

### 32. മേഖലാ നിയന്ത്രണങ്ങൾ

നഗരസഭയുടെ ആസൂത്രിത വികസനം സാധ്യമാക്കുവാൻ നഗരസഭാ പ്രദേശത്തെ വിവിധ മേഖലകളായി തിരിക്കുകയും, പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ വികസനസങ്കല്പത്തിനതകം വിധം ആസൂത്രിതമായി വികസിക്കുവാൻ പ്രത്യേക നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത മേഖലയുടെ സ്ഥലപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗത്തിന്റെയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഗതാഗത ശൃംഖലയുടെയും, A0 മാപ്പുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭയുടെ കേന്ദ്രഭാഗങ്ങൾ (central area) ടൗൺ സർവ്വേ രീതിയിൽ 100 ബ്ലോക്കുകളായിട്ടാണ് സർവ്വേ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ ഭാഗത്തിന്റെ സർവ്വേ വിവരങ്ങൾ A0 സൈസിലുള്ള മാപ്പിൽ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ, ഈ ഭാഗത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ വിവരങ്ങൾ, 9 'മോഡ്യൂൾ മാപ്പ്'കളിലായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ മോഡ്യൂൾ മാപ്പുകൾ നിർദ്ദിഷ്ട വിനിയോഗ മാപ്പിന്റെ ഏതു ഭാഗങ്ങളാണ് എന്ന് തിരിച്ചറിയുവാൻ ഒരു ഇൻഡക്സ് മാപ്പും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നു. വികസന നിയന്ത്രണങ്ങൾ താഴെ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

1.0 നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ ഉൾപ്പെടുന്ന ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിലെ ഭാവിയിലെ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും, ഭൂവികസനവും നെയ്യാറ്റിൻകര മാസ്റ്റർപ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.

2.0 വികസന നിയന്ത്രണങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്ക് മുനിസിപ്പൽ ഏരിയയെ വിവിധ സോണുകളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു.

- പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോൺ.
- പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ
- വാണിജ്യ ഉപയോഗ സോൺ.
- വാണിജ്യ ഉപകേന്ദ്ര സോൺ
- വ്യാവസായിക ഉപയോഗ സോൺ.
- പൊതു അർദ്ധ പൊതു ഉപയോഗ സോൺ
- കരകൃഷി സോൺ.
- ഗതാഗത സോൺ.
- നെൽ പാടങ്ങളും താഴ്ന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളും
- ജലാശയങ്ങൾ
- ക്വാറിപ്രദേശം
- നിർദ്ദിഷ്ട ടൗൺ ഹാൾ
- നിർദ്ദിഷ്ട വ്യാവസായിക ഏരിയ

കൂടാതെ വികസന പദ്ധതികൾക്കായി താഴെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രത്യേക മേഖലകൾ (സ്പെഷ്യൽ സോണുകൾ) കൂടി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നു.

- I - കാർഷിക സേവന കേന്ദ്രം
- II - പ്രാദേശിക കായിക കേന്ദ്രവും ടൗൺ പാർക്കും
- III - വയോജന കേന്ദ്രവും ബഡ്സ് സ്കൂളും
- IV - ആശുപത്രി വിപുലീകരണ മേഖല
- V - ഈരാറ്റിൻപുറം പാർക്ക്
- VI - നെയ്യാർ പാർക്ക്

ഓരോ സോണിലേയും അനുവദനീയവും, നിയന്ത്രിതവും, നിരോധിതവുമായ ഉപയോഗങ്ങളുടെ സ്വഭാവം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മാസ്റ്റർപ്ലാനിലെ ഈ നിയന്ത്രണങ്ങൾ, കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾക്കും, ആക്ടുകൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും, ഉത്തരവുകൾക്കും, വിജ്ഞാപനങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടു വരേണ്ടതാണ്. താഴെ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും, KMBR-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള തത്തുല്യമായ വ്യവസ്ഥകളേക്കാൾ പ്രാമുഖ്യം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഭാവിയിലെ എല്ലാ വികസനങ്ങളും ഈ വികസന നിയന്ത്രണങ്ങളിലോ, പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതിയിലോ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് നിയമങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കും.

- 3.0 ഒരു സോണിലെ 'അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ' എന്നത് സാധാരണഗതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന എല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളുമാണ്. അത്തരം ഉപയോഗങ്ങൾക്ക് നെയ്യാറ്റിൻകര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിക്ക് (ഇതിനു ശേഷം സെക്രട്ടറി എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു) അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.
- 4.0 പ്രത്യേക ഉപയോഗത്തിന് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു സോണിൽ ആ സോണിന്റെ ഉദ്ദേശത്തെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള മറ്റ് ചില ഉപയോഗങ്ങളും ചിലപ്പോഴൊക്കെ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. അത്തരം ഉപയോഗങ്ങളെ അവയുടെ പ്രകടന സവിശേഷതകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി വിശകലനം ചെയ്ത് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. അവയെ 'നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ -1' (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നത്), 'നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2' (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നത്) എന്ന് തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്നു.
- 5.0 സാധാരണ ഗതിയിൽ അനുവാദം നൽകാനാകാത്ത വിവിധ ഉപയോഗങ്ങളാണ് ഓരോ സോണുകളിലെയും 'നിരോധിത' ഉപയോഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.
- 6.0 മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് ഖണ്ഡിക 5.0 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം "നിരോധിത ഉപയോഗ"ത്തിൽ പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഉപയോഗം നിലവിൽ വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത്തരം ഉപയോഗത്തെ വിരുദ്ധ ഉപയോഗമായി പരിഗണിക്കാം. വികസന നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതിനു മുമ്പ് നിയമപരമായി സ്ഥാപിതമായ അത്തരം വിരുദ്ധ ഉപയോഗം അതിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥാനത്ത് തുടരാൻ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഉപയോഗം സ്ഥലത്തിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട സ്വഭാവത്തെ പ്രതികൂലമായി സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിക്കൊണ്ട് അറുകുറ്റ പണികൾക്ക് സെക്രട്ടറിക്ക് അനുവാദം നൽകാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ കുട്ടിച്ചേർക്കലോ, പരിവർത്തനമോ, പുനർ നിർമ്മാണമോ മറ്റോ ആവശ്യമാണെങ്കിൽ നിലവിലെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 1.5 ഇരട്ടി വരെ അധികരിക്കാതെ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്) ന്റെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.
- 7.0 നിലവിലുള്ള പുരാവസ്തു പ്രാധാന്യമുള്ള നിർമ്മിതികളും, കാർഷികവും മതപരവുമായ ഉപയോഗങ്ങളും അതേ പോലെ തുടരാൻ എല്ലാ സോണുകളിലും അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. അവ വിരുദ്ധ ഉപയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതില്ല.
- 8.0 മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിലവിലെ റോഡുകളുടെയും, പുതിയ റോഡുകളുടെയും വശങ്ങളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കും, ഭൂവികസനങ്ങൾക്കും, മാസ്റ്റർപ്ലാനിലോ, നിലവിലുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലോ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച വിശദമായ റോഡ് അലൈൻമെന്റിലോ വ്യക്തമായ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അഭാവത്തിൽ, റോഡിന്റെ മധ്യഭാഗത്തിൽ നിന്നുള്ള അകലത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും നിയന്ത്രണങ്ങൾ ബാധകമാവുക. ജലാശയങ്ങൾ, റെയിൽവേ ഭൂമി, സംരക്ഷിത പുരാവസ്തു സ്റ്റാമ്പുകൾ/സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ മൂലം റോഡിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഒരു വശത്ത് വീതികൂട്ടുന്നത് തടസ്സപ്പെട്ടാൽ ആ ഭാഗത്ത് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് വേണ്ടതായ അകലം മറുവശത്ത് നിന്ന് കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.
- 9.0 മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന 'കൂട്ടപ്പന ക്ഷേത്രം - നെയ്യാറ്റിൻകര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡിന്റെ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പുതിയ അലൈൻമെന്റിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആരംഭിച്ചതിന് ശേഷം, ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്ന സ്വത്തുക്കളിലുള്ള ലാൻഡ് പാർലുകൾ, ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസോടെ പ്ര ത ഉപയോഗത്തിൽ നിന്ന് സമീപമുള്ള അനുയോജ്യമായ ഭൂവിനിയോഗത്തിലേക്ക് മാറ്റാവുന്നതാണ്. ഈ വ്യവസ്ഥ പുതിയ റോഡ് വികസന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് ബാധകം. വീതി കൂട്ടാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് ബാധകമല്ല.
- 10.0 കേരള ടൗൺ ആൻഡ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ആക്ട് 2016 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന Operational constructions മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏരിയയിൽ അനുവദനീയമാണ്.
- 11.0 മെട്രോ ലൈനുകൾ, മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾ, മാസ് ട്രാൻസിറ്റ് സ്റ്റേഷനുകൾ, റെയിൽവേ ലൈനുകൾ എന്നിവയും അവയുമായി/ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു വരുന്ന മറ്റ് എല്ലാ അനുബന്ധ വികസനങ്ങളും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏരിയയിൽ അനുവദനീയമാണ്.
- 12.0 നിലവിലെ പൊതു- അർദ്ധ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യാവസായിക ഉപയോഗങ്ങൾ, അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിപുലീകരണം, അവയോടു ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടിലേക്ക്, പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിന്റെ സോൺ പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ സാധ്യമാകുന്നതാണ്. എന്നാൽ ജലാശയങ്ങൾ, ജലാശയ ബഫർ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഇത് ബാധകമായിരിക്കില്ല.

