി മാറ്റാതിരിക്കുക.

നിയമ പ്രകാരമുള്ള വിതിയില്ലാത്ത വഴികളുടെ പാർക്കിംഗിലും കെട്ടിട നിർമ്മാണംസ്വർ നടത്തുവാൻ പാടില്ല.



പണ്ഡിതന്ത്രകളിൽ പെരുമ്പറിനായി സമർപ്പിക്കുന്ന പ്ലാനുകളിൽ വരുകുള്ളും, തിരുത്തലുകളും ഒഴിവാക്കുക.

പ്ലാനുകളുടെ കോപ്പുകൾ വിവിധ കടലാസുകളിലായി വരച്ചു കൂട്ടിയോളിപ്പീച്ചേപ്പ് അംഗീകാരത്തിന് സമർപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ല.

രോധിലേക്ക് മതിൽ ഇറക്കിക്കടക്കാതിരിക്കുക. രോധിനോട് ചേർന്നാൽ മതിൽ നിർമ്മിക്കുപോൾ പ്രത്യേക അനുവാദം വാങ്ങാതിരിക്കണം.

പ്ലാനിനീറ്റ് കോപ്പപി എടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് എല്ലാ വിവരങ്ങളും ചേർത്തിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിച്ചും ഉറപ്പു വരുത്തുക.

ഉടമസ്ഥൻ തന്നെ പ്ലാനുകളിലും, അപേക്ഷയിലും ഹപ്പിട്ടറിക്കണം. ഒന്നിലും ഉടമസ്ഥരുണ്ടാക്കിൽ അവയും അല്ലെങ്കിൽ അവരും നിയമാനുസരത്തായി പ്രഥമലപ്പെടാൻ തുടർന്ന് ആർക്കുപ്പിടിക്കാൻ.

പ്ലാനുകളുടെ മുൻ്നിൽ കുറയാത്ത കോപ്പികളിലും ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖയും, കരം അടച്ചപ്പെടുത്തുന്നതും കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുക.

പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ടോക്കാൻ നാപര വാണംബുക്.

നിർമ്മാണ നടത്തുമ്പോൾ അംഗീകരിച്ചപ്പെട്ട പ്ലാനിനീറ്റ് കോപ്പിയും, പബ്ലിക്കിനീറ്റ് കോപ്പിയും നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിക്കുക

കെട്ടിട നിർമ്മാണ പട്ടണങ്ങളോ, മറ്റ് നിയമങ്ങളോ ലാഭിക്കുന്നതായി അഡിയോപ്പുകിട്ടിയാലുണ്ട് ചട്ട ഫലനം മാറ്റി പുതിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കണം. പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്ന പ്ലാനിൽ വിസ്തൃതി കുടുമ്പിലുണ്ടാക്കിൽ അവയ്ക്കും പീഡി ആടച്ചപിരിക്കണം.

30 ദിവസത്തിനകം പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ചപ്പെട്ട കിട്ടിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, പണ്ടചായത്ത് കമ്മറ്റിക്ക് പരാതി നൽകാവുന്നതാണ്. പരാതി നൽകി 30 ദിവസത്തിനകം പണ്ടചായത്ത് കമ്മറ്റിയും നടപടി സ്ഥികരിച്ചപ്പെട്ടിട്ടില്ലെങ്കിൽ നിയമാനുസൃതം നിർമ്മാണ തുടരാവുന്നതാണ്.

നിബന്ധനയിൽ പദ്ധതികൾ ഉള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ അവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി നിർബന്ധാണംഞ്ചേരി നടത്തുവാൻ പാടില്ല.

പുതിയതായി കെട്ടിട നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ അയൽവാസികളുടെ സ്വകാര്യത്തെ ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കുക.

അനുഭാദ വാങ്ങാതെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിനീരും ഉപയോഗം മാറ്റുവാൻ, പാടില്ല.

ചട്ട പ്രകാരമുള്ള അകലം പാലിക്കാതെ ബഹരകൾക്കും ദൈവസ്ഥി കാപിയുടെ സഹിപ്പൽ നിർമ്മാണം നടത്താതിരിക്കുക.

രാജിൽവേ ലൈനിൽ നിന്നുള്ള ദുര പരിധി സംശയവിച്ചപ്പെട്ട ചട്ട പാലിക്കാതെ രാജിൽവേ ലൈനിനീരും സീപാ, നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ പാടില്ല.



നിർമ്മാണം നടത്തുപോൾ ഘൃതങ്കിലും റിതിയിൽ പ്രളിൽ മാറ്റംശൾ വരുത്തുന്ന പക്ഷം റിബൈസ്യർ പ്ലാൻ നൽകി പൊരിന്ത് വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

കിണറുകൾ നിർമ്മിക്കുപോൾ അനുവദം വാങ്ങേണ്ടതാണ്. കിണറും, സൗകര്യ പിറുകളും, തമ്മിലുള്ള അകലം പ്രത്യേകം പാലിച്ചെറിക്കണം. കിണറുകളും പിറുകളും നിർമ്മിക്കുപോൾ സമീപവാസികളുടെ കിണറും പിറുകളും തമ്മിലുള്ള അകലം കൂടി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതാണ്.

വലിയ പ്ലോട്ടുകൾ വിഭജിക്കുപോൾ നിയമനസ്വത്വായ റോഡീൻറെ വിതിയും തുറസായ സ്ഥലങ്ങൾം ചുരുക്കൾ അനുശാസിക്കുന്ന റിതിയിൽ നൽകിയിരുക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു വികസനത്തിനും, പ്ലോട്ട് തിരികുന്നതിനും ചട്ട പ്രകാരം ലേ ഒരു അംഗീകാരം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

സ്ഥല പരിശോധനക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ വരുപോൾ കൂദുമായ സ്ഥലവും അളവുകളും കാണിച്ചുകൊടുക്കുക.

പാർക്കിംഗ് മറ്റും കാണിച്ചെറിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗപ്രമാണാനന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുക.

പുനർജാനീകാരം നേടാവെ, അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിപ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുത്.

ലേ ഓച്ച് അംഗീകാരം ഇല്ലാതെ വിഭജനം നടത്തിയ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ധാരതാരു കാരണവശാലും പ്ലോട്ടുകൾ വാങ്ങേണ്ടതുണ്ട്.



അപേക്ഷിക്കുന്ന ലൈസൻസിയും ഐപ്പിടാവെ പ്ലാനുകളും, അപേക്ഷകളും സമർപ്പിക്കുന്നത്.