

നഗരഗ്രാമാസൃത്തണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ടൗൺ പൊന്തുട കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ

നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ: ശ്രീ. എ.എ. ഗോപകുമാർ)

ഫോൺ: 0487- 2363003

Email: tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ - ഇരിങ്ങാലക്കുട മുനിസിപ്പാലിറ്റി - ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജിൽ സർവ്വ നമ്പർ 263/1,3,5 262/4,5,6, 264/8-എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സഹായത്ത് 9048.03 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള ശുപ്പ്-ധി(അസംഖ്യി ബിൽഡിംഗ്)ഗണത്തിൽപ്പെട്ട ഇൻഡോർ ഫ്ലോറിയം കെട്ടിട നിർമ്മാണം - പുതുക്കിയ ലേ-ഓർട്ട് അംഗീകാരം - സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം:
- 1) ഇരിങ്ങാലക്കുട നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/03/18-ലെ BA-527/15-16 നമ്പർ കത്ത്.
 - 2) ഈ ഓഫീസിലെ- 28/03/18-ലെ സി2/506/2018 ഡിഡിസ് നമ്പർ ലേ-ഓർട്ട് ഉത്തരവ്.
 - 3) ഇരിങ്ങാലക്കുട മുനിസിപ്പാലിറ്റി സെക്രട്ടറിയുടെ 20/06/19-ലെ BA-527/15-16 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി2/1540/ഡി.ഡി.സ്

തീയതി: 29/06/2019

ലേഖാട്ട് നമ്പർ: 21 /2019

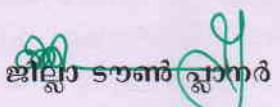
തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിങ്ങാലക്കുട മുനിസിപ്പാലിറ്റി- ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജിൽ സർവ്വ നമ്പർ 263/1,5,3, 262/6,4,5-എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 17574.07 ച.മീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള സഹായത്ത് നിലവിലുള്ള 208.61 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള നിർമ്മാണത്തോട് ചേർത്ത് 8839.42 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ശുപ്പ്-ധി (അസംഖ്യി ബിൽഡിംഗ്) ഗണത്തിൽപ്പെട്ട ഇൻഡോർ ഫ്ലോറിയം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 28/03/18-ലെ സി2-506/2018 ഡിഡിസ് നമ്പർ പ്രകാരം ലേ-ഓർട്ട് അംഗീകാരവും, ടി സഹായത്തിന്റെ മേൽപ്പട്ടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ സർവ്വ നമ്പറിലും, പ്ലാറ്റ് വിസ്തൃതിയിലും വ്യത്യാസം കണ്ടെത്തിയതിനാൽ ഇരിങ്ങാലക്കുട നഗരസഭ സെക്രട്ടറി സൂചന (3) പ്രകാരം പുതുക്കിയ ലേ-ഓർട്ട് ഉത്തരവിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ ഉത്തരവ് റെം ചെയ്യുന്നു.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ഇരിങ്ങാലക്കുട മുനിസിപ്പാലിറ്റി- ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജിൽ സർവ്വ നമ്പർ 263/1,5,3, 262/6,4,5, 264/8-എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും 208.61 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലുള്ളതും, 17381 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമായ സഹായത്ത് 8839.42 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ആകെ 9048.03 ച.മീറ്റർ) ശുപ്പ്-ധി (അസംഖ്യി ബിൽഡിംഗ്) ഗണത്തിൽപ്പെട്ട ഇൻഡോർ ഫ്ലോറിയം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകിയിരുന്ന 28/03/18-ലെ സി2-506/2018 ഡിഡിസ് നമ്പർ ഉത്തരവ് റെംകി) പുതുക്കി സമർപ്പിച്ചിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഓർട്ട് അംഗീകാരവും, ടി സഹായത്തിന്റെ മേൽപ്പട്ടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

1. കെ.എം.ബി.ആർ -1999 പ്രകാരം സഹായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥിതി-സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.ടി. സഹായത്ത് പുറന്മോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും, കൈയേറ്റം ഇല്ലാനും റവന്യൂ രേഖകളും,സഹായവും പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. ഉപരിതല ജലനിർമ്മാണത്തിനും വര-ദ്രോ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനും ആവശ്യം വേണ്ടതും, ശാസ്ത്രീയവുമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലാറ്റ്‌ഇനുള്ളിൽ തന്നെ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. ഫയർ ആൻ്റ് റിസ്ക്യൂ വകുപ്പ്, കേരള പൊലുഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡ് തുടങ്ങിയ ഏജൻസി കളിൽ നിന്ന് നിയമാനുസൂത്രം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. ടി. പ്ലാറ്റിൻ്റ് വടക്ക്-കിഴക്ക് മുലയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റൈറ്റ് ബാക്സ് ബിൽഡിംഗ്‌സിൽ പൊളിച്ചു നിക്കം ചെയ്യുന്ന എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയ ഭാഗം നിക്കം ചെയ്തതിനുശേഷമാണ് കെട്ടിട തിന്റെ ഒക്കുപ്പുകൾ നൽകേണ്ടത്.
5. ടി.കെട്ടിടം സെൻട്രലി എയർ കണ്ടിഷൻ & ആർട്ടിഫിഷ്യലി ലെറ്ററിൾ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതും, കേന്ദ്രീകൃത ശീതീകരണ സംവിധാനം നൽകേണ്ടതുമാണ്.
6. ഗ്രാൻ്റ് ഫ്ലോറിലെ എല്ലാ മുറികളിലും ആവശ്യം വേണ്ടതായ വെസ്റ്റിലേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
7. ടി. പ്ലാറ്റിൻ്റ് കിഴക്കുഭാഗത്തുള്ള പാർക്കിംഗ് ആ ഭാഗത്തെ രോഡിലെ ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സമാകാത്ത വിധത്തിലും, വാഹനങ്ങൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ പ്ലാറ്റിലേക്സ് പ്രവേശിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്ന വിധത്തിലും ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. ചട്ടം 12A പ്രകാരം ടി. കെട്ടിടത്തിലും, പ്ലാറ്റിലും ഉണ്ടാകുന്ന ലിക്കിൾ വേസ്റ്റ് ശുദ്ധീകരിക്കുന്ന തിനുള്ള ലിക്കിൾ വേസ്റ്റ് മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ പ്ലാറ്റിനുള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
9. ചട്ടം 12B പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന മലിന ജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം പ്ലാറ്റിനുള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
10. ചട്ടം 12 A, 12 B എന്നിവ പ്രകാരം ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ സെസ്റ്റ് പ്ലാനും, സർവീസ് പ്ലാനും അവയുടെ വിശദ വരപ്പുകളും നഗരസഭാ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയതിനുശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
11. ടി. നിർമ്മാണവും, പ്രവർത്തനവും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഉണ്ടാക്കാത്ത വിധത്തിലും, സമീപവാസികൾക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത രീതിയിലും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)



പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി
ഇരിങ്ങാലക്കുട മുനിസിപ്പാലിറ്റി
- 2) മാനേജർ
കെക്റ്റ് കോളേജ്,
ഇരിങ്ങാലക്കുട.

