

ചീഫ് ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം - നഗര-ഗ്രാമാസ്വത്രണ വകുപ്പ്-ചീഫ് ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം-സാക്ഷതിക വിഭാഗം- പത്തനംതിട്ട ജില്ല - ആനികാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ആനികാട് വില്ലേജ് -സമീതേതിൾ സെൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം-ലെ ഒള്ള് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- പരാമർശം - 1. ആനികാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 22-01-2018 ലെ എ3-5288/2017 നമ്പർ കത്ത്.
 2. പത്തനംതിട്ട ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ 08-05-2018-ലെ സി-505/2018/ക.വിസ് നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ സി3-5100/2018/വി.വിസ്

തീയതി: 18.06.2018

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ആനികാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള ആനികാട് വില്ലേജിൽ റീസാർബേ നമ്പർ 5/2, of Block No.31-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട് 5800 ചതുരശ്ര ചീറ്റർ വില്ലേജിൽ റീസാർബേ നമ്പർ 5/2, of Block No.31-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട് 5800 ചതുരശ്ര ചീറ്റർ സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ ചാപൽ, വ്യുദ്ധസദം, കോൺവേൻസ് എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം Group I Hazardous occupancy-ൽ ഉൾപ്പെട്ട് 8.12 ചതുരശ്ര ചീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള സെമീതേതിൾ സെൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ ദുവേന ലഭ്യമാക്കിയ Sr.Rosy, FDSHJ, Mother General, Sacred Heart Home, Punnaveli-ൽ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ. 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾകും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഖകളും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1) താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസ്യത്തിലും ആവശ്യമായ ഏജൂൾസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഓ.സി., എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം ചാതുരേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഓക്യൂഷൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളതും.
- 2) കെ.പി.ബി.ആർ. 2011-ലെ പട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഭോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
- 3) നിർമ്മാണം, കെ.പി.ബി.ആർ.2011-നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾകും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾകും അനുസ്യത്തായിരിക്കണം.
- 4) വര-ദ്രവ ശാലിന്റെ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം എൻപെടുത്തിയിരിക്കണം.
- 5) കട്ടിംഗ്/പിലിംഗ് ആവശ്യക്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഓ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.

- 6) നിർദ്ദിശ്ച നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘാടനകുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലരുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്‌ക്ക് അനുസ്യതമായിരിക്കണം.
- 7) സൈറ്റ് പ്ലാൻ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് ഫീരിയ, പാർക്കിംഗ് ഫീരിയയി ലേയ്‌ക്കുള്ള ദൈഹവേവേ എന്നിവ സഖ്യജ്ഞകിയിരിക്കണം ചട്ടം 38(4) പ്രകാരമുള്ള ടു വീലർ പാർക്കിംഗ് ഫീരിയ പുർണ്ണമായും ലഭ്യമാകിയിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയാണ്. കെട്ടിട ഇല്ലാതാവാൻ പാടുള്ള ഒരു സ്ഥലം ആണ്. നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതായും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ഭേദം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 71/2018

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം:- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ.

Sreelekha
ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറിൽ
ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാൻ

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി, ആനികാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്,

- പകർപ്പ്:- 1. Sr.Rosy, FDSHJ,
Mother General, Sacred Heart Home, Punnaveli
2. ടൗൺ പ്ലാൻർ, പത്തനംതിട്ട്.
3. ഏബിസൈറ്റ് 4. കരുതൽ ഫയൽ 5. അധികാർഡ്



B18062018.