

നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ
നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകുമാർ)

ഫോൺ: 0487-2363003

Email. tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വടമ വില്ലേജിൽ- സർവ്വെ നമ്പർ 464/2, 464/3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് സിനിമ തിയേറ്റർ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 13/02/19 -ലെ F- 4840/18 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി1/484/2019/ഡി.ഡിസ്

തീയതി: 30/03/2019

ലേ-ഔട്ട് നമ്പർ: 6/2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വടമ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 464/2, 464/3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 68.39 ആർ സ്ഥലത്തിൽ 6.07 ആർ വരുന്ന വെറ്റ് ലാൻഡ് ഒഴിവാക്കി ബാക്കിവരുന്ന സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ്-ഡി കൈവശ ഗണത്തിൽപ്പെട്ട 2863.15 ച.മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ 4 നിലകളിൽ (G+3+Terrace) മൂന്ന് സ്ക്രീൻ ഉള്ള തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR 2011- ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ- 2011 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ഉപരിതല ജല നിർഗ്ഗമനത്തിനും, ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ സജ്ജമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഫയർ ആന്റ് റസ്ക്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ എല്ലാം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ടി. സ്ഥലത്തുള്ള നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭാഗം അപ്രകാരം തന്നെ നില നിർത്തേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും നിർമ്മാണവും അനുബന്ധപ്രവർത്തനങ്ങളും ടി. സ്ഥലത്ത് നടക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. കെട്ടിടം സെൻട്രലൈസ്ഡ് എയർ കണ്ടീഷൻ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. അത് അപ്രകാരം തന്നെ ക്രമീകരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ടി. കെട്ടിടത്തിൽ ഉളവാകുന്ന മലിനജലവും ലിക്വിഡ് വേസ്റ്റും ശുദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
8. ടി. നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സൈദ്ധ്യജീവിതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ അല്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

9. ടി. നിർമ്മാണ സമയത്ത് ആവശ്യം വേണ്ടതായ എല്ലാ സുരക്ഷാ സൗകര്യങ്ങളും സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

10. ടി. തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സിന്റെ നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും കേരള സിനിമ റഗുലേഷൻ ആക്ട് 1958, കേരള സിനിമ റഗുലേഷൻ റൂൾസ് 1988 എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിട്ടാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പ് മേൽ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായ പ്ലാനുകളിന്മേൽ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി
മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- 2) ശ്രീ. ജിയോ സ്റ്റാനി ജോസ്, S/o ജോസ് പെരേപ്പാടൻ, പെരേപ്പാടൻ ഹൗസ്,
മാള പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ.

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ
തൃശ്ശൂർ