

മുഖ്യനഗരാസുത്രക്കെഴു നടപടി
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗരഗാമാസുത്രണ വകുപ്പ്-മുഖ്യനഗരാസുത്രക്കെഴു കാര്യാലയം-തിരുവനന്തപുരം-സാങ്കേതിക വിഭാഗം-കാസർഗോദ്ദ് ജില്ല-കോട്ടോം ബേളുർ ശ്രമപഞ്ചായത്ത്- ബേളുർ വിലേജ്-പെട്ടോൾ പമ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം-ലേ-ഒള്ളട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- പരാമർശം:-** 1. കോട്ടോം ബേളുർ ശ്രമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 09/05/18 ലെ എസ്സിഡ്/2936/2018 നമ്പർ കത്ത്.
2. കാസർഗോദ്ദ് ടൗൺ പ്ലാൻ പ്ലാനറുടെ 23/05/18 തീയതിയിലെ സി/543/2018 നമ്പർ കത്ത്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ.ഡി1/5598/2018 /ഡി.ഡിസ്

തീയതി:11/06/2018

കാസർഗോദ്ദ് ജില്ലയിലെ കോട്ടോം ബേളുർ ശ്രമപഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലുള്ള ബേളുർ വിലേജിൽ റീ സർവൈ നമ്പർ: 17/പിടി -ൽപ്പേട്ട് 1538 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 402.19 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്ടോൾ പമ്പ് കെട്ടിടത്തിന് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുവേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.എ.എ.കെ.സുഖേൻ മുതൽ പേരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഒള്ളടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസ്യതാം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഓ.സി, എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശ്രേഷ്ഠമാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഓക്സുപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവൈ നമ്പർ, വിസ്തൃതി,അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പൂർണ്ണോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിലും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011 നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസ്യതമായിരിക്കണം.
4. വര-ശ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഓ.സി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘാടനക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസ്യതമായിരിക്കണം.

7. ജില്ലാ കളക്ടറുടെയും ഫയർ ഫോഴ്സ്, പോലീഷൻ കമ്മിറ്റേറിൽ ബോർഡ് എന്നീ വകുപ്പുകളുടെയും ഏൻ.എസി ലഭ്യമാക്കണം.
8. സൈറിൽസ് ബിൽഡിംഗ്സിലും ഡിസ്പേൻസിലും യൂണിറ്റും തമ്മിൽ 7.5. മീറ്റർ അകലം ഉണ്ടാക്കുന്ന ഉറപ്പാക്കണം.
9. ജി.എ. (പി) നമ്പർ 81/2017/തസ്വഭവ തീയതി 31/10/2017, ചട്ടം. 61(16) (17) പ്രകാരം ഉപരിതല വരജല മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവും മായ സാങ്കേതികരണം ഒരുക്കേണ്ടതും മലിനജന ശുദ്ധീകരണ പുനരുപയോഗവും ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുസ്ഥതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതാര്യ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 70/2018

മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം:- ഒരു സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ

~~കെ.എസ് ശിരിജ.~~

~~അധികാരിയിൽ ചീഫ് കൗൺസിൽ പ്ലാൻ~~

സെക്രട്ടറി, കോട്ടോ ബേളുർ ശ്രാമപദ്ധായത്ത്, കാസർഗോഡ്

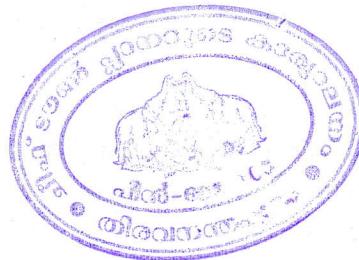
പകർപ്പ്:- 1. സുഖപേരൻ. ഇ.എം.കെ., അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ മൻസിൽ

UCHOOLIKUTHIRU FAROOK NAGAR, KOTTAPRAM P.O. നീലേശ്വരം,
കാസർഗോഡ്. പി.എൽ. 671314

2. ടെൻസ് പ്ലാൻ, കാസർഗോഡ്

3. വെബ്സൈറ്റ്

4. കരുതൽ ഫയൽ. 5. അധികം.



അ 12.6.18