

നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്  
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

S/F

**സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്**  
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

- വിഷയം:- ചേരാനല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
- പരാമർശം:- 1. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ 25/10/18 ലെ സി1/7596/2017/D.Dis. നമ്പർ കൺകറൻസ് ഉത്തരവ്.  
2. ചേരാനല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 07/03/17 ലെ C4-3534/16 നമ്പർ കത്ത്.  
3. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ C/3092/18 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 24/12/18**

കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, ചേരാനല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ്, റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 599/2,3, 605/1, 606/1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 4229 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് 4215.49 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിലവിലുള്ള B+G+2 നിലകളുള്ള 'C' ഗ്രൂപ്പിൽപ്പെട്ട ആശുപത്രി കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂന്നാം നിലയും, സ്റ്റേയർ കാബിനും 933.60 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ആകെ 5461.12 ച.മീ) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി ചേരാനല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച ശ്രീമതി. ചിത്ര ഗോപിനാഥിന്റെ പരാമർശം (2) അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്ഥല ഉപയോഗത്തിന് കൊച്ചി നഗരത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ട്രക്ചർ പ്ലാൻ നിബന്ധനകളിൽ നിന്നും മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ പരാമർശം (1) പ്രകാരം കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ കൺകറൻസ് ഉത്തരവിനു വിധേയമായും താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 56[1(a)] പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്യുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

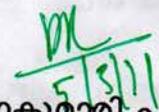
**നിബന്ധനകൾ**

1. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.

3. ഫയർ ഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണത്തിന് സി.ആർ.ഇസഡ്. ബാധകമല്ലായെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
5. a) ഖര മാലിന്യ സംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.  
b) ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ചട്ടം 56(8) പ്രകാരം Liquid waste management treatment plant ഉം ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water recycle ചെയ്ത് reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ചട്ടം 56(9) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU Order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം നിർമ്മാണം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.പി.ബി.ആർ.11 ചട്ടം 37 പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. KPBR 2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ അനുമതിയ്ക്കായി പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ: 57/18

  
 ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.  
 സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ.

സ്വീകർത്താവ്  
 സെക്രട്ടറി,  
 ചേരാനല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.  
 (സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

- പകർപ്പ്:
- 1) ചിത്രാ ഗോപിനാഥ്, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, ടിപ്പുസുൽത്താൻ റോഡ്, CIMAR ഹോസ്പിറ്റൽ, തൈക്കാവ്, ചേരാനല്ലൂർ പി.ഒ., പിൻ 682039
  - 2) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
  - 3) ഓഫീസ് കോപ്പി.