



ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

**നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

**സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)**

- വിഷയം:- ഐക്കരനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരണം - ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
- പരാമർശം:- 1.സിന്റൈറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് (പ്രൈ.) ലിമിറ്റഡ്, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ 08/05/19 ലെ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്താത്ത കത്ത്.
2.ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 05/10/15 ലെ സി1/3916/2015 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
3.ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 25/08/16 ലെ സി1/6767/2016 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
4.കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/1241/19 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 17/07/19

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് (N) വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 172/1,2,3, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4, 4-2, 4-5, 173/1-2, 2-2, 9-2, 10-2, 174/1,2,4-1, 4-2, 5, 6-2-2, 6-3, 6-5, 6-6, 7, 8, 175/7-2, 12, 13, 176/5, 7, 8, 11, 177/3,4,7-1, 7-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 9.0756 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച 7 കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളോട് ചേർത്ത് നിർമ്മിച്ച 6 കെട്ടിട ഭാഗങ്ങളുടേയും നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി സിന്റൈറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ പുതുക്കി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മാണങ്ങൾ കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 59(2) പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിച്ച് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

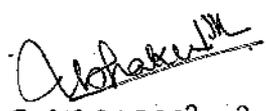
1. കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികളോടുകൂടിയ ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. ഫയർ & റെസ്ക്യൂ ഫോഴ്സ്, SEIAA തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് - നായി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.
5. ഖര ദ്രവ മാലിന്യസംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് (കാർ & ടൂ-വീലർ) ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിലേക്ക് ആന്തരിക പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 59(14) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് റീ-യൂസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
9. അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാതെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ കെ.പി.ബി.ആർ. ചാപ്റ്റർ XXII പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ടതാണ്.
10. Wetland/Paddy land എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് യാതൊരു നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നില്ലായെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള/ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ, ക്ലിയറൻസോ ആവശ്യമുള്ള

ഭക്ഷ്യം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ: 34/19


ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻ.



സ്വീകർത്താവ്
Managing Director,
Synthite Industries (P) Ltd.,
Spice Division, Synthite Taste park,
Pancode, Cochin - 682 310.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

- പകർപ്പ്:
- 1) സെക്രട്ടറി,
ഐക്കരനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
 - 2) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
 - 3) ഓഫീസ് കോപ്പി