



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2024 ജൂലൈ 19
19th July 2024
1199 കർക്കടകം 4
4th Karkadakam 1199
1946 ആഷാഢം 28
28th Ashadha 1946

നമ്പർ
No. 2332

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

നോട്ടീസ്

ഫാറം-VI

[ചട്ടം 22(2) കാണുക]

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പ് 8-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത അറിയിക്കുന്ന നോട്ടീസ്

റഫ. നം തസ്വഭവ-ആർ.ഡി2/91/2024-തസ്വഭവ.

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2024 ജൂലൈ, 11.

താഴെ പറയുന്ന അതിരുകളോട് കൂടിയ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം



മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിൽ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടി സ്വീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, 2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016 -ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പ് (8) -ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കൈ) നം.85/2024/തസ്വഭവ. തീയതി 04-07-2024 പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചതായി ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

- വടക്ക് : വെമ്പായം, പോത്തൻകോട്, അണ്ടൂർക്കോണം, കരകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ
- കിഴക്ക് : വിളപ്പിൽ, വിളവൂർക്കൽ, അരുവിക്കര, പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ
- തെക്ക് : കല്ലിയൂർ, വെങ്ങാനൂർ, കോട്ടുകാൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ, ലക്ഷദ്വീപ് കടൽ
- പടിഞ്ഞാറ് : കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ലക്ഷദ്വീപ് കടൽ

മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദ-നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ.

(എ) അംഗീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

- (1) കോവളം - വിഴിഞ്ഞം ഡെവലപ്മെന്റ് ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വെള്ളാർ സബ് സെന്റർ
- (2) പാളയം ഏരിയ
- (3) ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് - പഴവങ്ങാടി ഏരിയ
- (4) ചാല ഏരിയ
- (5) തൈക്കാട് സ്ത്രീകളുടെയും കുട്ടികളുടെയും ആശുപത്രി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ആര്യശാല ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ്.
- (6) സ്പെൻസർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പവർ ഹൗസ് റോഡ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള എം. ജി. റോഡ്.
- (7) പേരൂർക്കട ഏരിയ
- (8) കേശവദാസപുരം ഏരിയ
- (9) മ്യൂസിയം - കവടിയാർ അവന്യൂ
- (10) പാപ്പനംകോട് ഏരിയ
- (11) തമ്പാനൂർ ഏരിയ
- (12) പ്ലാമൂട് ഏരിയ

(ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

- (1) ഫോർട്ട് ഏരിയ
- (2) മൾട്ടി സ്റ്റോറിയ ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സിനു ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ



- (3) പട്ടം ഏരിയ
- (4) പവർ ഹൗസ് റോഡ്
- (5) മരുതംകുഴി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കിള്ളിപ്പാലം ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള കൊച്ചാർ റോഡ്
- (6) എൻ. എച്ച്. ബൈപ്പാസ് ആന്റ് എൻവയോൺസ്, ആക്കളം മുതൽ തിരുവല്ലം വരെ (5 സ്കീമുകൾ)
- (7) കവടിയാർ ഏരിയ
- (8) പുനൻ റോഡ്
- (9) വെള്ളയമ്പലം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ തൈക്കാട് സ്ത്രീകളുടെയും കുട്ടികളുടെയും ആശുപത്രി ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ്.

(സി) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ എല്ലാം തന്നെ അവയുടെ പ്ലാനിംഗ് കാലയളവ് പൂർത്തീകരിച്ചതിനാലും, നിലവിലെ നാഗരിക സ്ഥലപര വികസനത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിന് അനുസൃതമായാണ് ഭാവിയിലേക്ക് ആസൂത്രണം നടത്തേണ്ടത് എന്നതിനാലും, നഗരസഭപ്രദേശത്തു നിലനിൽക്കുന്നതും താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നതുമായ അംഗീകൃത വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

- (1) കോവളം - വിഴിഞ്ഞം ഡെവലപ്മെന്റ് ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വെള്ളാർ സബ് സെന്റർ
- (2) പാളയം ഏരിയ
- (3) ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് - പഴവങ്ങാടി ഏരിയ
- (4) ചാല ഏരിയ
- (5) തൈക്കാട് സ്ത്രീകളുടെയും കുട്ടികളുടെയും ആശുപത്രി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ആര്യശാല ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ്.
- (6) സ്പെൻസർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പവർ ഹൗസ് റോഡ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള എം. ജി. റോഡ്
- (7) പേരൂർക്കട ഏരിയ
- (8) കേശവദാസപുരം ഏരിയ
- (9) മ്യൂസിയം - കവടിയാർ അവന്യൂ
- (10) പാപ്പനംകോട് ഏരിയ



(11) തമ്പാനൂർ ഏര്യ

(12) പ്ലാമുട് ഏര്യ

(ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

ഈ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സർക്കാർ അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മേൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പ് (10)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതു പോലെ, തിരുവനന്തപുരം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിൽ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ പ്ലാനിന് അനുസൃതമായല്ലാതെ യാതൊരാളും ഏതൊരു ഭൂമിയും, വിനിയോഗിക്കുകയോ, വിനിയോഗിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വികസനം നടപ്പാക്കുകയോ, ഭൂവിനിയോഗത്തിനു മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ഡോ.ഷർമിള മേരി ജോസഫ്

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

