



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2024 ആഗസ്റ്റ് 16
16th August 2024
1199 കർക്കടകം 32
32nd Karkadakam 1199
1946 ശ്രാവണം 25
25th Sravana 1946

നമ്പർ
No. 2657

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

നോട്ടീസ്

ഫാറം-VI

[ചട്ടം 22(2) കാണുക]

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പ് 8-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പാലക്കാട്
അമൃത് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത അറിയിക്കുന്ന നോട്ടീസ്

റഫ. നം തസ്വഭവ-ആർ.ഡി/2/47/2024-തസ്വഭവ.

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2024 ആഗസ്റ്റ്, 14.

താഴെ പറയുന്ന അതിരുകളോട് കൂടിയ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ (പാലക്കാട്



മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്തിന്റെ), പാലക്കാട് മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ അമൃത് പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയ ജി.ഐ.എസ്സ്. അധിഷ്ഠിത മാസ്റ്റർപ്ലാൻ, 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിന്റെ (2016 -ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പ് (8) -ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ. (കൈ)നം. 101/2024/തസ്വഭവ. തീയതി 03.08.2024 പ്രകാരം സർക്കാർ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

വടക്ക് : അകത്തേതറ, മലമ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

കിഴക്ക് : മരുതറോഡ്, കൊടുമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

തെക്ക് : കണ്ണാടി, കൊടുമ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

പടിഞ്ഞാറ് : പിരായിരി, പുതുപ്പരിയാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ

(എ) അംഗീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

- (1) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ അയ്യാപുരം രാമനാഥപുരം ഏരിയ.
- (2) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ (തെക്ക് ഭാഗം).
- (3) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ കൽവാക്കളം ഏരിയ.
- (4) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സ്.
- (5) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സെൻട്രൽ ഏരിയ.

(ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

- (1) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ഫോർട്ട് ആന്റ് എൻവിറോൺസ്.
- (2) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ - മണപ്പള്ളിക്കാവ് - NH Road.
- (3) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സബ് സെന്റർ ഏരിയ (മേഴ്സി കോളേജിനു സമീപം).
- (4) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സബ് സെന്റർ ഏരിയ - പുത്തൂർ.
- (5) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ഒലവക്കോട് ഏരിയ.
- (6) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വെറ്റിലക്കളം ഏരിയ.
- (7) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ കൽമണ്ഡപം ഏരിയ.

(സി) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ, കാരണ സഹിതം വിശദീകരിക്കുക

- (1) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ അയ്യാപുരം രാമനാഥപുരം ഏരിയ.



- (2) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ (തെക്ക് ഭാഗം).
- (3) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ കൽവാക്കളം ഏരിയ.
- (4) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സ്റ്റേഡിയം കോംപ്ലക്സ്.
- (5) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സെൻട്രൽ ഏരിയ.

നിലവിലുള്ള 5 അംഗീകൃത വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതികളും, അവയുടെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളതും, കാലാനുസൃതമായ മാറ്റങ്ങൾക്ക് വിധേയമാവേണ്ടതുമാണ്. ഈ പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ കെട്ടിടങ്ങളും മറ്റു നിർമ്മിതികളും നിലവിലുള്ളതിനാൽ പ്രായോഗികമായി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമായിട്ടുള്ള റോഡുകളും പദ്ധതികളും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ടും നിലവിൽ നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ തുടർന്ന് പോരുകയും, വരും കാലങ്ങളിൽ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതുമായ റോഡുകളും പദ്ധതികളും ഈ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും, നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച റോഡുകളും പദ്ധതികളും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ അതേപടി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടും ഈ 5 വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതികളും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് റദ്ദ് ചെയ്യുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇവ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ റിപ്പോർട്ടിലെ അദ്ധ്യായം 32-ൽ വിശദമായി പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ നിയമം 2016, വകുപ്പ് 62(3) പ്രകാരം, അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരസൂത്രണ പദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുമേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പ് (10)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതുപോലെ, പാലക്കാട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ പ്ലാനിന് അനുസൃതമായല്ലാതെ യാതൊരാളും ഏതൊരു ഭൂമിയും, വിനിയോഗിക്കുകയോ, വിനിയോഗിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വികസനം നടപ്പാക്കുകയോ, ഭൂവിനിയോഗത്തിനു മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ഡോ. ഷർമിള മേരി ജോസഫ്,

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

