

S/F



### രണ്ടാം - മാതൃഭാഷ

**നഗര ശ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്  
മേഖലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

**സീനിയർ ട്രണർ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്  
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)**

**വിഷയം:-** നെല്ലിക്കുഴി ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് - സോമിൽ നിർമ്മാണം - ലേ-ഓട്ട് & യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**പരാമർശം:-** 1. നെല്ലിക്കുഴി ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 13/03/19 ലെ സി2-8593/18 നമ്പർ കത്ത്.

2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ C/795/19 ഡി.ഡി.സി. തീയതി: 25/06/19**

എറണാകുളം ജില്ല, കോതമംഗലം താലുക്ക്, ഇരുമ്പുരു വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 438/11/11 തീപ്പേട്ട് 28.33 ആർ സ്ഥലത്ത് 101.08 ച.മീ. ഫിന് ഏറിയയുള്ള T ശുപ്പിൽപ്പേട്ട സോമിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ-ഓട്ട് അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.മക്കാർ എന്നയാൾ നെല്ലിക്കുഴി ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി മുഖ്യൻ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 61(1) പ്രകാരം ലേ-ഓട്ട് & യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

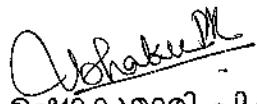
**നിബന്ധനകൾ.**

1. കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിന്റതുതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പുർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. ഫയർഫോഴ്സ്, ഫോറസ്റ്റ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഓ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഹില്പിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എസി.എസി. നേടിയിരിക്കണം.
5. a)വര ദ്രവ മാലിന്യസംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സൈക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- b)ആവശ്യമായ സാന്നിദ്ധ്യ സ്വഭാവം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 61(16) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉണ്ടപ്പെട്ടിട്ടപ്പെടുന്ന Waste water, recycle ചെയ്ത reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ചട്ടം 61(17) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും വാന്നായത് സൈക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സമലത്ത് ഉദ്യോഗിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് / നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആകൂട്ട് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമാണെന്ന സൈക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സൈക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ പത്രമോ, കൂടിയറൻസോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിഗണിക്കാവു.

അംഗീകരിച്ച ലേഖക്ക് നമ്പർ: 24/19

  
 ഉഷ്ണകുമാരി പി.ആർ.  
 സീനിയർ ടൗൺ ഹൗസ്

സ്വീകർത്താവ്

സൈക്രട്ടറി,  
 നെല്ലിക്കുഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.  
 (സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) Makkar,  
 Thelayil (H),  
 Kottappady P O,  
 Kothamangalam
- 2) സേസ്റ്റാക്ക് ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോഫീ.