

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടി**

**വിഷയം:-** നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം- തിരുവനന്തപുരം- സാങ്കേതിക വിഭാഗം- കോഴിക്കോട് ജില്ല - പെരുവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പെരുവയൽ വില്ലേജ് - കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-**
1. പെരുവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 21/03/2018 തീയതിയിലെ എ4/13916/16 നമ്പർ കത്ത്.
  2. കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 25/05/2018 തീയതിയിലെ C1/760/2018 നമ്പർ കത്ത്.

**കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം**

**ഉത്തരവ് നമ്പർ. ഡി11/5244/2018/D.Dis**

**തീയതി: 29/06/2018**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ പെരുവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള പെരുവയൽ വില്ലേജിൽ വാർഡ് 9 -ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 52,73/2 A3, 76/1, 53/1, 48/1B എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 45265.69 m<sup>2</sup> സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള സ്റ്റോൺ ക്രഷറിനോട് കൂട്ടിച്ചേർത്ത് 252.89 വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ എം. സാൻഡ് യൂണിറ്റ് വിപുലീകരണത്തിന് (നിലവിലുള്ളത് 506.77m<sup>2</sup> - നിർദ്ദിഷ്ടം - 252.89 - total 759.66 m<sup>2</sup>) അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. എം. കുഞ്ഞാമുട്ടിയുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

- 1) താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി., എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഓക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
- 2) കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വെ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൻ്റെ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
- 3) നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 4) ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
- 5) കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൻ്റെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.
- 6) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 - ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 7) ഫയർ ഫോഴ്സ് ഡയറക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 8) മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിൽ നിന്നുള്ള നിരാക്ഷേപ പത്രം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 9) കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2011 -ലെ 61(17) പ്രകാരം മലിന ജലം സംസ്കരിക്കുന്നതിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 10) പ്ലോട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴിയുടെ അപേക്ഷകനുള്ള അവകാശം ഉറപ്പു വരുത്തിയതിനു ശേഷം മാത്രമേ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കാവൂ.

*D. S. J.*

“ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.”

(അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 72/2018)

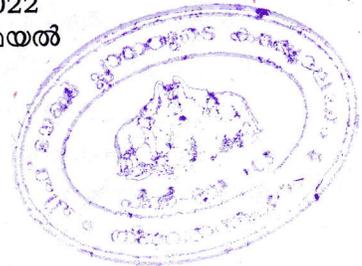
മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, പെരുവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോഴിക്കോട്.

*Durga S.J.*  
എസ്.ജെ. ദുർഗ്ഗ  
ടൗൺ പ്ലാനർ

- പകർപ്പ്:- 1. എം. കുഞ്ഞാമുട്ടി, FAMA House, Nallalam P.O, Kozhikode 673022  
2. ടൗൺപ്ലാനർ, കോഴിക്കോട് 3. വെബ്സെറ്റ് 4. കരുതൽ ഫയൽ  
5. അധികം



AB30062018