- 13.0 സർക്കാരിന്, മാസ്റ്റർപ്ലാനിലെ ഏതെങ്കിലും സാങ്കേതിക വിഷയത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറോട് കൂടിയാലോചിച്ച് സ്പഷ്ടീകരണം നൽകുവാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 14.0 ഒരുനിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗ സോണിൽ “അനുവദിക്കുകയോ”, “നിയന്ത്രിക്കുകയോ” ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഉപയോഗങ്ങളുടെ സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഉപയോഗമാണെങ്കിൽ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് പ്രസ്തുത ഉപയോഗ സോണിൽ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- 15.0 നെൽ വയലുകളിലും തണ്ണീർത്തടങ്ങളിലും ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോ ഭൂവികസനമോ നടത്തേണ്ടി വരികയാണെങ്കിൽ, ആയത് സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണമെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 16.0 ചില പദ്ധതികൾക്കായി ‘സ്പെഷ്യൽ സോൺ’ എന്ന് പ്രത്യേകം അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അംഗീകൃതമായതിനു ശേഷം അഞ്ച് വർഷത്തിനുള്ളിൽ തന്നെ നഗരസഭ /പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ട ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തി ഏറ്റവും യോജിക്കുന്ന സമീപത്തെ ഭൂവിനിയോഗത്തിലേക്ക് മാറ്റാവുന്നതാണ്.
- 17.0 നിലവിലെ പൊതു/അർദ്ധ പൊതുഉപയോഗങ്ങൾ, വ്യാവസായിക ഉപയോഗങ്ങൾ, ഗതാഗത ഉപയോഗങ്ങൾ, ക്വാറി പ്രദേശം എന്നിവ അതേപടി നിലനിർത്തിയിരിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ മാപ്പിൽ പൊതു/അർദ്ധ പൊതു ഉപയോഗ സോൺ, വ്യാവസായിക ഉപയോഗ സോൺ, ഗതാഗത സോൺ, ക്വാറി പ്രദേശം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സോണുകളിൽ, പ്രസ്തുത ഉപയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്വകാര്യ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതായി വസ്തു സംബന്ധമായ റവന്യൂ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറിക്ക് ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം, പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ സമീപമുള്ള അനുയോജ്യമായ സോണിലെ വികസന നിയന്ത്രണങ്ങൾ പ്രകാരം സെക്രട്ടറിക്ക് നിർമ്മാണം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- 18.0 നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ മാപ്പിൽ നിലവിൽ തോടുകൾ / ജലാശയങ്ങൾ എന്നിവയായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ തോടുകളോ / ജലാശയങ്ങളോ അല്ലാത്ത സ്വകാര്യ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന്, വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറിക്ക് ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം, ജല നിർഗ്ഗമന പാതകൾക്കു തടസ്സം വരുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തി, പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ സമീപമുള്ള സോണിലെ വികസന നിയന്ത്രണങ്ങൾ പ്രകാരം സെക്രട്ടറിക്ക് നിർമ്മാണം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- 19.0 കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന/തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ പദ്ധതികൾ എല്ലാ സോണുകളിലും (ജലാശയങ്ങൾ, ജലാശയ ബഹർ എന്നിവയിൽ ഒഴികെ) അനുവദനീയമാണ്.
- 20.0 ‘നെൽപാടങ്ങളും താഴ്ന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളും’ എന്ന ഭൂവിനിയോഗ സോണിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ പെടുന്നതല്ലെങ്കിൽ, 300sqm ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ വരെ ഉള്ള വാസ്തുഹങ്ങൾ സെക്രട്ടറിക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- 21.0 വ്യത്യസ്ത ഭൂവിനിയോഗ സോണുകൾ ഒരൊറ്റ പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഈ സോണുകളുടെ വികസന നിയന്ത്രണങ്ങൾ അനുസരിച്ച് അനുവദനീയമായ എല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ സെക്രട്ടറിക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ, അനുവദനീയ ഉപയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും, നിയന്ത്രിത ഉപയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കു, ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാൺകറൻസോട് കൂടി സെക്രട്ടറിക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.എന്നാൽ ജലാശയങ്ങൾ, ജലാശയ ബഹർ, നെൽപ്പാടങ്ങളും താഴ്ന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളും എന്നിവയിൽ വരുന്ന പ്ലോട്ടിന്റെ ഭാഗത്തിന് ഈ വ്യവസ്ഥ ബാധകമല്ല.
- 22.0 നിർദ്ദിഷ്ട വിനിയോഗ മാപ്പിൽ തോട്, കനാൽ, നദി, നിലവിലുള്ള പൊതുറോഡ്, റെയിൽവേ ലൈൻ എന്നിവയുടെ സർവ്വേ അതിർത്തികളുടെ അഭാവത്തിൽ അവയുടെ അതിർത്തി തിരിച്ചറിയുന്നതിൽ വ്യക്തതക്കുറവ് ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം, ഇവയുടെ റവന്യൂ രേഖകൾ, ഭൂമിയിലെ യഥാർത്ഥ സ്ഥാനം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്രട്ടറി എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.
- 23.0 0.5 ഹെക്ടറിൽ കുറയാതെ വിസ്തീർണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 50 കോടി രൂപയിലേറെ മുതൽ മുടക്കു നടത്തുകയും, പ്രോജക്ട് കമ്മീഷൻ ചെയ്തു കഴിയുമ്പോൾ 250 പേർക്കെങ്കിലും പ്രത്യക്ഷ തൊഴിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള വൻകിട വികസന നിർദ്ദേശത്തിന് ജലാശയങ്ങൾ, ജലാശയ ബഹർ ഒഴികെ മറ്റുള്ള സോണുകളിൽ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് (നഗരകാര്യ) സെക്രട്ടറി അഭ്യക്ഷനായും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ

വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്) ന്റെ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറും, ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറും (കൺവീനർ), നെയാറ്റിൻകര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയും അംഗങ്ങളുമായുള്ള ഒരു സമിതി സർക്കാർ ഇതിനായി രൂപീകരിക്കുന്നതും താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്ന പക്ഷം സമിതിയുടെ ശുപാർശയിന്മേൽ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

