

**നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്**  
**ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ**  
**നടപടിക്രമങ്ങൾ**

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകുമാർ)

ഫോൺ: 0487 2363003

Email. tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മുരിയാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - മുരിയാട് വില്ലേജിൽ - സർവ്വെ നമ്പർ 733/2,733/4,102/1,102/3 ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് സൺ പ്ലാന്റിന് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: 1. മുരിയാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 28/11/18, 22/01/19 എന്നീ തീയതികളിലെ B3/4922/18 നമ്പർ കത്ത്.  
 2. ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ 06/05/19 ലെ TCPCTP/450/2019/C2 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി1/2985/2018/ഡി.ഡിസ്

തീയതി: 23/05/2019

**ലേഔട്ട് നമ്പർ:16 /2019**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, മുരിയാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, മുരിയാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 733/2,733/4,102/1,102/3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 4450 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള 528.57 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലാന്റിന് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ്, 81.40 ച.മീറ്റർ റസ്റ്റ് റൂം എന്നിവയോട് ചേർന്ന് 84 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർക്കിംഗ് ഷെഡും അധികമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 1278.28 ച.മീറ്റർ വ്യാവസായിക കെട്ടിട ഭാഗം, G+1 നിലകളിലായി 273.22 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള റെസ്റ്റ് റൂം, എന്നിവയടക്കം നിലവിലുള്ളതും ക്രമവൽക്കരിക്കാനുള്ളതുമായ ആകെ 2245.47 ച.മീറ്റർ പ്ലാന്റ് ഏരിയയിലുള്ള G1 ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന വ്യാവസായിക നിർമ്മാണയൂണിറ്റിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR 2011-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ- 2011 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. സമീപ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത രീതിയിൽ ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ സജ്ജീകരണങ്ങൾ മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് അധികൃതരുടെ അനുമതിക്കനുസൃതമായി സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഫയർ ആന്റ് റസ്ക്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ടി. നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സൈരജീവിതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ അല്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫയർ പ്രൊട്ടക്ഷൻ സജ്ജീകരണങ്ങൾ 2005-ലെ നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ IV-ാം ഭാഗം (ഫയർ & സേഫ്റ്റി) 3-ാം ഭേദഗതിക്കനുസൃതമായിരിക്കണം.

7. Insitu liquid waste management treatment plant, recycling and reusing of waste water സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. പ്രധാന ബ്ലോക്കിനോടു ചേർന്നുള്ള ക്രമവൽക്കരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പാർക്കിംഗ് ഷെഡിന് side yard 3മീറ്റർ ലഭ്യമാകുന്നില്ല. ടി.പാർക്കിംഗ് ഷെഡ് Sheet roofing നിർമ്മാണമാകുന്നതിനാൽ ആയത് പൊളിച്ചുമാറ്റി ടി. കെട്ടിടത്തിന്റെ side yard 3മീറ്റർ ലഭ്യമാക്കിയതിനുശേഷമേ നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കാവൂ. ആയതിനനുസൃതമായി സൈറ്റ് പ്ലാനുകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
9. നിർമ്മാണങ്ങൾ KPBR ചട്ടം 134 അനുസരിച്ച് നിയമാനുസൃതം ഫൈൻ ഈടാക്കി മാത്രം റഗുലറൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

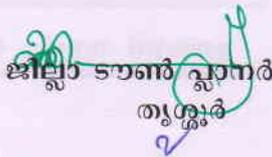
ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ളതല്ല. ക്രമവൽക്കരണത്തിനുമുമ്പ് മേൽ നിബന്ധനകളനുസരിച്ചുള്ള പ്ലാനുകൾ ഹാജരാക്കി പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

**ഉള്ളടക്കം:** അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)

**പകർപ്പ്:**

- 1) സെക്രട്ടറി  
മുരിയാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
- 2) Saju Varghese (Managing Partner)  
Chully (H), Kuvapady P.O.  
Immurikkarayil, Perumbavoor  
Ernakulam – 683 544

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ  
തൃശ്ശൂർ




o/c

**DESPATCHED**  
30/5/19