

**ഭാഗം. IV**  
**വികസന നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾ**

29. വികസന നിയന്ത്രണങ്ങൾ - പൊതുവായവ

1. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ഉൾപ്പെടുന്ന ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള തിരുവനന്തപുരം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ 2031 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസരണമായിരിക്കണം ഭാവിയിലെ എല്ലാ വികസനങ്ങളും.
2. വികസന നിയന്ത്രണത്തിന് മൂന്ന് ഭാഗങ്ങളുണ്ട്.
  - സോൺ തിരിച്ചുള്ള നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾ
  - റോഡ് വീതി കൂട്ടൽ വിശദാംശങ്ങൾ
  - ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോൺ സംബന്ധിച്ച പ്രത്യേക മാർഗ്ഗരേഖ
3. **സോൺ തിരിച്ചുള്ള നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾ സാമാന്യ മാർഗ്ഗ രേഖ**
  - 3.1. ഓരോ സോണിനും വേണ്ടിയുള്ള നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾ എന്തു തന്നെ ആയാലും സാമാന്യ മാർഗ്ഗ രേഖ എല്ലാ സോണുകൾക്കും ബാധകമാണ്.
  - 3.2. ഈ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടു വരുന്നതിനും വേണ്ടി പ്രദേശങ്ങളെ ഇനി പറയുന്ന വിധത്തിൽ സോണുകളായി തിരിക്കുന്നു:
    - (i) പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോൺ, നിലവിലുള്ള / നിർദ്ദിഷ്ട വാണിജ്യ ഉപയോഗ സോൺ, പബ്ലിക് അർദ്ധ - പബ്ലിക് ഉപയോഗ സോൺ, നിലവിലുള്ള / നിർദ്ദിഷ്ട ഗതാഗത സോൺ, വ്യാവസായിക ഉപയോഗ സോൺ, പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ I, പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ II, വിനോദ സഞ്ചാര പ്രോത്സാഹന സോൺ, ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോൺ, നിലവിലുള്ള ഐ.ടി. അധിഷ്ഠിത സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന നിർമ്മിതി (built up) സോൺ.
    - (ii) നിലവിലുള്ള / നിർദ്ദിഷ്ട പാർക്കുകളും തുറസായ സ്ഥലങ്ങളും, കരകൃഷി, നെൽപ്പാടങ്ങൾ / താഴ്ന്ന പ്രദേശം, ജലാശയങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന ഹരിത സോൺ.
    - (iii) പൈതൃക സോൺ / പൈതൃക ഇടനാഴി
  - 3.3. ഓരോ സോണിലെയും 'അനുവദനീയ' ഉപയോഗങ്ങളുടെയും, 'നിയന്ത്രിത' ഉപയോഗങ്ങളുടെയും, 'നിരോധിത' ഉപയോഗങ്ങളുടെയും സ്വാഭാവം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ഖണ്ഡം 3.16 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. ഈ നിയന്ത്രണങ്ങൾ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുമായി സംയോജിപ്പിച്ച്, ആക്ടുകളും ചട്ടങ്ങളും ഉത്തരവുകളും വിജ്ഞാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ ബാധകമായ മറ്റ് കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടു വരേണ്ടതാണ്.
  - 3.4. ഒരു സോണിലെ 'അനുവദനീയ' മായ ഉപയോഗങ്ങൾ എന്നതിൽ പ്രസ്തുത സോണിൽ സാധാരണയായി ചെയ്യാവുന്ന ഉപയോഗങ്ങളെല്ലാം ഉൾപ്പെടുന്നു. അത്തരം ഉപയോഗങ്ങൾക്ക് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിക്ക് (ഇനി മുതൽ സെക്രട്ടറി എന്ന് ചുരുക്കിപ്പറയുന്നു) അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

- 3.5. ഒരു പ്രത്യേക ഉപയോഗത്തിന് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു സോണിൽ ആ സോണിന്റെ സ്വഭാവങ്ങളെയും പരിസ്ഥിതിയെയും ബാധിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള മറ്റ് ചില ഉപയോഗങ്ങളും ചിലപ്പോഴൊക്കെ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. അത്തരം സ്ഥിതികൾ അവയുടെ പ്രകടനസവിശേഷതകളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥാനീയ ഘടകങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പഠന വിധേയമാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ഇനത്തിൽ വരുന്ന അത്തരം സ്ഥിതികളെ 'നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ' എന്ന് തരം തിരിക്കുന്നു. നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാ ഓഫീസ് മേലധികാരിയുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറി നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഉപയോഗങ്ങൾ നിയന്ത്രിതം - 1 വിഭാഗത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു. നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറി നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഉപയോഗങ്ങൾ 'നിയന്ത്രിതം - 2' വിഭാഗത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു.
- 3.6. സാധാരണ ഗതിയിൽ അനുവാദം നൽകാനാകാത്ത വിവിധ ഉപയോഗങ്ങളാണ് ഓരോ സോണുകളിലെയും 'നിരോധിത' ഉപയോഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.
- 3.7. മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുബന്ധ ലഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് ഖണ്ഡം 3.6 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം 'നിരോധിത ഉപയോഗ'ത്തിൽ പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഉപയോഗം നിലവിൽ വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത്തരം ഉപയോഗത്തെ അനനുയോജ്യ ഉപയോഗമായി പരിഗണിക്കാം. നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടു വരുന്നതിനു മുമ്പ് നിയമ പരമായി സ്ഥാപിതമായ അത്തരം അനനുയോജ്യ ഉപയോഗം അതിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥാനത്ത് തുടരാൻ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഉപയോഗം സ്ഥലത്തിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട സ്വഭാവത്തെ പ്രതികൂലമായി സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. അറ്റകുറ്റ പണികൾ ഒഴികെയുള്ള കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ പരിവർത്തനമോ പുനർ നിർമ്മാണമോ മറ്റോ ആവശ്യമാണെങ്കിൽ അതിന് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.
- 3.8. നിലവിലുള്ള പുരാവസ്തു പ്രാധാന്യമുള്ള നിർമ്മിതികളും കാർഷികവും മതപരവുമായ ഉപയോഗങ്ങളും അതേ പോലെ തുടരാൻ എല്ലാ സോണുകളിലും അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. അവ അനനുയോജ്യ ഉപയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതില്ല.
- 3.9. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് വീതികൂട്ടുന്ന റോഡുകളുടെയോ പുതിയ റോഡുകളുടെയോ വശങ്ങളിലെ നിർമ്മാണത്തിനും ഭൂവികസനത്തിനും നിയന്ത്രണം വേണ്ടതാണ്. മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലോ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ അംഗീകരിച്ച വിശദമായ റോഡ് അലൈൻമെന്റിലോ മറ്റു വിധത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, റോഡിന്റെ മധ്യരേഖയിൽ നിന്നുള്ള അകലത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കണം നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾ ബാധകമാകുക.
- 3.10. രണ്ട് ഹെക്ടറിൽ കുറയാതെ വിസ്തീർണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 50 കോടി രൂപയിലേറെ മുതൽമുടക്കു നടത്തുകയും, പ്രോജക്ട് കമ്മീഷൻ ചെയ്തു കഴിയുമ്പോൾ 500 പേർക്കെങ്കിലും പ്രത്യേക തൊഴിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള വൻകിട വികസന നിർദ്ദേശത്തിന് നിർമ്മിതി സോണിൽ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് (നഗരകാര്യ) സെക്രട്ടറി അദ്ധ്യക്ഷനായും, നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറും, ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള ജില്ലാതല ടൗൺ പ്ലാനറും, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയും അംഗങ്ങളുമായുള്ള ഒരു സമിതി, സർക്കാർ ഇതിനായി രൂപീകരിക്കുന്നതും താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്ന പക്ഷം സമിതിയുടെ ശുപാർശയിന്മേൽ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

- പ്രസ്തുത പ്രോജക്ടിന്റെ ഡെവലപ്പർ പ്രോജക്ടിന്റെ സാധ്യതാ റിപ്പോർട്ടും ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സമിതിയുടെ യോഗ തീയതിക്ക് 15 ദിവസം മുൻപെങ്കിലും സമിതി കൺവീനർക്കു സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര ഏജൻസികളുടെ ക്ലിയറൻസുകളെല്ലാം തന്നെ ഡെവലപ്പർ സമിതിക്കു മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- ജല വിതരണം, മലിന ജല നിർമ്മാർജ്ജനം, ഖര മാലിന്യ സംസ്കരണം തുടങ്ങിയ പശ്ചാത്തല സൗകര്യ സംവിധാനങ്ങൾക്കെല്ലാം പര്യാപ്തമായ തോതിൽ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രത്യേക മലിന ജല പരിചരണ പ്ലാന്റും ഖര മാലിന്യ സംസ്കരണ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനങ്ങളും ഡെവലപ്പർ സ്വന്തം ചെലവിൽ ഏർപ്പെടുത്തുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- മേൽപ്പറഞ്ഞ സംവിധാനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിക്ക് ഡെവലപ്പർ ഒരു ധാരണ പത്രം നൽകേണ്ടതാണ്.
- അനുവദനീയമായ പരമാവധി തറ വിസ്തീർണ്ണ അനുപാതം (FAR) 2.0 പ്രകാരമായിരിക്കണം. പ്രാപ്യമായ റോഡിന്റെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വീതി 12 മീ. ആയിരിക്കുകയും വേണം.
- പ്രത്യേക സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ പ്രോജക്ട് 3 വർഷക്കാലയളവിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് ജില്ലാതല ടൗൺ പ്ലാനർ സമിതിയുടെ കൺവീനർ ആയിരിക്കും.

3.11 നെൽ വയലുകളിലും തണ്ണീർത്തടങ്ങളിലും ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോ ഭൂവികസന പരിപാടികളോ നടത്തേണ്ടി വരികയാണെങ്കിൽ, ആയത് സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള പാഡിലാൻഡ് ആന്റ് വെറ്റ് ലാൻഡ് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കുമെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

3.12 ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചീഫ് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയെ സംബന്ധിച്ച സാങ്കേതിക വ്യാഖ്യാനത്തിന് സ്പഷ്ടീകരണം നൽകാൻ സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.

3.13 ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗ സോണിൽ 'അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങളുടെ' വിഭാഗത്തിലോ, 'നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങളുടെ' വിഭാഗത്തിലോ ഉൾപ്പെടാത്ത ഏതൊരു ഉപയോഗവും ആ നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗ സോണിൽ 'അനുവദിക്കുകയോ', 'നിയന്ത്രിക്കുകയോ' ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഉപയോഗങ്ങളുടെ സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഉപയോഗമാണെങ്കിൽ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തോടെ സെക്രട്ടറിക്ക് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

3.14 മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബ്, പാർക്കുകളും തുറസായ സ്ഥലങ്ങളും, ചരക്ക് ടെർമിനൽ തുടങ്ങിയവയ്ക്കു വേണ്ടി മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ പ്രത്യേക സ്ഥാനങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അംഗീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ഏഴു വർഷത്തിനകം ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് മുഖേനയോ സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ, സ്ഥലം ആർജ്ജിക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, കോർപ്പറേഷന്റെ ശുപാർശയുടെയും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം കരുതലിൽ നിന്നു സ്വതന്ത്രമാക്കി പ്രഖ്യാപിക്കാനും മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്ക് മാറ്റാനും കഴിയുന്നതാണ്.

- 3.15 സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച തിരുവനന്തപുരം മെഡിക്കൽ കോളേജ് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെയും അതിന് പിന്നീട് വ്യതിയാനങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിലെയും വ്യവസ്ഥകൾ, ആയതിന്റെ ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് ബാധകമായിരിക്കും.
- 3.16 വിവിധ സോണുകളിലെ അനുവദനീയവും നിയന്ത്രിതവും, നിരോധിതവുമായ ഉപയോഗങ്ങൾ

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ - 1	നിയന്ത്രിത ഉപയോഗങ്ങൾ - 2	നിരോധിത ഉപയോഗങ്ങൾ
3.16.1	നിർമ്മിതി സോണുകൾ			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
3.16.1.1	പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോൺ			
	അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ, രാത്രി കാല താവളങ്ങൾ, അനാഥാലയങ്ങൾ, വൃദ്ധസദനങ്ങൾ, ധർമ്മശാലകൾ, പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ പാർപ്പിടങ്ങളും	ആശ്രമം / മഠം	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ	
	കടകൾ, പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ തുടങ്ങിയവ), ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും, ജിനേഷ്യം, യോഗ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ക്ലിനിക്കുകൾ (ഔട്ട് പേഷ്യന്റ്) / രോഗ നിർണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണ്ണം 100 ച.മീ. വരെ		അനുവദനീയ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതൊഴികെയുള്ള പൊതു ഉപയോഗത്തിനുള്ള സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും	
	കൂടി വ്യവസായങ്ങൾ, ശല്യരഹിതവും അസഹനീയമല്ലാത്തതുമായ ഇനം സേവന / ലഘു വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക). (വൈദ്യുതി ഇല്ലാതെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 6, വൈദ്യുതി പരമാവധി 5 എച്ച് പി എന്നതിനു വിധേയമായി തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 3 എന്നിങ്ങനെ പരിധി)	ട്രാൻസ്മിഷൻ ടവറുകളും വയർലസ് സ്റ്റേഷനുകളും		
	ഡേകെയറും ക്രഷും, നഴ്സറി സ്കൂൾ, കിന്റർ ഗാർഡൻ, പ്രൈമറി സ്കൂളുകൾ, അംഗൻവാടി	ആരാധനാലയങ്ങൾ		പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും

	പ്രാദേശിക സമൂഹത്തിനു സേവനം നൽകുന്ന പോലീസ് പോസ്റ്റ്, ഫയർ ഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയ പ്രാദേശിക / സംസ്ഥാന / കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ			ഉപയോഗം
	ഗ്രന്ഥശാല, വായനശാല, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ - തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. വരെ			
	കുട്ടികൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള കളിസ്ഥലങ്ങൾ (Tot Lots), പാർക്കുകൾ, മറ്റു കളിസ്ഥലങ്ങൾ			
	സസ്യ നഴ്സറി, പമ്പ് ഹൗസ്, പ്രാദേശിക സമൂഹത്തിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും			
പ്രാപ്യമായുള്ള റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 8 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	ഇരു ചക്ര / മൂച്ചക്ര വാഹനങ്ങൾക്കായുള്ള ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ്			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേ തെങ്കിലും ഉപയോഗം
	തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. വരെയുള്ള കടകൾ/പ്രൊഫഷനൽ ഓഫീസുകൾ/വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ)/ ബാങ്കുകൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ			
പ്രാപ്യമായുള്ള റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 12 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	കടകൾ / പ്രൊഫഷനൽ ഓഫീസുകൾ / അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ / ലോഡ്ജുകൾ/വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ)/ ബാങ്കുകൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണം 500 ച.മീ. വരെ			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേ തെങ്കിലും ഉപയോഗം
	5 കിടക്കകൾ വരെയുള്ള ആശുപത്രികൾ			
	ആഡിറ്റോറിയം / കലയാണമണ്ഡപങ്ങൾ / കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളുകൾ - തറ വിസ്തീർണം 500 ച.മീ. വരെയുള്ള			
3.16.1.2	നിലവിലുള്ള / നിർദ്ദിഷ്ട വാണിജ്യ ഉപയോഗ സോൺ			
	ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ, മൾട്ടിപ്ലക്സ്, ഹൈപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ	ആരാധനാലയങ്ങൾ	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേ

	കൾ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, പ്രൊഫഷനൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ), ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഐ.ടി സോഫ്റ്റ് വെയർ യൂണിറ്റുകൾ			തെങ്കിലും ഉപയോഗം
	കുടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ, ആട്ടോമൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ, ആട്ടോമൊബൈൽ സർവീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ, ശീതീകരണ സംവിധാനങ്ങൾ, ശല്യരഹിതവും അസഹനീയമല്ലാത്തതുമായ ഇനം സേവന / ലഘു വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക). (വൈദ്യുതി ഇല്ലാതെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 19, വൈദ്യുതി പരമാവധി 30 എച്ച് പി എന്നതിനു വിധേയമായി തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 9 എന്നിങ്ങനെ പരിധി ), വെയ് ബ്രിഡ്ജ്	ഔട്ട് ഡോർ ഗെയിംസ് സ്റ്റേഡിയം	സ്പ്രേ പെയിന്റിംഗ് വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ	
	ഗോഡൗൺ / വെയർ ഹൗസ് / അപകട രഹിതമായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം, സ്റ്റാക്കിംഗ് യാർഡ്	മറ്റ് പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും		
	300 ച.മീ വരെ തറ വിസ്തീർണമുള്ള വാസ ഗൃഹങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള പാർപ്പിടങ്ങൾ 300 ച.മീ. വരെ വലുതാക്കൽ, താഴത്തെ നിലകൾ വാണിജ്യ ഉപയോഗത്തിനുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ, രാത്രികാല താവളങ്ങൾ, ലോഡ്ജുകൾ, അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ	300 ച.മീ ൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണമുള്ള വാസ ഗൃഹങ്ങൾ	ഡയറി ഫാം, പൗൾട്രി ഫാം	
	സർക്കാർ, പൊതുമേഖല ഓഫീസുകൾ			
	നിലവിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം			
	ട്രാൻസ്മിഷൻ ടവറുകളും വയർലസ് സ്റ്റേഷനുകളും			
	സാമൂഹിക ക്ഷേമ കേന്ദ്രങ്ങൾ, മ്യൂസിയം / ആഡിറ്റോറിയം / കലയാണമണ്ഡപങ്ങൾ / കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളുകൾ, കൺവെൻഷൻ സെന്ററുകൾ			

	ക്ലിനിക്കുകൾ, രോഗ നിർണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ, 50 കിടക്കകൾ വരെയുള്ള ആശുപത്രികൾ		ആശുപത്രികൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ (50 ലേറെ കിടക്കകൾ)	
	കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ, ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് തുടങ്ങിയ പൊതു ഉപയോഗ പ്രദേശങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും			
	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസകൾ, ഗതാഗത ടെർമിനലുകൾ			
	സസ്യ നഴ്സറി, മേള മൈതാനങ്ങൾ, ചന്തകൾ			
	പാർക്കുകളും, കളിസ്ഥലങ്ങളും, ഓപ്പൺ എയർ തീയറ്റർ			
പ്രാപ്യമായുള്ള റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 18 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
			കണ്ടൈനർ ടെർമിനലുകൾ	
3.16.1.3	പബ്ലിക് & അർദ്ധ - പബ്ലിക് ഉപയോഗ സോൺ			
	പബ്ലിക്, അർദ്ധ - പബ്ലിക് ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം, നിലവിലുള്ള അത്തരം കെട്ടിടങ്ങളിൽ അതിന്റെ ഉപയോഗത്തിനു മാറ്റം വരുത്താതെ കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ മാറ്റം വരുത്തലോ പുതിയ ബ്ലോക്കുകൾ അധികമായി ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്യൽ, പ്രധാന ഉപയോഗവുമായി അനിവാര്യമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റു ഉപയോഗ കെട്ടിടങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണം പരമാവധി 100 ച.മീ. നിലവിലുള്ള പബ്ലിക്, അർദ്ധ - പബ്ലിക് കെട്ടിടങ്ങളെ മറ്റ് പബ്ലിക് അർദ്ധ - പബ്ലിക് ഉപയോഗത്തിനായി പരിവർത്തനം ചെയ്യൽ	പ്രധാന ഉപയോഗവുമായി അനിവാര്യമായി ബന്ധപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ, തറ വിസ്തീർണം പരമാവധി 300 ച.മീ.	നിലവിലുള്ള പബ്ലിക്, അർദ്ധ - പബ്ലിക് കെട്ടിടങ്ങളെ അത്തരം ഉപയോഗങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയല്ലാതെ പരിവർത്തനം ചെയ്യൽ	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
3.16.1.4	വ്യാവസായിക ഉപയോഗ സോൺ			
	അനുബന്ധം I ലും II ലും സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ വ്യവസായങ്ങളും, ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ്, ആട്ടോ മൊബൈൽ സർവീസ് സ്റ്റേഷൻ, സ്പ്രേ പെയിന്റിംഗ് വർക്ക് ഷോപ്പ്, പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്, ജല പരിചരണ പ്ലാന്റുകൾ, മാർബിൾ - ഗ്രാനൈറ്റ് സ്റ്റോറേജ് / കട്ടിംഗ് സെന്റർ	കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ, ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് തുടങ്ങിയ പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും	ടിമ്പർ യാർഡുകൾ, ഹോട്ടൽ കൂടിയ സാമിറ്റുകൾ, മത്സ്യ / ഇറച്ചി സംസ്കരണ കേന്ദ്രം	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം

	ഗോഡൗണുകൾ / വെയർ ഹൗസുകൾ / അപകട രഹിതമായ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം, സ്റ്റാക്കിംഗ് യാർഡ്, വെയ് ബ്രിഡ്ജ്		ശ്മശാനം / ക്രിമറ്റോറിയം കോമൺവാൾട്ട്, കശാപ്പുശാല	
	ഐടി സോഫ്റ്റ് വെയർ / ഹാർഡ് വെയർ യൂണിറ്റുകൾ		ജങ്ക് യാർഡുകൾ, പൊട്ടിത്തൊറിക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെയും കരിമരുന്നിന്റെയും സംഭരണ സ്ഥലങ്ങൾ, ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ	
	വ്യാവസായികോപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാർപ്പിട ഉപയോഗങ്ങൾ		ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ	
	വ്യാവസായികോപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ / പൊതു മേഖല ഓഫീസുകൾ		മാലിന്യ സംസ്കരണ / കൂട്ടിയിടുന്ന സ്ഥാനങ്ങൾ, മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റുകൾ	
	പാർപ്പിട ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂട്ടികളുടെ കളി സ്ഥലങ്ങൾ (Tot lots), പാർക്കുകൾ, മറ്റു കളിസ്ഥലങ്ങൾ			
	വ്യാവസായികോപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഗതാഗത ടെർമിനലുകൾ			
പ്രാപ്യമായുള്ള റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 18 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
			കണ്ടൈനർ ടെർമിനലുകൾ	
3.16.1.5	നിലവിലുള്ള / നിർദ്ദിഷ്ട ഗതാഗത ഉപയോഗ സോൺ			
	ബസ് ടെർമിനൽ / സ്റ്റാൻഡ്, ട്രക്ക് / ലോറി സ്റ്റാൻഡ്, ബോട്ട് ജെട്ടി / തുറമുഖം, വിമാനത്താവളം, മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഗതാഗത ടെർമിനലുകൾ, പ്രധാന ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകൾ / സംഭരണ കെട്ടിടങ്ങൾ, ആട്ടോ റിക്ഷാ സ്റ്റാൻഡുകൾ, ടാക്സി / ജീപ്പ് സ്റ്റാൻഡുകൾ	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസകൾ, ട്രാൻസ്മിഷൻ ടവറുകൾ, വയർലെസ് സ്റ്റേഷനുകൾ	നിർദ്ദിഷ്ട ഗതാഗത ഉപയോഗത്തിന്റെ അനിവാര്യ ഭാഗമാകുന്നതും അനുബന്ധമായി ഉപയോഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തുറന്ന ചില്ലറ കച്ചവട ഷോപ്പുകൾ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ / കഫീൻ, റസിഡൻഷ്യൽ കാർട്ടേജ്സ്, രാത്രി താവളങ്ങൾ, അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ, പാർക്കുകൾ മുതലായ ഏതൊരു ഉപയോഗവും	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ		കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ, ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് തുടങ്ങിയ പൊതു	

			ഉപയോഗങ്ങളും സ്ഥലകെട്ടിടങ്ങളും	
പ്രാപ്യമായുള്ള റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 18 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	കണ്ടയ്നർ ടെർമിനലുകൾ			
3.16.1.6	<p>പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ I                  പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോൺ, പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ II, വാണിജ്യ ഉപയോഗ സോൺ, പബ്ലിക് അർദ്ധ - പബ്ലിക് ഉപയോഗ സോൺ, ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോൺ എന്നിവിടങ്ങളിൽ 21 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വീതി ഉള്ളതോ വീതി നിർദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും 100 മീ. വരെ അകത്തേക്കുള്ള ഭൂമിയെയും, പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ I ആയി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.                  എന്നാൽ പ്ലോട്ടിന്റെ 75% ഭാഗം വരെ ഈ അതിരുകൾക്കുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുകയും മുകളിൽ പറഞ്ഞതു പ്രകാരം സമ്മിശ്ര ഉപയോഗത്തിന് അനുയോജ്യമായിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നെങ്കിൽ മുഴുവൻ പ്ലോട്ടിനും അനുയോജ്യമായി നൽകാവുന്നതാണ്.</p>			
	അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ പാർപ്പിടങ്ങളും			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ / ലോഡ്ജുകൾ	ഇൻഡോർ ഗെയിംസ് സ്റ്റേഡിയം, ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ		
	ഷോപ്പുകൾ, പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, പ്രാദേശിക / സംസ്ഥാന / കേന്ദ്ര ഓഫീസുകൾ, പബ്ലിക് ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ, ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ) / സ്ഥാപനങ്ങൾ, റസ്റ്ററന്റുകൾ / കാന്റീൻ / ഹോട്ടലുകൾ, ജിംനേഷ്യം / യോഗ കേന്ദ്രങ്ങൾ	മ്യൂസിയം, പ്രദർശന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ആർട്ട് ഗാലറി		
	ഇരു ചക്ര - മുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ	ആശ്രമം / മഠം		
	ട്രാൻസ്മിഷൻ ടവറുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവറുകൾ, വയർലസ് സ്റ്റേഷൻ			
	പോസ്റ്റ് - ടെലഗ്രാഫ് ഓഫീസ്, ഫയർ പോസ്റ്റ് / സ്റ്റേഷൻ, ടെലഫോൺ എക്സ്ചേഞ്ച്			
	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസ, ടാക്സി / ജീപ്പ് സ്റ്റാൻഡ്			

	കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ, ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റുകൾ പോലെയുള്ള പൊതു ഉപയോഗ പ്രദേശങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും			
	500 ച.മീ. വരെയുള്ള രോഗ നിർണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ			
	കാർഷികോല്പന്നങ്ങളുടെയും വിത്തുകളുടെയും സംഭരണം			
	ശല്യ രഹിതവും, അസഹനീയ മല്ലാത്തതുമായ ഇനം വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക) (വൈദ്യുതി ഇല്ലാതെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 19, വൈദ്യുതി പരമാവധി 15 എച്ച് പി എന്നതിനു വിധേയമായി തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 9 എന്നിങ്ങനെ പരിധി)			
	ഡേ കെയർ സെന്ററുകളും, ക്രഷേയും, നഴ്സറി സ്കൂൾ, കിൻഡർ ഗാർഡൻ, പ്രൈമറി സ്കൂൾ, അംഗൻ വാടി			
	ഗ്രന്ഥശാലയും, വായനശാലയും, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ - തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. വരെ			
	കുട്ടികൾക്കുള്ള കളി സ്ഥലങ്ങൾ (Tot lots), പാർക്കുകൾ, മറ്റു കളിസ്ഥലങ്ങൾ			
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 8 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	ആഡിറ്റോറിയം / കലയാണ മണ്ഡപം / കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ - 500 ച.മീ. വരെ തറ വിസ്തീർണം			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 12 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	സാമൂഹിക ക്ഷേമ കേന്ദ്രങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	സെക്കൻഡറി / ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളുകൾ, ജൂനിയർ ടെക്നിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ			
	രോഗ നിർണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ - 500 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണം, ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും			

(10 കിടക്ക വരെ)			
വെയ് ബ്രിഡ്ജ്			
ചന്തകൾ			
ഗോഡൗണുകൾ / വെയർ ഹൗസുകൾ / അപകടകരമല്ലാത്ത വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം			
ശല്യ രഹിതവും, അസഹനീയ മല്ലാത്തതുമായ ഇനം സേവന / ലഘു വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക). (വൈദ്യുതി ഇല്ലാതെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 25. വൈദ്യുതി പരമാവധി 30 എച്ച് പി എന്നതിനു വിധേയമായി തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 9 എന്നിങ്ങനെ പരിധി)			
മാർബിൾ - ഗ്രാനൈറ്റ് സംഭരണം / കട്ടിംഗ് സെന്റർ			
വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ്, വ്യവസായ പാർക്കുകൾ			
ആഡിറ്റോറിയം / കല്യാണ മണ്ഡപം / കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ തറ വിസ്തീർണം 500 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ			
ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ് / ആട്ടോ മൊബൈൽ സർവീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ (ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങൾ)			
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 16 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ			
ഉയർന്ന പദവിയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ		ബസ് ടെർമിനൽ / സ്റ്റാൻഡ്, ലോറി സ്റ്റാൻഡ്	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ് / ആട്ടോ മൊബൈൽ സർവീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ (ഹെവി വാഹനങ്ങൾ)			
ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും - (100 കിടക്കകൾ വരെ) തറ വിസ്തീർണാനുപാതം (FAR) 1 ആയി പരിമിതപ്പെടുത്തിയത്			
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 18 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ			
ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും - (300 കിടക്കകൾ വരെ)		കണ്ടൈനർ ടെർമിനൽ	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
ഷോപ്പിംഗ് മാൾ, ഹൈപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, മൾട്ടി പ്ലക്സ്			
സിനിമാശാലകൾ / ആഡിറ്റോറിയം / കല്യാണ മണ്ഡപം			

	പദങ്ങൾ		യോഗം
3.16.1.7	പാർപ്പിട സമ്മിശ്ര ഉപയോഗ സോൺ II		
	പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോണിൽ അനുവദനീയമായ എല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും		
	ആശ്രമം, മഠം	മ്യൂസിയം, പ്രദർശന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ആർട്ട് ഗ്യാലറി	
	അതിഥി മന്ദിരം, ലോഡ്ജ്	ആരാധനാലയങ്ങൾ	
	ഷോപ്പുകൾ, പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ) / സ്ഥാപനങ്ങൾ, റസ്റ്ററന്റുകൾ / കാന്റീൻ / ഹോട്ടലുകൾ, ജിന്നേഷ്യം / യോഗ കേന്ദ്രങ്ങൾ, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളുകൾ - തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. വരെ	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ - ഇരു ചക്ര - മുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക്	ഇൻഡോർ ഗെയിംസ് സ്റ്റേഡിയം	
	ശല്യ രഹിതവും, അസഹനീയ മല്ലാത്തതുമായ ഇനം സേവന / ലഘു വ്യവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക). (വൈദ്യുതി ഇല്ലാതെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 19, വൈദ്യുതി പരമാവധി 15 എച്ച് പി എന്നതിനു വിധേയമായി തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 9 എന്നിങ്ങനെ പരിധി)		
	ട്രാൻസ്മിഷൻ ടവറുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവറുകൾ, വയർലസ് സ്റ്റേഷൻ		
	പോസ്റ്റ് - ടെലഗ്രാഫ് ഓഫീസ്, ഫയർ പോസ്റ്റ് / സ്റ്റേഷൻ, ടെലഫോൺ എക്സ്ചേഞ്ച്		
	പാർക്കിംഗ് പ്ലാസ, ടാക്സി / ജീപ്പ് /ആട്ടോ സ്റ്റാൻഡ്		
	കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ, ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റുകൾ പോലെയുള്ള പൊതു ഉപയോഗ പ്രദേശങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും		
	ഫിഷ്ഫാറം, വിത്തു ഫാറം, ഡയറി ഫാറം, പൗൾട്രി ഫാറം		

	കാർഷികോല്പന്നങ്ങളുടെയും വിത്തുകളുടെയും സംഭരണം			
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 8 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	ഷോപ്പുകൾ, പ്രൊഫഷനൽ ഓഫീസുകൾ, ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ) / സ്ഥാപനങ്ങൾ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ / കാന്റീൻ / ഹോട്ടലുകൾ, - 500 ച.മീ. വരെ തറ വിസ്തീർണം			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ആഡിറ്റോറിയം / കല്യാണ മണ്ഡപം / കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ - 500 ച.മീ. വരെ തറ വിസ്തീർണം			
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് കുറഞ്ഞത് 12 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	ഷോപ്പുകൾ, പ്രൊഫഷനൽ ഓഫീസുകൾ, ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ) / സ്ഥാപനങ്ങൾ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ / കാന്റീൻ / ഹോട്ടലുകൾ, - 500 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണം			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ആഡിറ്റോറിയം / കല്യാണ മണ്ഡപം / കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ - 500 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണം			
	സാമൂഹിക ക്ഷേമ കേന്ദ്രങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ			
	സെക്കൻഡറി / ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളുകൾ, ജൂനിയർ ടെക്നിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ			
	രോഗ നിർണയ കേന്ദ്രങ്ങൾ - 500 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണമുള്ളവ, ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും (10 കിടക്കകൾ വരെ)			
	വെയ് ബ്രിഡ്ജുകൾ			
	ചന്തകൾ			
	ഗോഡൗണുകൾ / വെയർ ഹൗസുകൾ / അപകടകരമല്ലാത്ത വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം			
	ശല്യ രഹിതവും, അസഹനീയ മല്ലാത്തതുമായ ഇനം സേവന / ലഘു വ്യാവസായങ്ങൾ (അ			

	നൂബന്ധം 1 കാണുക). (വൈദ്യുതി ഇല്ലാതെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 19, വൈദ്യുതി പരമാവധി 30 എച്ച് പി എന്നതിനു വിധേയമായി തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 9 എന്നിങ്ങനെ പരിധി)			
	മാർബിൾ - ഗ്രാനൈറ്റ് സംഭരണം / കട്ടിംഗ് സെന്റർ			
	വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ്, വ്യവസായ പാർക്കുകൾ			
	ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ് / ആട്ടോ മൊബൈൽ സർവീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ - ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങൾ			
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 16 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	ഉയർന്ന പദവിയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ		ബസ് ടെർമിനൽ / സ്റ്റാന്റഡ്, ലോറി സ്റ്റാന്റഡ്	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പ് / ആട്ടോ മൊബൈൽ സർവീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ (ഹെവി വാഹനങ്ങൾക്ക്)			
	ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും - (100 കിടക്കകൾ വരെ) തറ വിസ്തീർണാനുപാതം (FAR) 1 ആയി പരിമിതപ്പെടുത്തിയത്			
പ്രാപ്യമായ റോഡിന് നിലവിൽ കുറഞ്ഞത് 18 മീ. വീതി ഉണ്ടെങ്കിൽ				
	ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും - (300 കിടക്കകൾ വരെ)		ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും (300 കിടക്കകളിൽ കൂടുതൽ), കണ്ടൈനർ ടെർമിനൽ	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
3.16.1.8	വിനോദ സഞ്ചാര പ്രോത്സാഹന സോൺ			
	റസ്റ്റോറന്റുകൾ / കാന്റീൻ / റിസോർട്ടുകൾ / ഹോട്ടലുകൾ, അനാഥാലയങ്ങൾ / വൃദ്ധസദനം / ധർമ്മശാല			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	രാത്രികാല അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ, ലോഡ്ജുകൾ	ബേക്കറികളും, കൺഫെക്ഷനറികളും - തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. ൽ കൂടുതൽ	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ	

സിനിമാശാലകൾ, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ആശ്രമം / മഠം	ഷോപ്പുകൾ, പ്രൊഫഷനൽ ഓഫീസുകൾ, ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും - തറ വസിതീർണം 500 ച.മീ. വരെ		
ചില്ലറ ഷോപ്പുകൾ, പ്രൊഫഷനൽ ഓഫീസുകൾ - തറ വസിതീർണം 200 ച.മീ. വരെ			
മ്യൂസിയം, സൂറിസ്റ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ സെന്റർ			
പ്രദർശന കേന്ദ്രം, ആർട്ട് ഗാലറി			
ഓപ്പൺ എയർ തീയറ്റർ			
അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ			
സുവോളജിക്കൽ / ബൊട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡനുകൾ, പക്ഷി സങ്കേതം			
ക്യാമ്പിംഗ് സൈറ്റ്			
സ്റ്റേഡിയം			
മേളകൾക്കുള്ള മൈതാനം, സ്റ്റാളുകൾ			
വാസഗൃഹങ്ങൾ - 1000 ച.മീ. വരെ തറ വസിതീർണം, ഹോസ്റ്റലുകൾ, ബോർഡിംഗ് ഹൗസ്			
വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ) / സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും, - തറ വസിതീർണം 200 ച.മീ. വരെ			പ്രത്യേക സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
ബേക്കറികളും, കൺഫെക്ഷനറികളും - തറ വസിതീർണം 200 ച.മീ. വരെ			
ജിനേഷ്യം / യോഗ കേന്ദ്രങ്ങൾ			
കുടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ			
ഡേ കെയറും, ക്രഷേകളും, നഴ്സറി / കിൻഡർ ഗാർഡൻ, പ്രൈമറി / അപ്പർ പ്രൈമറി സ്കൂൾ, അംഗൻ വാടി			
പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, പോസ്റ്റ് - ടെലഗ്രാഫ് ഓഫീസ്, ഫയർ			

	പോസ്റ്റ് / സ്റ്റേഷൻ, ടെലഫോൺ എക്സ്ചേഞ്ച്		
	ഗ്രന്ഥശാലയും, വായനശാലയും		
	ക്ലിനിക്കുകളും (ഔട്ട്പേഷ്യന്റ്) രോഗ നിർണയ കേന്ദ്രങ്ങളും - തറ വസിതീർണം 200 ച.മീ. വരെ		
	കുട്ടികൾക്കുള്ള കളി സ്ഥലങ്ങൾ (Tot lots), പാർക്കുകൾ, മറ്റു കളിസ്ഥലങ്ങൾ		
	ഇരു ചക്ര - മുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള ആട്ടോ മൊബൈൽ വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ		
	ട്രാൻസ്‌മിഷൻ ടവറുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവറുകൾ, വയർലസ് സ്റ്റേഷൻ സാമൂഹിക ക്ഷേമ കേന്ദ്രങ്ങൾ, നീന്തൽകുളങ്ങൾ		
	കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ, ട്രീറ്റ്‌മെന്റ് പ്ലാന്റുകൾ തുടങ്ങിയ പൊതു ഉപയോഗ പ്രദേശങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും		
	ആരാധനാലയങ്ങൾ		
	ആശുപത്രികളും ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളും (10 കിടക്കകൾ വരെ)		
	ആട്ടോ / ടാക്സി / ജീപ്പ് സ്റ്റാൻഡ്		
3.16.1.9	ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോൺ		
	ഖണ്ഡം 5.0 ലെ പ്രത്യേക മാർഗരേഖയ്ക്കു വിധേയമായാണ് ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോണിലെ എല്ലാ വികസനങ്ങളും		
3.16.1.10	നിലവിലുള്ള ഐ.ടി അധിഷ്ഠിത സംരംഭങ്ങൾ		
	ഐടി / ഐടി സജ്ജ സേവനങ്ങൾ, എല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും പ്രധാന ഉപയോഗത്തോട് ബന്ധപ്പെട്ടവ		
3.16.2	ഹരിത സോണുകൾ		
3.16.2.1	നിലവിലുള്ള / നിർദ്ദിഷ്ട പാർക്കുകളും തുറസായ സ്ഥലങ്ങളും		
	കുട്ടികൾക്കുള്ള കളി സ്ഥലങ്ങൾ (Tot lots), പാർക്കുകൾ, മറ്റു കളിസ്ഥലങ്ങൾ, ഓപ്പൺ എയർ തീയറ്റർ, താല്കാലിക സ്വഭാവമുള്ള ക്യാമ്പിംഗ് സൈറ്റുകൾ	പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തെയും ലക്ഷ്യത്തെയും ബാധിക്കാത്ത പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥലങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും	അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ, സ്റ്റേഡിയം
	നീന്തൽകുളങ്ങൾ		

	സുവോളജിക്കൽ / ബൊട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡനുകൾ / പക്ഷി സങ്കേതം, മേളകൾക്കായുള്ള താല്ക്കാലിക സ്വഭാവമുള്ള മൈതാനങ്ങൾ, മേൽ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പാർക്കിംഗ് മൈതാനങ്ങൾ			
3.16.2.2	കരകൃഷി ഉപയോഗം കുറിപ്പ്: കരകൃഷി സോണിലെ എല്ലാ നിർമ്മാണങ്ങളുടെയും കവരേജ് 50 ശതമാനമോ, സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലിരിക്കുന്ന കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരമോ ഏതാണോ കുറവ്, അതു പ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.			
	കൃഷി, പുഷ്പ - ഫല കൃഷി, പമ്പ് ഹൗസ്, കിണറുകളും കുളങ്ങളും, കാർഷികോല്പന്നങ്ങളുടെയും വിത്തുകളുടെയും സംഭരണം, സസ്യ നഴ്സറി			
	ഒറ്റ കുടുംബത്തിനായുള്ള വാസ ഗൃഹങ്ങൾ - തറ വിസ്തീർണം 300 ച.മീ. വരെ	സ്റ്റാക്കിംഗ് യാർഡുകൾ	ഇന്ധനം നിറയ്ക്കുന്ന സ്റ്റേഷനുകൾ, ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ	
	ഷോപ്പുകൾ, ക്ലിനിക്കുകൾ, പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ, വാണിജ്യ ഓഫീസുകൾ (കൊറിയർ ഓഫീസ്, ഡിറ്റിപി സെന്റർ മുതലായവ) / സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും, സാമൂഹ്യ ക്ഷേമ സ്ഥാപനങ്ങൾ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ / കന്റീനുകൾ - തറ വിസ്തീർണം 50 ച.മീ. വരെ	ആരാധനാലയങ്ങൾ	ക്രിമറ്റോറിയം, കോമൺവാൾട്ട്, കശാപ്പുശാല, ടിമ്പർ യാർഡുകൾ, കൂടിയ സാമിൾ, മത്സ്യ / ഇറച്ചി സംസ്കരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഡയറി ഫാം, പൗൾട്രി ഫാം, പിഗ്ഗറി ഫാം, മാലിന്യ പരിചരണ പ്ലാന്റുകൾ	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
	പ്രാദേശിക സമൂഹത്തിനു പ്രയോജന പ്രദമായ പൊതു ഉപയോഗ കെട്ടിടങ്ങൾ		കണ്ടൈനർ ടെർമിനൽ - നിലവിലുള്ള പ്രാപ്യ വീതി കുറഞ്ഞത് 18 മീ.	
	പ്രാദേശിക സമൂഹത്തിന് സേവനം നൽകുന്ന പോലീസ് പോസ്റ്റ്, ഫയർ പോസ്റ്റ് / സ്റ്റേഷൻ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയ പ്രാദേശിക / സംസ്ഥാന / കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ			
	ഗോഡൗണുകൾ / വെയർ ഹൗസുകൾ / അപകടകരമല്ലാത്ത വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം - തറ വിസ്തീർണം 200 ച.മീ. വരെ			
	കുടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ, ശല്യരഹിതവും, അസഹനീയ മല്ലാത്തതുമായ ഇനം സേവന			

	/ ലഘു വ്യാവസായങ്ങൾ (അനുബന്ധം 1 കാണുക). (വൈദ്യുതി ഇല്ലാതെ തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 6, വൈദ്യുതി പരമാവധി 5 എച്ച് പി എന്നതിനു വിധേയമായി തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം 3 എന്നിങ്ങനെ പരിധി)			
	ഡേ കെയറും, ക്രഷേയും, നഴ്സറി / കിൻഡർ ഗാർഡൻ, പ്രൈമറി - അപ്പർ പ്രൈമറി സ്കൂളുകൾ			
	ഗ്രന്ഥശാലയും, വായനശാലയും,			
3.16.2.3	നെൽപ്പാടം / താഴ്ന്ന പ്രദേശം			
	സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായ നിർമ്മാണങ്ങൾ	ഫിഷ് ഫാം / വിത്ത് ഫാം, പമ്പ് ഹൗസ് / കിണറുകളും ജല സേചന കുളങ്ങളും - കെട്ടിട നിർമ്മാണം ഇല്ലാതെ	പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തെ ബാധിക്കാത്ത ചെറിയ തരം പൊതു ഉപയോഗ പ്രദേശങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും	പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം
3.16.2.4	ജലാശയങ്ങൾ			
	ബോട്ട് ജെട്ടികൾ, പാലങ്ങൾ, പാർശ്വ സംരക്ഷണ ഭിത്തികൾ, മത്സ്യ ലാൻഡിംഗ് കേന്ദ്രങ്ങൾ, ജലഗതാഗതം			
	കുറിപ്പ്: നഗരത്തിലൂടെയുള്ള താഴെ പറയുന്ന ജല നിർഗമന മാർഗങ്ങൾക്ക് ഹരിത കരുതൽ ശേഖരം നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഹരിത കരുതൽ ശേഖരത്തിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോ ഭൂ വികസനമോ അനുവദനീയമല്ല. കരമനയാറ് (20 മീ.), കിള്ളിയാറ് (20 മീ.) പാർവതീ പുത്തനാറ് / ടി എസ് കനാൽ (10 മീ.) ഉള്ളൂർ തോട് (7.5 മീ.), പട്ടം തോട് (7.5 മീ.) വൻകിട ജല സേചന വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള മറ്റൊരു തോടുകളും കനാലുകളും ഓടകളും (7.5 മീ.) ചെറുകിട ജല സേചന വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള മറ്റൊരു തോടുകളും കനാലുകളും ഓടകളും			പ്രത്യേകം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗം

(5 മീ.)				
3.16.3	പൈതൃക സോൺ / പൈതൃക ഇടനാഴി കുറിപ്പ്: നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ ഭൂപടത്തിൽ പൈതൃക സോൺ ആയി കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് സൂചനാത്മകം മാത്രമാണ്. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിശദമായ സർവ്വേ നമ്പരുകളാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടു വരേണ്ട പരിഗണിക്കേണ്ടത്.			
(എ) ഫോർട്ട് പ്രദേശവും പരിസരങ്ങളും				
വില്ലേജ് : വഞ്ചിയൂർ				
352(p)	550	745(p)	779(p)	996(p)
354(p)	551(p)	746(p)	780	997
355	553(p)	747	781	998
356	554	748(p)	782(p)	999(p)
357	555	749(p)	783(p)	1000(p)
358	556	750(p)	784(p)	1001(p)
359(p)	557	759(p)	785	1002(p)
531(p)	558	760(p)	786	1003(p)
538	559	761	787(p)	1006(p)
539(p)	560 to 658	762(p)	788(p)	1007(p)
540	659	765(p)	990(p)	1010(p)
541(p)	660	768(p)	993	1011(p)
548(p)	661	769(p)	994(p)	
549	662 to 735	770(p)	995	
വില്ലേജ് : പേട്ട				
1090 to 1094	1203	1235 to 1251	1270(p)	1308
1095(p)	1206	1252	1271(p)	1309
1101(p)	1207	1253	1272(p)	1320(p)
1102(p)	1210	1254	1273(p)	1615(p)
1199	1230	1266(p)	1279(p)	1618(p)
1200	1232	1267	1280	
1201	1233	1268	1281(p)	
1202	1234	1269	1293 to 1306	
വില്ലേജ് : മുട്ടത്തറ				
1 to 5	2057(p)	2063	2074(p)	2084(p)
6(p)	2058	2064(p)	2079(p)	
121 to 128	2059(p)	2070	2080(p)	
129(p)	2060	2071	2081(p)	
131(p)	2061(p)	2072(p)	2082	
2055(p)	2062(p)	2073	2083(p)	
(ബി) കവടിയാർ കൊട്ടാര വളപ്പ്				
വില്ലേജ് : പേരൂർക്കട				
1(p)	2(p)	3(p)	4(p)	5(p)
7(p)	9(p)	158(p)	191(p)	
(സി) പൈതൃക ഇടനാഴി: സ്പെൻസർ ജംഗ്ഷൻ - പി.എം.ജി. - എൽ.എം.എസ് - വെള്ളയമ്പലം - കവടിയാർ റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തും 50 മീ. വരെയുള്ള ഭൂമി ഒരു പൈതൃക ഇടനാഴിയായി രൂപം കൊള്ളുന്നു.				
(i) സോൺ നിശ്ചയിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങളിൽ എന്തു തന്നെ ഉൾപ്പെടുത്താലും, ചുവടെ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതു പ്രകാരമുള്ള ഭേദഗതികൾക്കു വിധേയമായും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ ഭൂപടത്തിൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയ ഇടനാഴിയിലോ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശത്തോ യാതൊരു വികസനമോ, പുനർ വികസനമോ, കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ, പരി				

വർത്തനം, അറ്റകുറ്റപ്പണി, നവീകരണം, സവിശേഷവും ശില്പ ചാതുര്യ സംബന്ധമായ വിശേഷ ഗുണങ്ങൾ പുന: സ്ഥാപിക്കൽ, ഭാഗികമായോ മുഴുവനായോ പൊളിച്ചു നീക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളോ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ ഈ ആവശ്യത്തിലേക്ക് സർക്കാർ രൂപീകരിക്കുന്ന കലാ - പൈതൃക കമ്മീഷന്റെ രേഖാമൂലമായ ശുപാർശ മുൻകൂട്ടി ലഭിക്കുന്നെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തിനോ കെട്ടിടത്തിനോ വസ്തുക്കൾക്കോ ശില്പ ചാതുര്യമോ, സൗന്ദര്യ സംബന്ധമോ, പുരാവസ്തു സംബന്ധമോ, സാംസ്കാരികമോ. ചരിത്രപരമോ ആയ മൂല്യമുള്ളതായി പ്രസ്തുത കമ്മീഷൻ അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശ ഇല്ലാതെ നിലവിലെ സ്ഥിതിയിൽ നിന്ന് മാറ്റം വരുത്താൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

താഴെ പറയുന്ന അധിക നിയന്ത്രണ നിയമങ്ങൾക്കു വിധേയമായി മാത്രമേ ഫോർട്ട് പ്രദേശത്തും പരിസരങ്ങളിലും പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങളോ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ പരിവർത്തനമോ വരുത്താൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.

(i) നിലവിലുള്ളവ ഉൾപ്പെടെ നിലകളുടെ ആകെ എണ്ണം തെരുവിന്റെ വിതാനത്തിൽ നിന്ന് 2 ൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ല.

(ii) നിലവിലുള്ളവ ഉൾപ്പെടെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന സ്ഥാനം വരെ നിർമ്മാണത്തിന് ആകെ ഉയരം 9 മീറ്ററിൽ അധികരിക്കരുത്.

(iii) നിർമ്മാണത്തിന്റെ മുഖപ്പിന്റെ (മുൻ ഭാഗത്തിന്റെ) ശില്പ ചാതുര്യ സ്വഭാവം കമ്മീഷന്റെ ഉപദേശ പ്രകാരമായിരിക്കണം.

പൈതൃക സോൺ / പൈതൃക ഇടനാഴി എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടമോ സ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കുന്നതും, പുന:ഉപയോഗിക്കുന്നതും കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്മീഷന്റെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ചായിരിക്കണം.

(ii) കമ്മീഷന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറി ഊന്നൽ നൽകേണ്ടതാണ്.

(iii) മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമെങ്കിൽ, കലാ-പൈതൃക കമ്മീഷൻ കമ്മിറ്റി രൂപവൽക്കരിക്കാവുന്നതാണ്.

- 4.0 റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 4.1 ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് റോഡുകളുടെ അലൈൻമെന്റിൽ യുക്തിസഹമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്താവുന്നതാണ്. പ്രധാന റോഡുകൾക്ക് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന വീതി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ മദ്ധ്യരേഖയിൽ നിന്ന് തുല്യ അകലത്തിൽ വേണം ഈ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടേണ്ടത്.