- a. പ്രസ്തുത പ്രോജക്ടിന്റെ ഡെവലപ്പർ പ്രോജക്ടിന്റെ സാധ്യതാ റിപ്പോർട്ടും പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും (obtained from the Ministry of Environment and Forests,) സമിതിയുടെ യോഗ തീയതിക്ക് 15 ദിവസം മുമ്പെങ്കിലും സമിതി കൺവീനർക്കു സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- b. ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര ഏജൻസികളുടെ ക്ലിയറൻസുകളെല്ലാം തന്നെ ഡെവലപ്പർ സമിതിക്കു മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- c. ജല വിതരണം, മലിന ജല നിർമ്മാർജ്ജനം, ഖര മാലിന്യ സംസ്കരണം തുടങ്ങിയ പശ്ചാത്തല സൗകര്യ സംവിധാനങ്ങൾക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ തോതിൽ തുക പ്രോജക്ടിൽ വകയിരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രത്യേക മലിന ജല നിർമ്മാർജ്ജന പ്ലാന്റും, ഖര മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനങ്ങളും ഡെവലപ്പർ സ്വന്തം ചെലവിൽ ഏർപ്പെടുത്തുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- d. മേൽപ്പറഞ്ഞ സംവിധാനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് ഡെവലപ്പർ ഒരു ധാരണ പത്രം നൽകേണ്ടതാണ്.
- e. പ്രാപ്യമായ റോഡിന്റെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വീതി 10 മീ. അഥവാ സമിതിയുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം ആയിരിക്കണം.
- f. പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ പ്രോജക്ട് 5 വർഷക്കാലയളവിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- 24.0 Noise Pollution (Regulation & Control) Rule, 2000, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾ എന്നിവ പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന 'silence zone', ഈ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് കീഴിലുള്ള അത്തരം പ്രദേശങ്ങൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.
- 25.0 ജലാശയങ്ങൾ, ജലാശയ ബഹർ എന്നിവ ഒഴികെ എല്ലാ സോണുകളിലും Transmission/ Telecommunication/ Mobile tower, wireless station, പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങൾ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, electric charging station അനുവദിനീയമാണ്.
- 26.0 ടോട്ട് ലോട്ട്, പാർക്ക് എന്നീ ഉപയോഗങ്ങൾ എല്ലാ സോണുകളിലും അനുവദിനീയമാണ്.
- 27.0 പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നാൽ പൊതു ജന സേവനങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗപ്രദമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് :ഉദാ .toilet, restroom, bus stop, ATM തുടങ്ങിയവ.
- 28.0 വിവിധ സോണുകളിലെ അനുവദനീയവും നിയന്ത്രിതവും, നിരോധിതയുമായ ഉപയോഗങ്ങൾ

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.1	<b>പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോൺ</b>			
	പാർപ്പിടങ്ങൾ, അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ, വൃദ്ധസദനങ്ങൾ, അനാഥാലയങ്ങൾ	ആരാധനാലയങ്ങൾ		പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ക്രഷുകൾ, ഡേകെയർ സെന്ററുകൾ, നഴ്സറി സ്കൂൾ, കിന്റർ ഗാർട്ടൻ, അംഗൻവാടി, പ്രൈമറി, അപ്പർ പ്രൈമറി സ്കൂളുകൾ മുതൽ ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളുകൾ വരെ, നിലവിലെ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം			
	രോഗ നിർണ്ണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ (ഔട്ട്പേഷ്യന്റ്)- തറ വിസ്തീർണ്ണം 500 ച.മീ. വരെ			
	കടകൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ- തറ വിസ്തീർണ്ണം 400 ച.മീ. വരെ			

	കയർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ, ശല്യരഹിതവും, അസഹനീയമല്ലാത്ത വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക) - തറ വിസ്തീർണ്ണം 200 m <sup>2</sup> വരെ			
	ഓട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ് - തറ വിസ്തീർണ്ണം 200 m <sup>2</sup> വരെ			
	ഗോഡൗൺ/ വെയർ ഹൗസ്/ അപകടരഹിതമായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം, സ്റ്റാക്കിംഗ്യാർഡ് - തറ വിസ്തീർണ്ണം 150.ച.മീ. വരെ			
	അസംബ്ലിഹാൾ, ആഡിറ്റോറിയം, കല്ലുമാണിപ്പിൾപ്പങ്ങൾ, കമ്മ്യൂണിറ്റിഹാളുകൾ, എക്സിബിഷൻ ഹാളുകൾ, ഗ്രന്ഥശാലകൾ, ജിംനേഷ്യം, സമ്മേളന ഹാളുകൾ- തറ വിസ്തീർണ്ണം 500 ച.മീ. വരെ			
	മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ			
	പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി സർവ്വീസുകളും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും			
<b>പ്രവേശന വഴിക്ക് കുറഞ്ഞത് 8 മീറ്റർ നിലവിൽ/നിർദ്ദിഷ്ട വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ</b>				
	ലോഡ്ജുകൾ, ഡോർമെറ്ററികൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ, ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ- തറ വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ. വരെ			
	നിലവിലെ മെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം	ഗ്യാസ് ഗോഡൗണുകൾ		
	കടകൾ, ബാങ്കുകൾ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ- തറ വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ. വരെ	കടകൾ, ബാങ്കുകൾ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ- മൾട്ടിപ്ലക്സ്, ഷോപ്പിംഗ് മാൾ - തറ വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ. -നു മുകളിൽ		
	തീയേറ്ററുകൾ, സിനിമാശാലകൾ, അസംബ്ലിഹാളുകൾ, ആഡിറ്റോറിയം, കല്ലുമാണിപ്പിൾപ്പ ഹാളുകൾ, പ്രദർശനകേന്ദ്രങ്ങൾ, ഗ്രന്ഥശാലകൾ, ജിംനേഷ്യം, സമ്മേളനഹാളുകൾ- തറ വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ. വരെ	തീയേറ്ററുകൾ, സിനിമാശാലകൾ, അസംബ്ലിഹാളുകൾ, ആഡിറ്റോറിയം, കല്ലുമാണിപ്പിൾപ്പ ഹാളുകൾ, പ്രദർശനകേന്ദ്രങ്ങൾ, ഗ്രന്ഥശാലകൾ, ജിംനേഷ്യം, സമ്മേളനഹാളുകൾ- തറ വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ നു മുകളിൽ		പ്രത്യേക സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം



		ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന പമ്പുകൾ		
	ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ			
	ആശുപത്രികൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ, രോഗ നിർണ്ണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.2	<b>പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ</b>			
	<p>പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോണിലും, കരകൃഷി ഉപയോഗ സോണിലും ഉൾപ്പെട്ട താഴെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ മാത്രം 'പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ' ആയി കണക്കാക്കുന്നു.</p> <p>I. തിരുവനന്തപുരം-നെയ്യാറ്റിൻകര-കന്യാകുമാരി ഹൈവേയുടെ അതിരുകളിൽ നിന്നും, 200 മീറ്റർ വരെ വശങ്ങളിലേയ്ക്കുള്ള ഭൂമി.</p> <p>II. താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ അതിരുകളിൽ നിന്നും 150 മീറ്റർ വരെ ഉള്ളിലേയ്ക്കുള്ള ഭൂമി.</p> <p>1. നെയ്യാറ്റിൻകര- കാട്ടാക്കട റോഡ്.</p> <p>2. നെയ്യാറ്റിൻകര- പൂവൂർ റോഡ്.</p> <p>പ്ലോട്ടിന്റെ 75% വരെ മേൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അതിരുകൾക്കുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ പ്ലോട്ടിനെ പൂർണ്ണമായും പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ ആയി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.</p>			
	പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോണിൽ അനുവദനീയമായ എല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും	ആരാധനാലയങ്ങൾ		പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ്, ആട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ തറ വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ. വരെ			
	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസകൾ, ഓട്ടോ/ജീപ്പ്/ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ്			
<b>പ്രവേശന വഴിക്ക് കുറഞ്ഞത് 8 മീറ്റർ നിലവിൽ/നിർദ്ദിഷ്ട വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ</b>				
	പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോണിൽ അനുവദനീയമായ എല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും			
	കടകൾ, പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ/കാഫീൻ, ഹോട്ടലുകൾ, മാർക്കറ്റുകൾ, വെയ് ബ്രിഡ്ജ്	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന പമ്പുകൾ		
	ഐടി/സോഫ്റ്റ് വെയർ യൂണിറ്റുകൾ- തറ വിസ്തീർണ്ണം- 1000 ച. മി. വരെ.	ഗ്യാസ് ഗോഡൗണുകൾ		
	കയർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ, ശല്യരഹിതവും, അസഹനീയമല്ലാത്ത വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക) - തറ വിസ്തീർണ്ണം - 500 m <sup>2</sup> വരെ	ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ /ആട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ/ എന്നിവയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം - 1000 ച.മീ. നു മുകളിൽ		
	ഗോഡൗണുകൾ/വെയർ ഹൗസുകൾ/അപകടരഹിത			

	മായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം എന്നിവയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം-300 ച.മീ. വരെ.			
--	--	--	--	--

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.3	<b>വാണിജ്യ ഉപയോഗ സോൺ</b>			
	കടകൾ, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ഷോപ്പിംഗ് മാൾ, മൾട്ടിപ്ലക്സ്, ഹൈപ്പർ മാർക്കറ്റ്, റെസ്റ്റോറന്റ്, ഹോട്ടൽ, മാർക്കറ്റ്	ആരാധനാലയങ്ങൾ		
	പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഐ.ടി സോഫ്റ്റ് വെയർ യൂണിറ്റുകൾ			
	സിനിമാശാലകൾ, ആഡിറ്റോറിയം, കല്ല്യാണമണ്ഡപം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ			
	ഗോഡൗൺ/ വെയർ ഹൗസ്/ അപകടരഹിതമായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം, സ്റ്റാക്കിംഗ്യാർഡ്	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന പമ്പുകൾ  ഗ്യാസ് ഗോഡൗണുകൾ		
	ജിനേഷ്യം, യോഗ സെന്ററുകൾ			
	കുടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ, ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക്ഷോപ്പ്, ആട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ, കോൾഡ് സ്റ്റോറേജ്, തടി മില്ല്, വെയ് ബ്രിഡ്ജ്, പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്, ഐ.ടി ഹാർഡ് വെയർ/ ഇലക്ട്രോണിക് വ്യവസായങ്ങൾ, മാർബിൾ/ഗ്രാനൈറ്റ് സ്റ്റോറേജ്/ കട്ടിംഗ് സെന്റർ, ശല്യരഹിതവും അസഹനീയവുമല്ലാത്ത വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക) എന്നിവയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം - 300 ച.മീ വരെ.	അറവുശാലകൾ, ഡയറി/ ഡയറിഫാം, പൗൾട്രി ഫാം		
	നിലവിലെ പാർപ്പിടങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം, വാസഗൃഹങ്ങൾ, താഴത്തെ നിലകൾ വാണിജ്യ ഉപയോഗത്തിനുള്ള അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ/ ഫ്ലാറ്റുകൾ, ഹോസ്റ്റൽ, ബോർഡിംഗ് ഹൗസ്,			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം

	ലോഡ്ജുകൾ, അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ, ആശ്രമം, മഠം, മദ്രസ.			
	ഡേകെയർ, ക്രഷ്, നഴ്സറി/ കിന്റർ ഗാർട്ടൻ, നിലവിലെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം			
	സാമൂഹ്യക്ഷേമ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഗ്രന്ഥശാല, വായനശാല, പ്രദർശന കേന്ദ്രം, ആർട്ട് ഗ്യാലറി മ്യൂസിയം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ			
	ക്ലിനിക്, രോഗ നിർണ്ണയ കേന്ദ്രം, ആശുപത്രികൾ - 10 കിടക്കകൾ വരെ നിലവിലെ മെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം.			
	കളിസ്ഥലങ്ങൾ, മേളകൾക്കുള്ള മൈതാനം, ഓപ്പൺ എയർ തീയേറ്റർ.			
	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസ, ട്രാൻസ്പോർട്ട് ടെർമിനൽ			
	മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ			
<b>പ്രവേശന വഴിയ്ക്ക് കുറഞ്ഞത് 8 മീറ്റർ നിലവിൽ/നിർദ്ദിഷ്ട വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ</b>				
	ആശുപത്രികൾ, ആരോഗ്യകേന്ദ്രങ്ങൾ, ഔട്ട് ഡോർ ഗെയിംസ് സ്റ്റേഡിയം		മൾട്ടിപ്ലക്സ് കോംപ്ലക്സ്	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.4	<b>വാണിജ്യ ഉപകേന്ദ്ര സോൺ</b>			
	കടകൾ, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, റെസ്റ്റോറന്റ്, ഹോട്ടൽ, മാർക്കറ്റ്	ആരാധനാലയങ്ങൾ		പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഐ.ടി സോഫ്റ്റ് വെയർ യൂണിറ്റുകൾ, സിനിമാശാലകൾ, ആഡിറ്റോറിയം, കല്ലാണമണ്ഡപം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ			
	ജീനേഷ്യം, യോഗ സെന്ററുകൾ			
	കൂടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ, ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക്ഷോപ്പ്, ആട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ, ശല്യരഹിതവും അസഹനീയവുമല്ലാത്ത വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക)	അറവുശാലകൾ,		



	എന്നിവയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം - 300 ച.മീ വരെ.			
	നിലവിലെ പാർപ്പിടങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം, വാസഗൃഹങ്ങൾ, താഴത്തെ നിലകൾ വാണിജ്യ ഉപയോഗത്തിനുള്ള അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ/ ഫ്ലാറ്റുകൾ, ഹോസ്റ്റൽ, ബോർഡിംഗ് ഹൗസ്, ലോഡ്ജുകൾ, അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ, ആശ്രമം, മഠം, മദ്രസ.	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന പമ്പുകൾ, ഗ്യാസ് ഗോഡൗണുകൾ		
	ഡേകെയർ, ക്രഷ്, നഴ്സറി/ കിന്റർ ഗാർട്ടൻ, നിലവിലെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം			
	സാമൂഹ്യക്ഷേമ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഗ്രന്ഥശാല, വായനശാല, പ്രദർശന കേന്ദ്രം , ആർട്ട് ഗ്യാലറി മ്യൂസിയം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ			
	ക്ലിനിക്, രോഗ നിർണ്ണയ കേന്ദ്രം, നിലവിലെ മെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം.			
	കളിസ്ഥലങ്ങൾ			
	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസ / ഏരിയ			
	മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.5	<b>വ്യാവസായിക ഉപയോഗ സോൺ</b>			
	ശല്യരഹിതവും അസഹനീയവുമല്ലാത്ത വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1) ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക്ഷോപ്പ്, ആട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ, സ്പ്രേ പെയിന്റിംഗ് വർക്ക്ഷോപ്പ്, തടി മില്ല, ടിംബർ യാർഡ്, ഐസ് ഫാക്ടറി, കോൾഡ് സ്റ്റോറേജ്, മത്സ്യ- മാംസ സംസ്കരണ യൂണിറ്റ്, പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്, ജലശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ്, മാർബിൾ- ഗ്രാനൈറ്റ് സ്റ്റോറേജ്/ കട്ടിംഗ് സെന്റർ, വിവര സാങ്കേതിക വ്യവസായങ്ങൾ.	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന പമ്പുകൾ  ഗ്യാസ് ഗോഡൗണുകൾ ക്രഷർ യൂണിറ്റ്.  സ്ഫോടക വസ്തുക്കളുടെയും, കരിമരുന്നുകളുടെയും സംഭരണം		(പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം)
	ഗോഡൗൺ/വെയർ ഹൗസ്/ അപകടരഹിതമായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം, സ്റ്റാക്കിംഗ്യാർഡ്, വെയ് ബ്രിഡ്ജ്.	അറവുശാല.		
	ഡയറി, ഡയറിഫാമം/ ഡയറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട	നിലവിലെ വ്യാവസായിക		

