



ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

നഗര ശ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

വിഷയം:- കടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രാമപദ്ധതിയിൽ - വൈയർഹൗസ് നിർമ്മാണം - ലോ-ബോട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:- 1.General Manager, Cella Space Limited, Paliyam Road, Ernakulam - ഞേ 01/07/19 ലെ അപേക്ഷ.

2.General Manager, DIC, Ernakulam ഞേ 01/07/19 ലെ ഫി 27379/91 നമ്പർ അനുമതി.

3.കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/1640/19 ഡി.ഡി.സി. തീയതി: 19/07/19

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ, കടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രാമപദ്ധതിയിൽ, കടുങ്ങല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 98/1AP, 99/5-P, 99/4-P, 99/1B1-P, 99/7A-P, 99/5-2-4, 99/6-1 part, 99/7A, 99/7B part എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 35411 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ G+1 നിലയുള്ള 8214.96 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള വൈയർ ഹൗസ് യൂണിറ്റിന് പുറമെ 2 വൈയർ ഹൗസ് യൂണിറ്റ് കൂടി (G+1 നിലകളുള്ള യൂണിറ്റ് - marked as C500 & C600) 7462.01 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം, ഒരു നിലയുള്ള യൂണിറ്റ് (marked as C300) 8864.81 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ മൊത്തം 16326.82 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലോ-ബോട്ട് അംഗീകാരത്തിനായിട്ടാണ് General Manager, Cella Space Limited, Paliyam Road, Ernakulam പരാമർശം (1) പ്രകാരം സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഇടയാർ വ്യവസായ വികസനം ഏതിയയുടെ ഭാഗമാണ്. പരാമർശം (2) പ്രകാരം DIC യിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 60(ഈ) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലോ-ബോട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

1. കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തുതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉംപ്പ്

- വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ഘോഷവുന്ന സ്ഥലത്ത് പൂരം ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു.
 3. ഫയർഫോഴ്സ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.എസി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കും.
 4. എൽത്ത് കട്ടിംഗ് & ഹിലിംഗ് — നായി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി. നേടിയിരിക്കും.
 5. വര മാലിന്യസംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർധനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു.
 6. പാർക്കിംഗ് (കാർ & ടു-വീലർ) ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിലേക്ക് ആന്തരിക പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരികുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കും.
 7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘോഷവുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലരുകൾ, KLU order 1967, കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ക് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 8. ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 60(9) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം ചട്ടം 60(1) പ്രകാരം D കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് D-യുസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു.
 9. 10 മീ. വീതിയിൽ ശേർ, പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള ഇന്റേണൽ റോഡുകൾ എന്നിവ ഫോം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 10. ചട്ടം 109(4) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട രീതിയിലുള്ള ഫയർ എസ്കോപ്പ് റൈയർക്കേസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 11. ചട്ടം 115 പ്രകാരമുള്ള സ്ട്രക്ചുറൽ റൈബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല.
ഐ.പി.വി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിനേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ
സീക്രിക്റ്റേഡ്റാബ്, ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ
പത്രമോ, കൂടിയായി ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ
നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിശീലനാവു.

അംഗീകാരിച്ച ലേ ഒരു നമ്പർ: 37/19

Ashok M.
ഉദ്ധരകുമാരി വി.ആർ.
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻറ്
8

സ്വീകാർത്താവ്

General Manager,
Cella Space Limited,
Sree Kailas, 57/2993, Paliam Road,
Ernakulam.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)



പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി,
കടുങ്ങല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- 2) GM, DIC.
- 3) റോക്ക് ഫയൽ
- 4) ഓഫീസ് കോപ്പി