



ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

നഗര ശ്രമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ട്രാൻസ് ഫോറോം നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

വിഷയം:- പെരുവാവുർ നഗരസഭ - സർവ്വീസ് സ്റ്റോഴൻ & കാർ വാഷിംഗ് യൂണിറ്റ് - ലോ-ബോട്ട് & യുണോജ് ഓഫ് ഫ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ശ്രീ.എബി ചെറിയാൻ, കണിയാംകൂടിയിൽ ഹൗസ് എന്നയാളുടെ 12/04/19 ലെ അപേക്ഷ. 2. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

ഉത്തരവ് നമ്പർ D/1083/19 ഡി.ഡി.സി. തീയതി: 11/07/19

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തനാട് താലുക്കിൽ, പെരുവാവുർ വില്ലേജിൽ, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 19/3, 19 ലെ സ്റ്റോക് നമ്പർ 68 ലൈപ്പേട്ട് 1776.00 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് 'II' കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ട ഒരു സർവ്വീസ് സ്റ്റോഴൻ, കാർ വാഷ് യൂണിറ്റ് എന്നിവ 841.25 ച.മീ. വിസ്തൃതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലോ-ബോട്ട് അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എബി ചെറിയാൻ, കണിയാംകൂടിയിൽ ഹൗസ് എന്നയാൾ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചിട്ടിട്ടും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, താഴെപ്പറയ്ക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 59(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലോ-ബോട്ട് & യുണോജ് ഓഫ് ഫ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

- കെ.എം.ബി.ആർ.-99 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറനോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.-99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പുർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- ഫയർഹോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കി യിരിക്കണം.

4. എൽത്ത് കട്ടിംഗ് & ഹില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി. നേറ്റിയിരിക്കണം.
5. (i)വര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ എൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
 (ii)ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സഹകര്യങ്ങൾ എൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.എം.ബി.ആർ.99 ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ചട്ടം 59(16) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് റീ-യൂസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും എൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നൈവേദ്യരൽ തണ്ടീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്പൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. KMCR 99 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിനേൽക്കും ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിഗണിക്കാവു.

അംഗീകരിച്ച ലേപ ഒന്ത് നമ്പർ:32/19

ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻഡ്.

സ്വീകർത്താവ്

Eby Cherian,
Kaniyamkuladiyil (H),
AM Road, Perumbavoor.
(സ്വാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്

- 1.സെക്രട്ടറി,
- ഐരൂപാവുർ നഗരസഭ.
- ✓2. സ്റ്റോക്ക് പദ്ധതി.
3. ഓഫീസ് കോപ്പി.