	വ്യവസായങ്ങൾ, പൗൾട്രി ഫാം, പന്നി ഫാം, പുകപ്പുര.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗമാറ്റം		
	ഡ്രൈക്ലീനിംഗ് പ്ലാന്റ്, പവർപ്ലാന്റ്, സബ്സ്റ്റേഷൻ	ശല്യമുള്ളതും, അസഹനീയവുമായ ഇനം വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം II)		
	വ്യവസായിക ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഗതാഗത ടെർമിനലുകൾ.			
	വ്യവസായിക ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പാർപ്പിട ഉപയോഗങ്ങളും, മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങളും. മേൽപ്പറഞ്ഞ പാർപ്പിട ആവശ്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പാർക്കുകൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ			
	മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.6	<b>പൊതു-അർദ്ധ പൊതു ഉപയോഗ സോൺ</b> സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, അസംബ്ലി ഉപയോഗങ്ങൾ (ഉദാ : ഓഡിറ്റോറിയം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മുതലായവ) എന്നിവയാണ് പൊതു അർദ്ധ പൊതു ഉപയോഗങ്ങൾ ആയി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.)			
	ലോക്കൽ/സ്റ്റേറ്റ്/സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ്/പബ്ലിക് സെക്ടർ ഓഫീസുകൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ മറ്റ് പൊതു ഉപയോഗങ്ങൾ	ക്രമേഷൻ ഗ്രൗണ്ട്/ക്രമറ്റോറിയം, ബറിയൽ ഗ്രൗണ്ട്, ശവക്കല്ലറകൾ		പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് ഉപയോഗം
	പൊതു - അർദ്ധ പൊതു ഉപയോഗങ്ങളുടെ അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിലവിലെ പൊതു - അർദ്ധ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗമാറ്റം		
	പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി ബിൽഡിംഗ്			
	നിലവിലെ പൊതു - അർദ്ധ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗ മാറ്റം വരുത്താതെയുള്ള കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ,			
	മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ			
	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസ/ഏരിയ			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.7	<b>കരകൃഷി സോൺ</b>			
	കൃഷി, പുഷ്പ ഫലകൃഷി, സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്ററി, മറ്റ് ഇനം കൃഷികൾ	ക്രമേഷൻ ഗ്രൗണ്ട്/ക്രമറ്റോറിയം, ബറിയൽ ഗ്രൗണ്ട് ശവക്കല്ലറകൾ		
	ഡയറി ഫാം, മത്സ്യഫാം, സീഡ് ഫാം, പൗൾട്രി ഫാം, സസ്യ നഴ്സറി, പമ്പ് ഹൗസ്, കിണറുകൾ, ജലസേചനത്തിനുള്ള	അറവുശാലകൾ		

	കുളങ്ങൾ.		
	വാസഗൃഹങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണ്ണം 300 ച.മീ.		
	അനാഥാലയങ്ങൾ, വൃദ്ധസദനങ്ങൾ, ധർമ്മശാലകൾ, ആശ്രമം, മഠം, മദ്രസ.	ആരാധനാലയങ്ങൾ	
	ക്ലീനിക (ഔട്ട് പേഷ്യന്റ്), രോഗ നിർണ്ണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണ്ണം 300 ച.മീ വരെ. നിലവിലെ മെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം.		
	കടകൾ, പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും, ബാങ്കിംഗ്/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ കാന്റീൻ - തറ വിസ്തീർണ്ണം 300 ച.മീ വരെ.		
	ജിന്നേഷ്യം, യോഗ സെന്ററുകൾ,		
	ഡേ കെയർ, ക്രഷ്, നഴ്സറി/ കിൻഡർ ഗാർട്ടൻ/പ്രൈമറി, അപ്പർ പ്രൈമറി സ്കൂളുകൾ മുതൽ ഹയർ സെക്കൻഡറി തലം വരെ ഗ്രന്ഥശാല, വായനശാല, നിലവിലെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം.		
	ഗോഡൗൺ, വെയർ ഹൗസുകൾ, അപകടരഹിതമായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം - തറ വിസ്തീർണ്ണം - 300 ച.മീ വരെ.  ശല്യരഹിതവും അസഹനീയവുമല്ലാത്ത വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1) ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക്ഷോപ്പ്, ആട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ, സ്പ്രേ പെയിന്റിംഗ് വർക്ക്ഷോപ്പ്, തടി മില്ല, ടിംബർ യാർഡ്, ഐസ് ഫാക്ടറി, കോൾഡ് സ്റ്റോറേജ്, മത്സ്യ-മാംസ സംസ്കരണ യൂണിറ്റ്, പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്, ജലശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ്, മാർബിൾ-ഗ്രാനൈറ്റ് സ്റ്റോറേജ്/		

	കട്ടിംഗ് സെന്റർ, വിവര സാങ്കേതിക വ്യവസായങ്ങൾ			
	കളിസ്ഥലങ്ങൾ, വെയ് ബ്രിഡ്ജ്.			
	മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങൾ			
<b>പ്രവേശന വഴിയ്ക്ക് കുറഞ്ഞത് 8 മീറ്റർ നിലവിൽ/നിർദ്ദിഷ്ട വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ</b>				
	ക്ലീനിങ് (ഔട്ട് പേഷ്യന്റ്), രോഗ നിർണ്ണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണ്ണം - 500 ച.മീ. വരെ	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന പമ്പുകൾ  ഗ്യാസ് ഗോഡൗണുകൾ സ്പോടക വസ്തുക്കളുടെയും, കരിമരുന്നുകളുടെയും സംഭരണം		പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	കടകൾ, പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും ബാങ്കിംഗ്/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, കാന്റീൻ, - തറ വിസ്തീർണ്ണം - 500 ച.മീ. വരെ.	ശല്യവും, അസഹനീയവുമായ തരം വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം II)		
	ജീനേഷ്യം, യോഗ സെന്ററുകൾ,			
	ഗോഡൗൺ, വെയർ ഹൗസുകൾ, അപകടരഹിതമായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം - തറ വിസ്തീർണ്ണം - 500 ച.മീ. വരെ.			
	ആഡിറ്റോറിയം, കല്ലുമാണിമണ്ഡപം, കമ്മ്യൂണിറ്റിഹാൾ - തറ വിസ്തീർണ്ണം - 1000 ച.മീ വരെ.	ആഡിറ്റോറിയം, കല്ലുമാണിമണ്ഡപം, കമ്മ്യൂണിറ്റിഹാൾ - തറ വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ. നു മുകളിൽ		
	ആരോഗ്യകേന്ദ്രങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ			
	ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ			
	അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ, വാസഗൃഹങ്ങൾ			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.8	<b>ഗതാഗത സോൺ</b>			
	ഗതാഗത ടെർമിനലുകളും, മറ്റ് അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും.	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന പമ്പുകൾ		പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ഗതാഗത ടെർമിനലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഷോപ്പുകൾ/			

