

**നഗര ശാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

വിഷയം:- തിരുവാണിയുർ ശാമപഞ്ചായത്ത് - വ്യാവസായിക കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലോ-ബാർ & യുസേജ് ഓഫ് ഫ്ലോർ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ഡോ.ജുലി വർഗീസ്, പടിയിൽ ഹൗസ്, വരിക്കോലി.പി.ഒ. എന്നയാളുടെ 07/12/18 ലെ അപേക്ഷ.

2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/3309/18 ഡി.ഡി.സി. തീയതി: 07/02/2019

എറണാകുളം ജില്ല തിരുവാണിയുർ ശാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവാണിയുർ വില്ലേജിലെ ഫ്ലോർ നം.40, റീ-സർവ്വ നം.142/18-2, 142/17-2, 142/17-2-2, 142/3-2, 142/6, 142/18-1 എന്നിവയിലുംപുട്ട് 5480 ച.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള വസ്തുവിൽ നിലവിലുള്ള വാണിജ്യ ഉപയോഗശാഖയിലുള്ള 793.76 ച.മീ. കെട്ടിടം, ഓഫീസ് ഉപയോഗശാഖയിലുള്ള 86.3 ച.മീ. കെട്ടിടം, വാസ ഉപയോഗശാഖയിലുള്ള 186.95 ച.മീ. കെട്ടിടം എന്നിവകളോട് ചേർത്ത് G1 ഉപയോഗശാഖയിലുള്ള ഫർണൈച്ചർ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റിനായ് 1392.47 ച.മീ. കെട്ടിടവും, 44.61 ച.മീ. ദോയലെറ്റ് കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2504.09 ച.മീ. നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ ലോ-ബാർ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചിട്ടിന് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 59(2) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലോ-ബാർ & യുസേജ് ഓഫ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

1. കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പൂരംപോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പുർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.സി.ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

4. എൻത് കട്ടിംഗ് & ഹിലിംഗ് ആവശ്യമകിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി. നേടിയിരിക്കണം.
5. a)വര മാലിന്യസംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർമ്മാണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പതിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
b)ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 59(14) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന Waste water, recycle ചെയ്ത reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ചട്ടം 104(5) പ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരികുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കിയേ എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുകണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രിക്കത്തനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLS order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്പദമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തണ്ടാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ ഭൂവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയില്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിൽപ്പെട്ട ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിശീലനിക്കാം.

അംഗീകരിച്ച ലേഖക്ക് നമ്പർ: 5/19

ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സൈനിയർ ടൗൺ പൂനർ.

സ്വീകർത്താവ്

ഡോ.ജൂലി വർഗീസ്,
പടിയിൽ ഫൗസ്,
വരിക്കോലി പി.ഐ., എറണാകുളം - 682 308.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പൂനർ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി,
- 2) തിരുവാണിയുർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- 3) ഓഫീസ് കോപ്പി