വീതി കൂട്ടാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന റോഡുകൾ	
45 മീ. വീതിയുള്ള റോഡുകൾ	വെട്ടു റോഡ് മുതൽ കഴക്കൂട്ടം - കൂളത്തൂർ - ആനയറ - ചാക്ക - തിരുവല്ലം - വണ്ടിത്തടം - കോവളം - ജംഗ്ഷൻ - മുക്കോല ജംഗ്ഷൻ - കോട്ടുകാൽ എൻ.എച്ച് 66 ബൈപാസിന്റെ മുഴുവൻ ഭാഗവും

<p>27 മീ. വീതിയുള്ള റോഡുകൾ</p>	<p>കഴക്കൂട്ടം മുതൽ പ്രാവച്ചമ്പലം വരെ, കാര്യവട്ടം, ഉള്ളൂർ, കേശവദാസപുരം - പട്ടം - പി.എം.ജി - എൽ.എം.എസ് - മ്യൂസിയം - ആർ ബി ഐ - ബേക്കറി ജംഗ്ഷൻ - മോഡൽ സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ - കിള്ളിപ്പാലം - കരമന - പാപ്പനംകോട് - നേമം</p>
<p>24 മീ. വീതിയുള്ള റോഡുകൾ</p>	<p>തിരുവല്ലം മുതൽ എൻ എച്ച് 66 ലെ എൻ എച്ച് ബൈപ്പാസിൽ കൈമനം ജംഗ്ഷൻ വരെ മരുതൂർക്കടവ് വഴി എൽ എം എസ് മുതൽ മണക്കാട് വരെ, പാളയം - സ്റ്റാറ്റൂ - ഓവർബ്രിഡ്ജ് - കിഴക്കേക്കോട്ട വഴി ആക്കൂളം വഴി ഉള്ളൂരിലേക്ക് ബൈപ്പാസ് കേശവദാസപുരം മുതൽ വട്ടപ്പാറ വരെ, മണ്ണുതല വഴി മ്യൂസിയം മുതൽ നെടുമങ്ങാട് വരെ, വെള്ളയമ്പലം ജംഗ്ഷൻ - കവടിയാർ - അമ്പലമുക്ക് - പേരൂർക്കട - വഴയില വഴി</p>
<p>21 മീ. വീതിയുള്ള റോഡുകൾ</p>	<p>വെട്ടു റോഡ് മുതൽ പോത്തൻകോട് വരെ, കാട്ടായിക്കോണം നരിക്കൽ, കാട്ടായിക്കോണം വഴി കാട്ടായിക്കോണം മുതൽ മണ്ണുതല വരെ, ഞാണ്ടൂർക്കോണം വഴി പരുത്തിപ്പാറ മുതൽ അമ്പലമുക്ക് വരെ മുട്ടട വഴി പേരൂർക്കട മുതൽ പാപ്പനംകോട് വരെ, മണ്ണാറക്കോണം - തോപ്പമുക്ക് - വേട്ടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ - പാങ്ങോട് - തിരുമല - തൃക്കണ്ണാ പുരം പാലം വെള്ളയമ്പലം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പേയാട് വരെ, ശാസ്തമംഗലം - വെട്ടുമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ - ഇലിപ്പോട് - വലിയവിള - കുണ്ടമൺകടവ് ജംഗ്ഷൻ വഴി തിരുമല മുതൽ വലിയവിള വരെ ആർബിഐ മുതൽ ശംഖുമുഖം ബീച്ച് വരെ, പാളയം - പാറ്റൂർ - പേട്ട - ചാക്ക - ആൾസെയിന്റ്സ് ജംഗ്ഷൻ വഴി എൻഎച്ച് ബൈപ്പാസിൽ ആനയറ മുതൽ കുമാരപുരം വരെ, വെൺപാലവട്ടം വഴി</p>
<p>18 മീ. വീതിയുള്ള റോഡുകൾ</p>	<p>കാര്യവട്ടം മുതൽ ഞാണ്ടൂർക്കോണം വരെ, പുല്ലാനിവിള - ചെങ്കോട്ടു കോണം വഴി പുല്ലാനിവിള മുതൽ കാട്ടായി കോണം നരിക്കൽ വരെ</p>

	<p>എൻഎച്ച് ബൈപ്പാസിൽ കുളത്തൂർ മുതൽ എൻഎച്ച് 66 ൽ ചാവടിമുക്ക് വരെ, അരശുംമുട് ജംഗ്ഷൻ വഴി ശ്രീകാര്യം മുതൽ പൗഡിക്കോണം വരെ, കരിയം വഴി എൻഎച്ച് ബൈപ്പാസിൽ കുഴിവിള മുതൽ ആക്കൂളം വരെ എൻഎച്ച് ബൈപ്പാസിൽ ആനയറ മുതൽ കുമാരപുരം വരെ, വേളി - ശംഖുമുഖം ബീച്ച് - വലിയതുറ - പുന്തൂറ വഴി വെൺപാലവട്ടം മുതൽ പേട്ട വരെ ഉള്ളൂർ മുതൽ കുമാരപുരം വരെ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് വഴി മെഡിക്കൽ കോളേജ് മുതൽ കവടിയാർ വരെ, പൊട്ടക്കുഴി - പട്ടം - മരപ്പാലം - കുറവൻകോണം വഴി കൂടപ്പനകുന്ന് മുതൽ വലിയതുറ വരെ, പേരൂർക്കട - പൈപ്പിൻമുട് - ശാസ്തമംഗലം - ഇടപ്പഴിഞ്ഞി - ജഗതി - പുജപ്പുര - കരമന - കാലടി - ചിറമുക്ക് - മണക്കാട് - കല്ലുംമുട് വഴി വെള്ളയമ്പലം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ഫ്ളൈ ഓവർ വരെ, വഴുതക്കാട് - തൈക്കാട് - മേട്ടൂക്കട വഴി മേലേ പഴവങ്ങാട് മുതൽ ചുരക്കാട്ടു പാളയം വരെ എൻഎച്ച് 66 ൽ കിള്ളിപ്പാലം മുതൽ എൻഎച്ച് ബൈപ്പാസിൽ ഈഞ്ചിയ്ക്കൽ വരെ, അട്ടക്കുളങ്ങര വഴി മണക്കാട് മുതൽ തിരുവല്ലം വരെ, കല്ലടിമുഖം - അമ്പലത്തറ വഴി പുജപ്പുര മുതൽ പാങ്ങോട് വരെ മരുതംകുഴി മുതൽ വട്ടിയൂർക്കാവ് വരെ തിരുവല്ലം മുതൽ കോവളം ജംഗ്ഷൻ വരെ, പാച്ചല്ലൂർ വഴി മുക്കോല ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുളിങ്കുടി ജംഗ്ഷൻ വരെ പേരൂർക്കട - അമ്പലമുക്ക് - പൈപ്പിൻമുട് റോഡ് കരമന - കഴക്കൂട്ടം റോഡ് മുതൽ കരമന - പുജപ്പുര റോഡ് വരെ</p>
<p>16 മീ. വീതിയുള്ള റോഡുകൾ</p>	<p>വെട്ടുറോഡ് - കഴക്കൂട്ടം റോഡ് മുതൽ വെട്ടു റോഡ് - തൈക്കാട് റോഡ് വരെ കാട്ടായിക്കോണം മുതൽ ചക്കാല മുക്ക് വരെ, ചെങ്കോട്ടുകോണം വഴി വഴയില ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പരുത്തി</p>

	<p>പ്പാറ - മണ്ണുതല റോഡ് വരെ</p> <p>മണ്ണറക്കോണം മുതൽ വഴയില - കാച്ചാണി ജംഗ്ഷൻ റോഡ് വരെ, നെട്ടയം വഴി</p> <p>തോപ്പുമുക്ക് മുതൽ നെട്ടയം - മൂന്നാമുട് റോഡ് വരെ</p> <p>വഴുതക്കാട് മുതൽ പാങ്ങോട് വരെ, ഇടപ്പഴിഞ്ഞി ജംഗ്ഷൻ വഴി</p> <p>സ്പെൻസർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വഴുതക്കാട് വരെ, വാൻറോസ് - ബോക്കറി ജംഗ്ഷൻ വഴി</p> <p>വാൻറോസ് മുതൽ തമ്പാനൂർ വരെ, എച്ച് ബി ജംഗ്ഷൻ വഴി</p> <p>പുളിമുട് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ മോഡൽ സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ വരെ, എച്ച് ബി ജംഗ്ഷൻ വഴി</p> <p>മോഡിൽ സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ - മേട്ടുക്കട റോഡ് മുതൽ തൈക്കാട് വരെ</p> <p>തിരുമല മുതൽ മങ്കാട്ടുകടവ് വരെ</p> <p>പുജപ്പുര മുതൽ കുന്നപ്പുഴ വരെ, മുടവൻമുക്കൾ വഴി</p> <p>പബ്ലിക് ലൈബ്രറി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ നന്ദാവനം ജംഗ്ഷൻ വരെ</p> <p>പബ്ലിക് ലൈബ്രറി ജംഗ്ഷൻ - നന്ദാവനം ജംഗ്ഷൻ റോഡ് മുതൽ പഞ്ചാപ്പുര ജംഗ്ഷൻ വരെ</p> <p>പാറ്റൂർ മുതൽ തമ്പാനൂർ വരെ, വഞ്ചിയൂർ - ഉപ്പിടാമുട് - ചെട്ടികുളങ്ങര - ഓവർബ്രിഡ്ജ് വഴി</p> <p>പേട്ട മുതൽ മേലേ പഴവങ്ങാടി വരെ, പുനാപുരം ജംഗ്ഷൻ വഴി</p> <p>പുനാപുരം ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ഈഞ്ചിക്കൽ വരെ, പടിഞ്ഞാറെകോട്ട വഴി</p> <p>കുമാരപുരം മുതൽ പള്ളിമുക്ക് വരെ, കണ്ണമൂല വഴി</p> <p>കണ്ണമൂല മുതൽ എസ് സി ബോസ് ജംഗ്ഷൻ വരെ, കമ്പിപ്പാലം - മുളവന - തേക്കുമുട് വഴി</p> <p>കരമന മുതൽ കാലടി വരെ</p> <p>പുത്തൂർ മുതൽ തിരുവല്ലം വരെ</p> <p>തിരുവല്ലം - മരുതൂർ കടവ് റോഡ്, വെള്ളായണി വഴി</p>
12 മീ. വീതിയുള്ള റോഡുകൾ	<p>അയിരൂപാറ മുതൽ മണ്ണുതല - വട്ടപ്പാറ റോഡ് (എം.സി റോഡ്) വരെ</p> <p>ഞാണ്ടൂർക്കോണം മുതൽ മണ്ണുതല - വട്ടപ്പാറ റോഡ് (എം.സി റോഡ്) വരെ</p> <p>പുല്ലാനിവിള മുതൽ ഗാന്ധിനഗർ ജംഗ്ഷൻ വരെ</p> <p>കരിയം മുതൽ പാണൻവിള വരെ</p> <p>കഴക്കൂട്ടം മുതൽ മേനംകുളം വരെ</p>