	റെസ്റ്റോറന്റുകൾ/കാൻറ്റീൻ			
	ഗതാഗത ടെർമിനലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്റ്റാഫ് ക്യാർട്ടേജ്സ്, ഓഫീസ്, അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ.			
	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ/ പ്ലാസ, ഓട്ടോ/ടാക്സി/ജീപ്പ് സ്റ്റാൻഡ്			
	റെയിൽ ഗതാഗതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉപയോഗങ്ങളും, നിർമ്മാണങ്ങളും			
	മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി കെട്ടിടങ്ങൾ			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ-2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
28.9	<b>നെൽപ്പാടങ്ങളും, താഴ്ന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങളും</b>			
	നെൽ കൃഷി, മറ്റ് ഇനം കൃഷി, പുഷ്പ ഫലകൃഷി, മത്സ്യഫാം/സീഡ്ഫാം/പമ്പ് ഹൗസ്/കിണറുകൾ, ജലസേചനത്തിനുള്ള കുളങ്ങൾ, സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം അനുവദനീയമായ നിർമ്മാണം / ഭൂവികസനം			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ			
28.10	<b>ജലാശയങ്ങൾ</b>			
	പട്ടണ പ്രദേശത്തെ എല്ലാ പ്രകൃതിദത്ത ജലാശയങ്ങളുടെയും പരിപൂർണ്ണ സംരക്ഷണം			
	1. നെയ്യാറിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും 20 m 2. മരുത്തൂർ തോട്, കണ്ണം കഴി തോട്, ചെമ്പകപ്പാറ - വിഷ്ണുപുരം തോട്, കൂട്ടപ്പന തോട്, എന്നിവയ്ക്ക് ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും 5 m			
	മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളെ ആസൂത്രിത ഗ്രീൻ സ്പെയ്സ്/വാക്ക് വേ/റിക്രിയേഷണൽ സ്പെയ്സ് എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള നിർമ്മാണ രഹിത മേഖലയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. (പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ മാപ്പിൽ 'ജലാശയ ബഫർ' ആയി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.)			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ			
28.11	<b>കാരിപ്രദേശം</b>			
	പ്രവർത്തനക്ഷമമായ കാരികളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ചട്ടങ്ങൾക്കും, നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും.			
	നിലവിൽ പ്രവർത്തനരഹിതമായ കാരികളിൽ ആസൂത്രിത ഗ്രീൻ സ്പെയ്സ്/വാക്ക് വേ/റിക്രിയേഷണൽ സ്പെയ്സ്/കാരി പാർക്ക് എന്നിവയും, ഇവയോട് അനുബന്ധിച്ച മറ്റ് ചെറുകിട പൊതു ഉപയോഗങ്ങൾ വര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങളും, കേന്ദ്രങ്ങളും			

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ			
28.12	<b>നിർദ്ദിഷ്ട ടൗൺ ഹാൾ</b>			
	(നെയാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ടൗൺബ്ലോക്ക് 26 ൽ സർവ്വെ നം. 3,4,5,6,7,8,9,10)			
	ടൗൺഹാൾ, മേളകൾക്കുള്ള മൈതാനം, പാർക്ക് എന്നിവയ്ക്കാവശ്യമായ നിർമ്മിത ഉപയോഗങ്ങൾ, മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ			



ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ
28.13	നിർദ്ദിഷ്ട വ്യാവസായിക ഏരിയ (അമരവിള സി.എസ്.ഐ ജം. ന്യൂ സമീപമുള്ള സിഡ്കോ ടൈൽ ഫാക്ടറി പ്രദേശം (ചെങ്കൽ വില്ലേജിൽ ടൗൺബ്ലോക്ക് 79 ൽ സർവ്വെ നം. 32)
	വ്യവസായ ഏരിയ/ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മാണങ്ങൾ, മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	സ്പെഷ്യൽ സോണുകൾ
28.14	സ്പെഷ്യൽ സോണുകളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം/ ഭൂവികസനം സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണമെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ
28.14.1	<b>സ്പെഷ്യൽ സോൺ I - കാർഷിക സേവന കേന്ദ്രം</b> (കാട്ടാക്കട റോഡിൽ ആലംപൊറ്റ ജം. ന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു) - പെരുമ്പഴുതുർ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 24 ൽ സർവ്വെ നം. 284 (പാർട്ട്)
	കാർഷിക സേവന കേന്ദ്രത്തിനും, വ്യാവസായിക എസ്റ്റേറ്റിനും ആവശ്യമായ നിർമ്മിത ഉപയോഗങ്ങൾ. മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ
28.14.2	<b>സ്പെഷ്യൽ സോൺ II-പ്രാദേശിക കായിക കേന്ദ്രവും ടൗൺ പാർക്കും</b> (നിലവിലെ സ്റ്റേഡിയത്തിന് എതിർവശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.) നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ടൗൺ ബ്ലോക്ക് 22 ൽ സർവ്വെ നം. 28 മുതൽ 36 വരെ, 44 മുതൽ 49 വരെ, 51 മുതൽ 68 വരെ, 84 മുതൽ 87 വരെ, 90, 92, 98, 133, 134, 141 മുതൽ 144 വരെ, 151, 154, 167, 168(പാർട്ട്), 184
	സ്റ്റേഡിയം (ഇൻഡോർ, ഔട്ട്ഡോർ), കളിസ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കായുള്ള നിർമ്മാണം (കാർട്ടേഴ്സ്, ഫോസ്റ്റൽ എന്നിവ), പാർക്ക് മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ
28.14.3	<b>സ്പെഷ്യൽ സോൺ III- വയോജന കേന്ദ്രവും ബഡ്സ് സ്കൂളും</b> (നിലവിലെ പോലീസ് കാർട്ടേഴ്സിന് സമീപം, റെയിൽവേ ലൈനിനും നെയ്യാറ്റിനും സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു) - നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ടൗൺബ്ലോക്ക് 53 ൽ സർവ്വെ നം.56, 57(പാർട്ട്)
	വയോജന കേന്ദ്രം, സ്കൂൾ മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ
28.14.4	<b>സ്പെഷ്യൽ സോൺ IV-ആശുപത്രി വിപുലീകരണ മേഖല</b> (നിലവിലെ പോലീസ് കാർട്ടേഴ്സിന് സമീപം, റെയിൽവേ ലൈനിനു സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു) - നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ടൗൺബ്ലോക്ക് 53 ൽ സർവ്വെ നം. 101, 102, 110 മുതൽ 114 വരെ, 119 മുതൽ 121 വരെ, 123, 124, 31 മുതൽ 43 വരെ, 45
	ജില്ലാ ആശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിനായുള്ള നിർമ്മാണ ഉപയോഗങ്ങൾ. മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപയോഗങ്ങൾ.
28.14.5	<b>സ്പെഷ്യൽ സോൺ V-ഇൗരാറ്റിൻപുറം പാർക്ക്</b> ഇൗരാറ്റിൻപുറം ടൂറിസം പ്രദേശം (പെരുമ്പഴുതുർ വില്ലേജിൽ ടൗൺ ബ്ലോക്ക് 24 ൽ സർവ്വെ നം. 9)
	പാർക്കുകളുടെ വികസനം/ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, ഇക്കോ വാക്ക് വേ, മറ്റ് അനുബന്ധ ടൂറിസം ഉപയോഗങ്ങൾ.
28.14.6	<b>സ്പെഷ്യൽ സോൺ VI-നെയാർ പാർക്ക്</b> (സി.എസ്.ഐ ജം. -ചെങ്കൽ റോഡ് വഴി നെയാറിന്റെ കരയിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു) - (ചെങ്കൽ വില്ലേജിൽ ടൗൺ ബ്ലോക്ക് 81 ൽ സർവ്വെ നം. 117, 118, 121, 122, 123, 183 മുതൽ 192 വരെ)
	പാർക്കുകളുടെ വികസനം/ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ എന്നിവ ഇക്കോ വാക്ക് വേ, മറ്റ് അനുബന്ധ ടൂറിസം ഉപയോഗങ്ങൾ.

