

നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ
നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകുമാർ)

ഫോൺ: 0487- 2363003

Email. tepdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിൽ ഒല്ലൂക്കര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 297/4P യിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2696 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് 1619.90 ച.മീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള കമേഴ്സ്യൽ കം ഓഡിറ്റോറിയം കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/04/19-ലെ OLK3/BA/191/17-18 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ: **സി2/1282 /2019/ഡി.ഡിസ്**

തീയതി: **11/06/2019**

ലേഔട്ട് നമ്പർ: 18 /2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ ഒല്ലൂക്കര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 297/4P യിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2696 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് 1619.90 ച.മീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള B+G+I+Terrace ആയുള്ള ഗ്രൂപ്പ് ഡി ആന്റ് എഫ് ഒക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കമേഴ്സ്യൽ കം ഓഡിറ്റോറിയം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരവും, ടി സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR 1999 ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. KMBR 1999 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. ടി. സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. സമീപ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത രീതിയിൽ ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം, ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള ശാസ്ത്രീയ സജ്ജീകരണങ്ങൾ പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഫയർ ആന്റ് റസ്ക്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ടി.കെട്ടിടത്തിൽ ഉളവാക്കുന്ന മലിനജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം പ്ലോട്ടിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
7. എയർകണ്ടീഷൻഡ് ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഓഡിറ്റോറിയം ബ്ലോക്ക്, ബാങ്ക് ബിൽഡിംഗ് എന്നിവ അപ്രകാരം തന്നെ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. ടി.പ്ലോട്ടിന്റെ വശത്തുള്ള കോർപ്പറേഷൻ റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള വഴി യാതൊരു കാരണവശാലും മതിൽ കെട്ടി തടസ്സപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലാത്തതും, ടി.റോഡിൽ കൂടി കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുമാണ്.
9. ചട്ടം 40(എ) പ്രകാരമുള്ള അംഗപരിമിതിയ്ക്കുള്ള സംവിധാനം നിർബന്ധമായും നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. ടി.നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സൈദ്ധ്യജീവിതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ അല്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

11. ടി.കെട്ടിടത്തിൽ ഉളവാകുന്ന ലിക്വിഡ് വെയ്സ്റ്റ് ശുദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ലിക്വിഡ് വെയ്സ്റ്റ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് പ്ലോട്ടിൽ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
12. ടി.കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് ആവശ്യമായ എല്ലാ സുരക്ഷാ സൗകര്യങ്ങളും ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
13. ടി. കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സാധന സാമഗ്രികളുടെ കയറ്റിയിറക്കലുകൾ, അവയുടെ ഗതാഗതം എന്നിവ പ്ലോട്ടിനുമുൻവശത്തുള്ള റോഡിലെ വാഹന ഗതാഗതത്തേയും, റോഡിന്റെ സുരക്ഷയേയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പ് മേൽ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായ പ്ലാനുകളിന്മേൽ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി
തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ
- 2) ആന്റണി ജോസഫ്
കണ്ണനായ്ക്കൽ കാഞ്ഞിരപറമ്പിൽ ഹൗസ്,
പി.ഒ.മാടക്കത്തറ - 680 651

൫
൩

20/6/19
DEPT. CHED

o/c