

മുഖ്യനഗരാസ്വത്രകൾ നടപടി
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗരഗ്രാമാസ്വത്രണ വകുപ്പ്-മുഖ്യനഗരാസ്വത്രകൾ കാര്യാലയം-തിരുവനന്തപുരം-സാങ്കേതിക വിഭാഗം-കോട്ടയം ജില്ല-കോട്ടയം നഗരസഭ പെരുമ്പായികകാർ വിലോച്ച-നിലവിലുള്ള പള്ളിക്കെട്ടിൽക്കൂട്ട് പുതുക്കലും കൂട്ടിച്ചേരകലും കണ്ണകിന്റെ നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- പരാമർശം:- 1. കോട്ടയം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 19/04/18 ലെ കെപിഡ സ്റ്റൂ1/ബിഎ-416/17-18 / നമ്പർ കത്ത്.
2. കോട്ടയം ടാൺ പ്ലാനറുടെ 05/05/18 തീയതിയിലെ സി/650/2018 കെ.ഡി.എൻ നമ്പർ കത്ത്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ.സിഃ/4797/2018/ഡി.ഡി.എൻ

തീയതി:16/06/2018

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോട്ടയം നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള പെരുമ്പായികകാർ വിലോച്ചിൽ റീ സർവൈ നമ്പർ: 534/7, 534/30, 534/26എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 24.84 ആർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള പള്ളിക്കെട്ടിനേതാട് കൂട്ടിച്ചേര്ത്ത് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖ്യമാക്കിയ സെന്റ് തോമസ് ചർച്ച്, മുള്ളേരി, കോട്ടയത്തിന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 1999 -നും, താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾകും, വിധേയമായി അംഗീകൃത കോട്ടയം ഡബ്ല്യൂപ്പിമെന്റ് പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും കണ്ണകിന്റെ നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസ്വരൂപം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഓ.സി, എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഓക്യൂപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.എം.ബി.ആർ 1999 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവൈ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറന്തോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ എം.ബി.ആർ 1999 നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾകും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾകും അനുസ്വരൂപമായിരിക്കണം.
4. വര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഓ.സി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘാടന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നേതൃവയൽ-തണ്ട്രിക്കേറ്റത്തിൽ സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസ്വരൂപമായിരിക്കണം.

7. കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടം 5 (6 ബി) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
8. അംഗീകൃത കോട്ടയം ഡവലപ്മെന്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള റോഡ് വികസനത്തെ നിർമ്മാണം ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുസ്വത്തമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതാൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

മുഖ്യനഗരാസുത്രക്കൽ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം:- ഒരു സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ


ശ്രീബീനാണി. വൈ

 ടാം സംകര്

സെക്രട്ടറി, കോട്ടയം നഗരസഭ

- പകർപ്പ്:- 1. സെസ്റ്റ് തോമസ് ചർച്ച്, മല്ലുമ്പുരി, കോട്ടയം
 2. ടാം പ്ലാൻ, കോട്ടയം
 3. വൈബിസെസ്റ്റ്
 4. കരുതൽ ഫയൽ.
 5. അധികം.



അംഗം 12.6.18