**33. അനുബന്ധം**

കേന്ദ്ര മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള വ്യവസായങ്ങളുടെ തരംതിരിക്കൽ പട്ടികയെ ആസ്പദമാക്കിയാണ് അനുബന്ധം 1, 2 എന്നിവ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഈ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത സമാനമായ ഉപയോഗങ്ങൾ മുഖ്യനഗരസുരക്ഷക്കു് അനുമതിയോടെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

**Annex 1**

**List of non-obnoxious and non-nuisance type of industries**

1	Assembly of air coolers /conditioners ,repairing and servicing
2	Assembly of bicycles ,baby carriages and other small non motorizing vehicles
3	Bailing (hydraulic press)of waste papers
4	Bio fertilizer and bio-pesticides without using inorganic chemicals
5	Biscuits trays etc from rolled PVC sheet (using automatic vacuum forming machines)
6	Blending and packing of tea
7	Block making of printing without foundry (excluding wooden block making)
8	Chalk making from plaster of Paris ( only casting without boilers etc. ( sun drying / electrical oven)
9	Compressed oxygen gas from crude liquid oxygen ( without use of any solvents and by maintaining pressure & temperature only for separation of other gases)
10	Cotton and woolen hosiers making ( Dry process only without any dyeing / washing operation)
11	Diesel pump repairing and servicing ( complete mechanical dry process)
12	Electric lamp ( bulb) and CFL manufacturing by assembling only
13	Electrical and electronic item assembling ( completely dry process)
14	Engineering and fabrication units (dry process without any heat treatment / metal surface finishing operations / painting)
15	Flavoured betel nuts production/ grinding ( completely dry mechanical operations)
16	Fly ash bricks/ block manufacturing
17	Fountain pen manufacturing by assembling only
18	Glass ampules and vials making from glass tubes
19	Glass putty and sealant ( by mixing with machine only)
20	Ground nut decorticating
21	Handloom/ carpet weaving ( without dyeing and bleaching operation)
22	Leather cutting and stitching (more than 10 machine and using motor)
23	Manufacturing of coir items from coconut husks
24	Manufacturing of metal caps containers etc
25	Manufacturing of shoe brush and wire brush
26	Medical oxygen
27	Organic and inorganic nutrients ( by physical mixing)
28	Organic manure (manual mixing)
29	Packing of powdered milk
30	Paper pins and u clips
31	Repairing of electric motors and generators ( dry mechanical process)
32	Rope (plastic and cotton)
33	Scientific and mathematical instrument manufacturing
34	Solar module non conventional energy apparatus manufacturing unit
35	Solar power generation through solar photovoltaic cell, wind power and minihydelpower (less than 25 MW)
36	Surgical and medical products assembling only (not involving effluent / emission generating processes)
37	Aluminium utensils from aluminium circles by pressing only (dry mechanical operation)
38	Ayurvedic and homeopathic medicines (without boiler)

39	Bakery /confectionery /sweets products
40	Bi-axially oriented PP film along with metalizing operations
41	Biomass briquettes (sun drying) without using toxic hazardous wastes
42	Blending of melamine resins & different powder, additives by physical mixing
43	Brass and bell metal utensils manufacturing from circles (dry mechanical operation without re-rolling facility)
44	Candy
45	Cardboard or corrugated box and paper products (excluding paper or pulp manufacturing and without using boilers)
46	Carpentry & wooden furniture manufacturing (excluding saw mill) with the help of electrical (motorized) machines such as electrical wood planner, steel saw cutting circular blade, etc.
47	Cement products (without using asbestos / boiler / steam curing) like pipe ,pillar, jafri, well ring, block/tiles etc.(should be done in closed covered shed to control fugitive emissions)
48	Ceramic colour manufacturing by mixing & blending only (not using boiler and wastewater recycling process)
49	Chilling plant, cold storage and ice making
50	Coke briquetting ( sun drying)
51	Cotton spinning and weaving (small scale)
52	Dal Mills
53	Decoration of ceramic cups and plates by electric furnace
54	Digital printing on PVC clothes
55	Facility of handling, storage and transportation of food grains in bulk
56	Flour mills (dry process)
57	Glass , ceramic, earthen potteries, tile and tile manufacturing using electrical kiln or not involving fossil fuel kiln
58	Glue from starch (physical mixing) with gas /electrically operated oven /boiler.
59	Gold and silver smithy (purification with acid smelting operation and sulphuric acid polishing operation) (using less or equal to 1 litre of sulphuric acid/ nitric acid per month)
60	Heat treatment with any of the new technology like ultrasound probe , induction hardening , ionization beam, gas carburizing etc.
61	Insulation and other coated papers (excluding paper or pipe manufacturing)
62	Leather foot wear and leather products (excluding tanning and hide processing except cottage scale)
63	Lubricating oil, greases or petroleum based products (only blending at normal temperature)
64	Manufacturing of pasted veneers using gas fired boiler or thermic fluid heater and by sun drying
65	Oil mill Ghani and extraction ( no hydrogenation / refining)
66	Packing materials manufacturing from non asbestos fibre, vegetable fibre yarn
67	Phenyl/toilet cleaner formulation and bottling
68	Polythene and plastic processed products manufacturing (virgin plastic)
69	Poultry, Hatchery and Piggery
70	Power looms (without dye and bleaching)
71	Puffed rice (muri) (using gas or electrical heating system)
72	Pulverization of bamboo and scrap wood
73	Ready mix cement concrete
74	Reprocessing of waste cotton
75	Rice mill (Rice hullers only)
76	Rolling mill ( gas fired) and cold rolling mill
77	Rubber goods industry (with gas operated baby boiler)
78	Saw mills

79	Soap manufacturing (hand made without steam boiling / boiler)
80	Spice grinding (>20 hp motor)
81	Steel furniture without spray painting
82	Steeping and processing of grains
83	Tyres and tube retreating (without boilers)
84	Chilling plant and icemaking without using ammonia
85	CO2 recovery
86	Distilled water ( without boiler) with electricity as source of heat
87	Manufacturing of optical lenses (using electrical furnace)
88	Mineralized water
89	Tamarind powder manufacturing
90	Cutting, sizing and polishing of marble stone
91	Emery powder ( fine dust of sand) manufacturing
92	Flyash export, transport & disposal facilities
93	Mineral stack yard / Railway sidings
94	Oil and gas transportation pipeline
95	Seasoning of wood in steam heated chamber
96	Synthetic detergent formulation
97	Tea processing ( with boiler)
98	Food and food processing including fruits and vegetable processing
99	Jute processing without dyeing
100	Synthetic detergents and soaps(excluding formulation)
101	Cotton spinning and weaving ( medium and large scale)
102	Almirah, Grill Manufacturing (Dry Mechanical Process )
103	Automobile servicing, repairing and painting (excluding only fuel dispensing)
104	Ayurvedic and homeopathic medicine
105	Dairy and dairy products
106	Fermentation industry including manufacture of yeast, beer, distillation of alcohol (Extra Neutral Alcohol)
107	Ice cream
108	Industry or processes involving foundry operations
109	Modular wooden furniture from particle board, MDF < swan timber etc, Ceiling tiles/ partition board from saw dust, wood chips etc., and other agricultural waste using synthetic adhesive resin, wooden box making ( With boiler)
110	Non-alcoholic beverages(soft drink) & bottling of alcohol/non alcoholic products
111	Paint blending and mixing (Ball mill)
112	Printing press
113	Cashew nut processing
114	Coffee seed processing

