

നഗരഗ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്  
ജില്ലാ ടൗൺ ഫാനറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ  
നടപടിക്രമങ്ങൾ  
(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകുമാർ)  
ഫോൺ: 0487-2363003  
Email. [tcpdtsr@gmail.com](mailto:tcpdtsr@gmail.com)

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ല- ചുംബൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ചിറന്തല്ലൂർ വില്ലേജിൽ - സർവ്വേ നമ്പർ 819/3P,819/3/1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഓഡിറ്റോറിയം കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലോ-ഐറ്റ് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: ചുംബൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 16/05/19-ലെ A4/ 5359 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി/1280/2019/ഡി.ഡിസ്

തീയതി: 12 /06/2019

ലോ-ഐറ്റ് നമ്പർ: 20 /2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചുംബൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ചിറന്തല്ലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 819/3P,819/3/1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2867 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് 2802.68 ച.മീറ്റർ വിസ്തൃതിയിൽ G+2F+ Stair room നിലകൾ ഉള്ള ഗൃഹം 'ഡി' ഉപയോഗണത്തിൽപ്പെട്ട ഓഡിറ്റോറിയം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഫാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലോ-ഐറ്റ് അംഗീകാരവും ടി.സ്ഥലത്തിൽ മേൽപ്പറ്റി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR 2011-ലെ മുഴുവൻ ചടങ്ങൾക്കും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- കെ.പി.ബി.ആർ- 2011 ചടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൽ ഉടമസ്ഥത, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, വിസ്തൃതികളും, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ആളിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- സമീപ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത രീതിയിൽ വര-ദ്വാരാ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ സജ്ജീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
- ഫയർ ആസ്റ്റ് റിസ്ക് വകുപ്പിൽ നിന്നും മറ്റു ഏജൻസികളിൽ നിന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മാണം കേരള നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008-നു പൂർണ്ണമായും വിധേയമായിട്ടാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മാണ സമയത്ത് ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിയമാനുസൃതം പാർക്കിംഗ് നിജപ്പെടുത്തി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതും, ആയ തിനുസരിച്ച് പാർക്കിംഗ് നൽകുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ടി. നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസ്വാസികളുടെ സെവരജീവിതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഫയർ എസ്കേപ്പ് റൈയർക്കേസിന് ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ ഫാണിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന breakable glass ഓവോക്സി നേരിട്ട് ഗ്രാണ്ടിലേക്ക് പ്രവേശനം ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്..
- ഇൻസറ്റുറ്റീവിലും ലിക്രിയ വേദ്ധും മാനേജ്മെന്റ് ടീറ്റ് മെന്റ് ഫ്ലാസ്റ്റ്, റീ സെസ്ക്യൂംഗ് & റീ യൂസിംഗ് വേദ്ധും വാട്ടർ സംവിധാനങ്ങൾ ഇവ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

11. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിന്റെ എഫ്.എ.ആർ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ളതിലും അധികമായതിനാൽ നിയമാനുസൃതമായ അധികപറീസ് ഇടകാക്കിയതിനുശേഷമാണ് അംഗീകാരം നൽകേണ്ടത്.
12. ടി.കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഗതാഗതം, കയറ്റിയിരക്കലുകൾ എന്നിവ പ്ലാറ്റിനു മുൻവശത്തുള്ള രോഡിലെ സുഗമമായ ഗതാഗതത്തെയും, രോഡിന്റെ സുരക്ഷയെയും പ്രതികുലമായി ബാധിക്കാതെ വിധത്തിലാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പ് മേൽ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായ പ്ലാനുകളിനേൽ പഠായത്തെ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

#### **ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)**

**പകർപ്പ്:**

- 1)  സെക്രട്ടറി  
ചുണ്ടൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- 2) Sri. Muhammed Basheer,  
Rayammarakkar House,  
Chiranellur P.O,  
Kunnamkulam, Thrissur – 680501.

ജീലി ടൗൺ പ്ലാൻ  
തൃശ്ശൂർ