	<p>ശ്രീകാര്യം മുതൽ ആക്കുളം വരെ</p> <p>ആക്കുളം മുതൽ കിംസ് ആശുപത്രി വരെ, പുലയനാർകോട്ട വഴി</p> <p>പ്രശാന്ത് നഗർ മുതൽ കുമാരപുരം വരെയും കിംസ് റോഡിലേക്കും</p> <p>മെഡിക്കൽ കോളേജ് മുതൽ പട്ടം - കേശവദാസപുരം റോഡ് വരെ</p> <p>കുമാരപുരം മുതൽ മുറിഞ്ഞപാലം റോഡ് വരെ</p> <p>മുട്ടട മുതൽ മരപ്പാലം വരെ</p> <p>മരുതൂർ മുതൽ കാച്ചാണി ജംഗ്ഷൻ വരെ, മുക്കോലക്കൽ ജംഗ്ഷൻ - വഴയില ജംഗ്ഷൻ വഴി</p> <p>മുക്കോലക്കൽ ജംഗ്ഷൻ - വഴയില ജംഗ്ഷൻ റോഡ് മുതൽ കല്ലയം ജംഗ്ഷൻ വരെ</p> <p>മണ്ണുതല മുതൽ മുക്കോലക്കൽ ജംഗ്ഷൻ വരെ</p> <p>മുക്കോലക്കൽ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കുറവൻകോണം വരെ, വയലിക്കട വഴി</p> <p>മണ്ണുതല - പാണൻവിള റോഡ് മുതൽ മുക്കോലക്കൽ - വയലിക്കട റോഡ് വരെ</p> <p>മുക്കോലക്കൽ - വയലിക്കട റോഡ് മുതൽ കുടപ്പനക്കുന്ന് - പേരൂർക്കട റോഡ് വരെ, പൂമല്ലിക്കോണം വഴി</p> <p>പേരൂർക്കട മുതൽ കുടപ്പനക്കുന്ന് - വഴയില റോഡ് വരെ</p> <p>പേരൂർക്കട മുതൽ നെട്ടയം</p> <p>അമ്പലമുക്ക് - പൈപ്പിൻമുട് റോഡ് മുതൽ പേരൂർക്കട വരെ</p> <p>കവടിയാർ മുതൽ പൈപ്പിൻമുട്</p> <p>തോപ്പുമുക്ക് മുതൽ കുണ്ടമണ്ടഭാഗം വരെ, നമ്പവൻകടവ് വഴി</p> <p>ആൾ സെയിന്റ്സ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പള്ളിത്തൂറ വരെ, വേളി - പൗണ്ട് കടവ് വഴി</p> <p>കുളത്തൂർ മുതൽ പള്ളിത്തൂറ വരെ</p> <p>പൗണ്ട്കടവ് മുതൽ സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് റോഡ് വരെ</p> <p>കുളത്തൂർ മുതൽ കഴക്കൂട്ടം വരെ</p> <p>ഈഞ്ചിക്കൽ മുതൽ എയർപോർട്ട് ജംഗ്ഷൻ വരെ</p> <p>പടിഞ്ഞാറെകോട്ട മുതൽ ശ്രീവരാഹം ക്ഷേത്രത്തിനു സമീപം വരെ</p> <p>അട്ടക്കുളങ്ങര റോഡ് മുതൽ വെള്ളെക്കടവ് - എയർ പോർട്ട് റോഡ് വരെ</p> <p>പുളിമുട് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ശ്രീകണ്ഠേശ്വരം ക്ഷേത്രം വരെ, ഉപ്പിടാം മുട് വഴി</p>
--	--

പുളിമുട് ജംഗ്ഷൻ - ഉപ്പിടാമുട് നിന്ന് വഞ്ചിയൂരിലേക്ക്
വഞ്ചിയൂർ മുതൽ ഉപ്പിടാമുട് വരെ
പാറ്റൂർ - നാലുമുക്ക് നിന്ന് അമ്പലത്തുമുക്കിലേക്ക്
പെരുന്താനി മുതൽ അമ്പലത്തുമുക്കിന് സമീപത്തേക്ക്
പേട്ട - നാലുമുക്ക് റോഡ്
എച്ച് ബി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ആർഎം എസ് വരെ

കുറിപ്പ്: വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ ലിസ്റ്റ് സമ്പൂർണ്ണമല്ല. നിർവഹണത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ ഭൂപടം കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

5.0 ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോണിനായുള്ള പ്രത്യേക മാർഗ രേഖ ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസനത്തിനായി സോൺ തിരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ താഴെ പറയുന്ന മാർഗ രേഖയാണ് ബാധകമാകുക.

5.1 ഒന്നൊന്നായുള്ള പ്ലോട്ട് വികസനം

- (i) 125 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം വരെയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം, അതാത് സമയങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വിശേഷാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കണം.
- (ii) 3 സെന്റ് മുതൽ 10 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണം വരെയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിട നിർമ്മാണം, 300 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണം വരെയും പാർപ്പിട സോണിൽ അനുവദനീയമായ മറ്റെല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും 150 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണം വരെയും അനുവദനീയമാണ്.
- (iii) 10 സെന്റ് മുതൽ 25 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണം വരെയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിട നിർമ്മാണം, 400 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണം വരെയും പാർപ്പിട സോണിൽ അനുവദനീയമായ മറ്റെല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും 200 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണം വരെയും അനുവദനീയമാണ്.
- (iv) 25 സെന്റ് മുതൽ 0.25 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം വരെയുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ കവറേജ് 50 ശതമാനമായോ അതാത് സമയങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതോ ഇവയിൽ ഏതാണോ കുറവ് അപ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള പാർപ്പിട കെട്ടിട നിർമ്മാണം അനുവദനീയമാണ്. പാർപ്പിട സോണിൽ അനുവദനീയമായ മറ്റെല്ലാ ഉപയോഗങ്ങളും 200 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണം വരെയും അനുവദനീയമാണ്.
- (v) എല്ലാ സ്ഥിതികളിലും പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ആവശ്യമായ തുറസായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50% ൽ കൂടുതൽ പാകാൻ പാടില്ല. മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്ക് അരിച്ചിറങ്ങാൻ അനുവദിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണിത്.
- (vi) വെള്ളം അരിച്ചിറങ്ങാൻ തടസമുള്ള തരം മണ്ണുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ മഴവെള്ളത്തെ ഉപരിതല ജല നിർഗമന മാർഗവുമായും, മലിന ജലത്തെ മലിന ജല നിർഗമന മാർഗവുമായും ബന്ധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

5.2 മറ്റ് വികസനങ്ങൾ / നിർമ്മാണങ്ങൾ

5.2.1 മറ്റെല്ലാ വികസനങ്ങളോ നിർമ്മാണമോ അംഗീകൃത ലേ - ഔട്ട് / വിശദമായ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം അനുസരിച്ചായിരിക്കണം.

5.2.2 ലേ - ഔട്ട് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വികസനം / പ്ലോട്ടുകളുടെ ഉപ വിഭജനം

- (i) വിസ്തീർണം 0.25 ഹെക്ടറിൽ കൂടുതലുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവുടമകൾക്ക് ഒറ്റയൊറ്റയായോ സംഘടിതമായോ തയ്യാറാക്കിയ ആസൂത്രിത ലേ ഔട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വികസിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
- (ii) പാർപ്പിട ഉപയോഗ സോണിൽ അനുവദനീയമായ ഉപയോഗങ്ങൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- (iii) പ്രദേശത്ത് അധികാരാതിർത്തിയുള്ള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ജില്ലാ തല ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സമ്മതത്തോടെ ലേ ഔട്ടിന് സെക്രട്ടറി അംഗീകാരം നൽകുന്നതാണ്.
- (iv) ലേ ഔട്ടിലെ എല്ലാ നിർമ്മാണങ്ങളുടെയും ആകെ കവറേജ് 33.3% ആയി പരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- (v) പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ ഖര മാലിന്യ പരിചരണ സംവിധാനത്തിന് പര്യാപ്തമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- (vi) തയ്യാറാക്കുന്ന ലേ ഔട്ടിൽ താഴെ പറയുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ അനിവാര്യമായും ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
  - 1. ജല വിതരണം
  - 2. മലിന ജലത്തിന്റെ പുറന്തള്ളലിനുള്ള സംവിധാനം
  - 3. ഉപരി തല ജല നിർഗമന സംവിധാനം
  - 4. ഭൂഗർഭ ജലത്തിന്റെ റീ ചാർജിംഗ്
- (vii) പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുറസായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50% ൽ കൂടുതൽ പാകാൻ പാടില്ല. മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്ക് അരിച്ചിറങ്ങാൻ അനുവദിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണിത്.
- (viii) വെള്ളം അരിച്ചിറങ്ങാൻ തടസമുള്ള തരം മണ്ണുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ മഴവെള്ളത്തെ ഉപരിതല ജല നിർഗമന മാർഗവുമായും, മലിന ജലത്തെ മലിന ജല നിർഗമന മാർഗവുമായും ബന്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

5.2.3 വിശദമായ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചു കൊണ്ടായിരിക്കണം.

5.2.4 ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോണിൽ വരുന്ന വൻകിട വികസനങ്ങൾക്കും 3.10 ലെ സാമാന്യ മാർഗ രേഖയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതാണ്.

5.2.5 ഹരിത - ആസൂത്രിത വികസന സോണിലെ എല്ലാ വികസനങ്ങളും സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള കേരള പാഡി ലാൻഡ് & വെറ്റ് ലാൻഡ് കൺസർവേഷൻ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കും.