**Annex 2**

**List of obnoxious and nuisance type of industries**

1	Dismantling of rolling stocks ( wagons/coaches)
2	Chanachur and ladoo from puffed and beaten rice( muri and shira) using husk fired oven
3	Coated electrode manufacturing
4	Compact disc computer floppy and cassette manufacturing / Reel manufacturing
5	Flakes from rejected PET bottle
6	Manufacturing of silica gel
7	Manufacturing of tooth powder, toothpaste, talcum powder and other cosmetic items
8	Printing or etching of glass sheet using hydrofluoric acid
9	Silk screen printing, sari printing by wooden blocks
10	Thermometer manufacturing
11	Aluminium & copper extraction from scrap using oil fired furnace (dry process only)
12	Brickfields ( excluding fly ash brick manufacturing using lime process)
13	Ceramics and Refractories
14	Coal washeries
15	Dry coal processing, mineral processing, industries involving ore sintering, pelletisating, grinding & pulverization
16	Ferrous and Non- ferrous metal extraction involving different furnaces through melting, refining, re-processing, casting and alloymaking
17	Fertilizer (granulation / formulation /blending only)
18	Fish feed, poultry feed and cattle feed
19	Fish processing and packing (excluding chilling of fishes)
20	Forging of ferrous and non – ferrous metals ( using oil and gas fired furnaces)
21	Formulation/pelletization of camphor tablets, naphthalene balls from camphor/ naphthalene powders.
22	Glass ceramics, earthen potteries and tile manufacturing using oil and gas fired kilns, coating on glasses using cerium fluorides and magnesium fluoride etc.
23	Gravure printing, digital printing on flex, vinyl
24	Heat treatment using oil fired furnace ( without cyaniding)
25	Hot mix plants
26	Industries engaged in recycling /reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 – Items namely - Paint and ink Sludge/residues
27	Industries engaged in recycling /reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Brass Dross ,, Copper Dross,, Copper Oxide Mill Scale,, Copper Reverts, Cake & Residues,, Waste Copper and copper alloys in dispersible form,, Slags from copper processing for further processing or refining ,, Insulated Copper Wire,, Scrap/copper with PVC sheathing including ISRI-code material namely “Druid” ,, Jelly filled Copper cables ,, Zinc Dross-Hot dip Galvanizers SLAB,, Zinc Dross-Bottom Dross,, Zinc ash/Skimming arising from galvanizing and die casting operations,,Zinc ash/Skimming/other zinc bearing wastes arising from smelting and refining,, Zinc ash and residues including zinc alloy residues in dispersible from ,,
28	Lime manufacturing (using lime kiln)
29	Liquid floor cleaner, black phenyl, liquid soap, glycerol mono-stearate manufacturing
30	Manufacturing of glass
31	Manufacturing of iodized salt from crude/ raw salt
32	Manufacturing of mirror from sheet glass
33	Manufacturing of mosquito repellent coil
34	Manufacturing of Starch/Sago
35	Mechanized laundry using oil fired boiler



36	Paints and varnishes (mixing and blending)
37	Ply-board manufacturing( including Veneer and laminate) with oil fired boiler/ thermic fluid heater(without resin plant)
38	Potable alcohol ( IMFL) by blending, bottling of alcohol products
39	Printing ink manufacturing
40	Reprocessing of waste plastic including PVC
41	Rolling mill (oil or coal fired) and cold rolling mill
42	Spray painting, paint baking, paint shipping
43	Steel and steel products using various furnaces like blast furnace /open hearth furnace/induction furnace/arc furnace/submerged arc furnace /basic oxygen furnace /hot rolling reheated furnace
44	Stone crushers
45	Surgical and medical products including prophylactics and latex
46	Tephlon based products
47	Thermocol manufacturing ( with boiler)
48	Tobacco products including cigarettes and tobacco/opium processes
49	Transformer repairing/ manufacturing ( dry process only)
50	Tyres and tubes vulcanization/ hotretreating
51	Vegetable oil manufacturing including solvent extraction and refinery /hydrogenated oils
52	Wire drawing and wire netting
53	Dry cell battery ( excluding manufacturing of electrodes) and assembling & charging of acid lead battery on micro scale
53	Pharmaceutical formulation and for R & D purpose ( For sustained release/ extended release of drugs only and not for commercial purpose)
54	Synthetic resins
55	Synthetic rubber excluding molding
56	Parboiled Rice Mills
57	Foam manufacturing
58	Industries engaged in recycling / reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Used Oil - As per specifications prescribed from time to time.
59	Industries engaged in recycling / reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Waste Oil ---As per specifications prescribed from time to time.
60	Producer gas plant using conventional up drift coal gasification ( linked to rolling mills glass and ceramic industry refectories for dedicated fuel supply)
61	Isolated storage of hazardous chemicals (as per schedule of manufacturing, storage of hazardous chemicals rules ,1989 as amended)
62	Automobile Manufacturing (integrated facilities)
63	Industries engaged in recycling /reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Spent cleared metal catalyst containing copper,, Spent cleared metal catalyst containing zinc,,
64	Manufacturing of lubricating oils ,grease and petroleum based products
65	Industrial carbon including electrodes and graphite blocks, activated carbon, carbon black
66	Lead acid battery manufacturing(excluding assembling and charging of leadacid battery in micro scale)
67	Phosphate rock processing plant
68	Industries engaged in recycling /reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Spent catalyst containing nickel, cadmium, Zinc, copper, arsenic, vanadium and cobalt,
69	Processes involving chlorinated hydrocarbo
70	Sugar ( excluding Khandsari)

71	Fibre glass production and processing (excluding moulding)
72	Fire crackers manufacturing and bulk storage facilities
73	Industries engaged in recycling /reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Dismantlers Recycling Plants -- Components of waste electrical and electronic assembles comprising accumulators and other batteries included on list A, mercury-switches, activated glass cullets from cathode-ray tubes and other activated glass and PCB-capacitors, or any other component contaminated with Schedule 2 constituents (e.g. cadmium, mercury, lead, polychlorinated biphenyl) to an extent that they exhibit hazard characteristics indicated in part C of this Schedule.
74	Milk processes and dairy products(integrated project)
75	Phosphorous and its compounds
76	Pulp & Paper ( waste paper based without bleaching process to manufacture Kraft paper)
77	Coke making , liquefaction, coal tar distillation or fuel gas making
78	Manufacturing of explosives, detonators, fuses including management and handling activities
79	Manufacturing of paints varnishes, pigments and intermediate (excluding blending/mixing
80	Organic Chemicals manufacturing
81	Asbestos and asbestos based industries
82	Basic chemicals and electro chemicals and its derivatives including manufacturing of acid
83	Cement
84	Chlorates, per-chlorates & peroxides
85	Chlorine, fluorine, bromine, iodine and their compounds
86	Dyes and Dye- Intermediates
87	Industries engaged in recycling /reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Lead acid battery plates and other lead scrap/ashes/residues not covered under Batteries (Management and Handling) Rules, 2001. [ * Battery scrap, namely: Lead battery plates covered by ISRI, Code word "Rails" Battery lugs covered by ISRI, Code word "Rakes". Scrap drained/dry while intact, lead batteries covered by ISRI, Code word "rains".
88	Industries engaged in recycling / reprocessing/ recovery/reuse of Hazardous Waste under schedule iv of HW( M, H& TBM) rules, 2008 - Items namely - Integrated Recycling Plants -- Components of waste electrical and electronic assembles comprising accumulators and other batteries included on list A, mercuryswitches, activated glass culletsfrom cathode - ray tubes and other activated glass and PCB-capacitors, or any other component contaminated with Schedule 2 constituents (e.g. cadmium, mercury, lead, polychlorinated biphenyl) to an extent that they exhibit hazard characteristics indicated in part C of this Schedule.
89	Manufacturing of glue and gelatin
90	Mining and ore beneficiation
91	Pesticides (technical) (excluding formulation)
92	Photographic film and its chemicals
93	Railway locomotive work shop/Integrated road transport workshop/ Authorized service centers
94	Yarn / Textile processing involving any effluent/emission generating processes including bleaching, dyeing, printing and colouring
95	Chlor Alkali
96	Ship Breaking Industries
97	Oil and gas extraction including CBM (offshore & on-shore extraction through drilling wells)

98	Industry or process involving metal surface treatment or process such as pickling/ electroplating/ paint stripping/ heat treatment using cyanide bath/ phosphating or finishing and anodizing / enamellings/ galvanizing
99	Tanneries
100	Synthetic fibers including rayon ,tyre cord, polyester filament yarn
101	Slaughter house (as per notification S.O.270(E)dated 26.03.2001)and meat processing industries, bone mill, processing of animal horn, hoofs and other body parts
102	Aluminium Smelter
103	Copper Smelter
104	Fertilizer (basic) (excluding formulation)
105	Iron & Steel (involving processing from ore/ integrated steel plants) and or Sponge Iron units
106	Pulp & Paper ( waste paper based units with bleaching process to manufacture writing & printing paper)
107	Zinc Smelter
108	Petrochemicals Manufacturing (including processing of Emulsions of oil and water )
109	Pharmaceuticals
110	Pulp & Paper ( Large-Agro + wood) , Small Pulp & Paper ( agro based-wheat straw/ rice husk)
111	Distillery ( molasses / grain / yeast based)