

നഗരഗ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ
നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകുമാർ)

ഫോൺ: 0487-2363003

Email: tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ കോട്ടേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കുറ്റിച്ചിറ വില്ലേജിൽ - സർവ്വ നമ്പർ 131-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് എൽ.പി.ജി ഗ്രാമം കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ-ഒരു അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം:
- 1) കോട്ടേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 28/11/18-ലെ A2- 6672/18 നമ്പർ കത്ത്.
 - 2) ശാരിക ശിവപ്രസാദിന്റെ 04/04/19, 17/4/19 എന്നീ തീയതികളിലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സിഃ/1061/2019/ഡി.ഡി.ഈ

തീയതി: 15/05/2019

ലേ-ഒരു നമ്പർ: 13 /2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, കോട്ടേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കുറ്റിച്ചിറ വില്ലേജിൽ സർവ്വ നമ്പർ 131-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 38.87 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള സ്ഥലത്ത്, പ്രത്യേകം വേർത്തിരിച്ച് 10.12 ആർ സ്ഥലത്ത് 98.95 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ എൽ.പി.ജി ഗ്രാമം, 6.40 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ടോൽഡ് ബ്ലോക്കും കുടി 105.35 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ശുപ്പ്-I ഗ്രാമത്തിലുള്ള എൽ.പി.ജി ഗ്രാമം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധന കൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഒരു അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പട്ടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR 2011-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസ്യതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ- 2011 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിഭാഗംഞ്ചൾ എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ഫയർ ആസ്റ്റ് റിസ്ക്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. ടി.നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സെവരജീവിതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ അഭ്യന്തരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.ടി.ഗ്രാസ് ഗ്രാമം ടി. സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന വിവരം പരിസരവാസികൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. ആവശ്യ മെക്കിൽ പരിസരവാസികളുടെ സമ്മതപത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ഉപരിതല ജല നിർഗ്ഗമനത്തിനും, വരദ്രവമാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനും, ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ സജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. ടി. നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഇൻസിറ്റു-ലിക്കിഡ് വേഗ്യ മാനേജ്മെന്റ് ട്രീറിമെന്റ് പ്ലാസ്റ്റ്, വാട്ടർ റീസൈസ്റ്റിംഗ് ആസ്റ്റ് റീയൂസ് എന്നീ സംവിധാനങ്ങൾ പ്ലോട്ടിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
7. ടി.കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ മുലം ഗതാഗതകുരുക്ക് സ്വഷ്ടിക്കുവാൻ ഇടയാവരുത് ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പ് മേൽ നിബന്ധനകൾക്കുനുസൃതമായ പ്ലാനുകളിനേൽ പണ്ഡായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി
കോട്ടേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

- 2) ശാരിക ശിവപ്രസാദ്,

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാൻ
തൃശ്ശൂർ