**അനുബന്ധം I**  
**അസഹനീയമല്ലാത്തതോ ശല്യ രഹിതമോ ആയ ഇനം**  
**സേവന / ലഘു വ്യാവസായങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്**

(ഇതൊരു സമ്പൂർണ്ണ ലിസ്റ്റല്ല ; സൂചന മാത്രമാണ്. ഈ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഉപയോഗങ്ങൾ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ സമ്മതത്തോടെ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്)

1. ഏറേറ്റഡ് ജലവും പഴങ്ങൾകൊണ്ടുള്ള പാനീയങ്ങളും
2. വസ്ത്ര നിർമ്മാണം
3. എയർ കൂളറുകളുടെയും കണ്ടീഷണറുകളുടെയും അസംബ്ലി
4. സൈക്കിളുകൾ, കുഞ്ഞുങ്ങൾക്കായുള്ള വാഹനങ്ങൾ, മോട്ടോർ ഘടിപ്പിക്കാത്ത മറ്റു ചെറു വാഹനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അസംബ്ലി
5. ആട്ട - ചക്കി
6. ആയുർവേദ ഔഷധക്കുട്ടികൾ, ആയുർവേദ ആരോഗ്യ ക്ലബ്ബ്
7. ബേക്കറി ഉല്പന്നങ്ങൾ, ബിസ്ക്കറ്റുകൾ, മിഠായികൾ
8. മുള, ചുരൽ ഉല്പന്നങ്ങൾ (ഉണങ്ങിയവ കൊണ്ടുള്ളത്)
9. ബോട്ട് നിർമ്മാണ യാർഡ്
10. ബ്ലോക്കു നിർമ്മാണവും അച്ചടിയും
11. കാർഡ് ബോർഡ് / കൊറഗേറ്റഡ് പെട്ടികൾ, പേപ്പർ ഉല്പന്നങ്ങൾ (പേപ്പർ / പൾപ്പ് നിർമ്മാണം ഒഴികെ)
12. പരവതാനി നെയ്ത്ത്
13. സിമെന്റ്, കോൺക്രീറ്റ് ഉല്പന്നങ്ങൾ (ക്രഷർ ഉപയോഗിക്കാത്ത ഇടങ്ങളിൽ)
14. ചില്ലിംഗ് പ്ലാന്റുകളും കോൾഡ് സ്റ്റോറേജും
15. കയർ (ബ്ലീച്ചിംഗും ഡൈയിംഗും ഒഴികെ)
16. കോൺക്രീറ്റ് ബാച്ചിംഗ് പ്ലാന്റുകൾ
17. കോട്ടൺ, വുളൻ ഹോസിയറി / കോട്ടൺ, സിൽക്ക് പ്രിന്റിംഗ്
18. ഇലക്ട്രോ പ്ലേറ്റിംഗ്
19. ഇലക്ട്രോണിക്, ഇലക്ട്രിക്കൽ സമാഗ്രികൾ
20. ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണങ്ങൾ (അസംബ്ലി)
21. എൻജിനീയറിംഗ് വർക്ക്ഷോപ്പും പൊതുവായ ഫാബ്രിക്കേഷൻ പണികളും (രാസ പരിചരണം ഇല്ലാതെ)
22. എംബ്രോയിഡറിയും ലേസ് നിർമ്മാണവും
23. ധാന്യം പൊടിക്കുന്ന മില്ലുകൾ (കുലിക്കുള്ള പണി മാത്രം)
24. ഫോം കിടക്ക, ലാറ്റക്സ് ചരട് (ത്രേഡ്)
25. പാദരക്ഷകൾ (റബ്ബറും പിവിസിയും)
26. ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണം
27. ഫൗണ്ടൻ പേനകൾ
28. വസ്ത്രങ്ങൾ തുന്നിച്ചേർക്കൽ / തയ്യൽ
29. സ്വർണം, വെള്ളി ആഭരണ നിർമ്മാണം
30. സ്വർണവും വെള്ളിയും ഉപയോഗിച്ചുള്ള ത്രേഡ് സാരി വേലകൾ
31. ഐസ്ക്രീം, ഐസ് നിർമ്മാണം
32. ഇൻസുലേഷൻ, മറ്റ് ആവൃത (coated) പേപ്പറുകൾ (പേപ്പർ, പൾപ്പ് നിർമ്മാണം ഒഴികെ)
33. ജോബിംഗ്, മെഷിനിംഗ്
34. ലഘു എൻജിനീയറിംഗ്
35. അലക്സ്, ഡ്രൈക്ലീനിംഗ്, ഡൈയിംഗ്
36. ഫോർമുലേറ്റഡ് സിന്ററിക് ഡിറ്റർജന്റ് ഉല്പന്നങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം
37. സോപ്പ് നിർമ്മാണം, ട്രേഡ് എഫ്ജുവന്റ് സൃഷ്ടിക്കാതെയുള്ള പ്രക്രിയ (കൊഴുപ്പുകളുടെയും കൊഴുപ്പുറ്റങ്ങളുടെയും സാപ്പോണിഫിക്കേഷൻ മാത്രം)
38. മിനറൽ വാട്ടർ
39. സംഗീതോപകരണങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം

40. എണ്ണ ഉല്പാദനം (കടഞ്ഞും ഊറ്റിയെടുത്തും)
41. കണ്ണട ഫ്രെയിമുകൾ
42. പെയിന്റ് (മിശ്രണ പ്രക്രിയയിലൂടെ മാത്രം)
43. പേപ്പർ പിന്നുകളും യു - ക്ലിപ്പുകളും
44. യന്ത്രത്തറികൾ / കൈത്തറികൾ (ഡൈയിംഗ്, ബ്ലീച്ചിംഗ് ഇല്ലാതെ)
45. ഫോട്ടോകളും ചിത്രങ്ങളും ഫ്രെയിം ചെയ്തത്
46. മർദ്ദം അളക്കുന്ന യൂണിറ്റുകൾ
47. അച്ചടി പ്രസ്
48. Rice hullors
49. വടങ്ങൾ (കോട്ടനും പ്ലാസ്റ്റിക്കും)
50. സർജിക്കൽ - മെഡിക്കൽ ഉപയോഗത്തിന് ഒഴികെയുള്ള റബ്ബർ ഗ്ലോവ്സ്
51. റബ്ബറൈസ് ചെയ്ത കയർ മെത്തകൾ
52. ശാസ്ത്ര - ഗണിത ശാസ്ത്ര ഉപകരണങ്ങൾ
53. സ്പോർട്സ് സാമഗ്രികൾ
54. ധാന്യ സംസ്കരണം (നനച്ച് പൊടിക്കൽ)
55. ചെറുകിട ഫൗണ്ടറികൾ
56. ടിഷ്യൂ കൾച്ചർ
57. കളിപ്പാട്ടു നിർമ്മാണം
58. വെള്ളത്തിന്റെ കാഠിന്യം കുറയ്ക്കുകയും ധാതു ലവണങ്ങൾ കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പ്ലാന്റുകൾ
59. വാച്ച്, പേന, കണ്ണട, റിപ്പയർ ജോലികൾ
60. റബർ മുദ്രകൾ
61. ഷ്യൂ റിപ്പയറിംഗും നിർമ്മാണവും
62. ടെലിവിഷൻ / റേഡിയോ സർവീസിംഗും റിപ്പയറിംഗും
63. കൊല്ലപ്പണി (ഇരുമ്പു പണി)
64. പഴങ്ങളും പച്ചക്കറികളും വായു കടക്കാതെ ടിന്നിലടച്ച് സൂക്ഷിക്കൽ

**അനുബന്ധം II**

**ദോഷകരമായ ശബ്ദം, പൊടിപടലം, ഗന്ധം, ചൂട്, സ്രവങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കോ, ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡാർഡ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം ഉൾപ്പെടുത്തിയ പ്രക്രിയകൾക്കോ വിധേയമാകുന്നതും, ഭാഗം IV ലെ നിയന്ത്രണ നിയമം (13) അനുസരിച്ച് വ്യവസായ സോണുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യേണ്ടതുമായ അസഹനീയവും ശല്യപൂർവകവുമായ വ്യവസായങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്**

**ഭക്ഷ്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉല്പാദനം:**

1. കശാപ്പ് ചെയ്യൽ, ഇറച്ചിയും മത്സ്യവും കേടുവരാതെ സൂക്ഷിച്ചു വയ്ക്കൽ, മത്സ്യം വായു കടക്കാതെ ടിന്നിലടച്ചു സൂക്ഷിക്കൽ

**മദ്യത്തിന്റെ ഉല്പാദനം:**

2. പഴവർഗങ്ങളിൽ നിന്നും ധാന്യങ്ങളിൽ നിന്നും ഡിസ്റ്റിലറികളിലും ബ്രൂവറികളിലും വാറ്റിയ മദ്യം വൈൻ സ്പിരിറ്റ് മുതലായവ ഉല്പാദിപ്പിക്കൽ
3. കള്ളി മുതലായ നാടൻ മദ്യങ്ങളുടെയും തദ്ദേശീയ മദ്യങ്ങളുടെയും ഉല്പാദനം

**തുണിത്തരങ്ങളുടെ ഉല്പാദനം:**

4. പരുത്തി വസ്ത്രങ്ങളുടെ ഡൈ ചെയ്യലും ബ്ലീച്ച് ചെയ്യലും

**തടിയുടെയും തടിയുല്പന്നങ്ങളുടെയും ഉല്പാദനം:**

5. തടി അറുത്ത് കേടു കൂടാതെ സൂക്ഷിക്കൽ
6. തടി സീസൺ ചെയ്യൽ
7. വെനീറിന്റെയും പ്ലൈവുഡിന്റെയും ഉല്പാദനം
8. കടലാസ്, പൾപ്പ്, സ്ട്രോ ബോർഡ്

**തുകലിന്റെയും തുകലുല്പന്നങ്ങളുടെയും ഉല്പാദനം:**

9. മൃഗത്തോലും തുകലും മറ്റും സംസ്കരിക്കലും തുകലുല്പന്നങ്ങൾ ഉല്പാദിപ്പിക്കലും

**റബ്ബർ, പെട്രോളിയം, പ്രാദേശികോല്പന്നങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ഉല്പാദനം:**

10. ടയറും ട്യൂബും ഉല്പാദിപ്പിക്കലും ടയർ റീ ട്രെഡിങ്ങും
11. വ്യവസായിക - സിന്തറ്റിക് റബ്ബറിന്റെ ഉല്പാദനം
12. റബ്ബർ വീണ്ടും ഉപയോഗ യോഗ്യമാക്കി തീർക്കൽ
13. പെട്രോളിയം, മണ്ണെണ്ണ, മറ്റു പെട്രോൾ ഉല്പന്നങ്ങൾ എന്നിവയുടെ റിഫൈനറികളിലെ ഉല്പാദനം.

**രാസപദാർത്ഥങ്ങളുടെയും ഉല്പന്നങ്ങളുടെയും ഉല്പാദനം:**

14. മറ്റെവിടെയും സൂചിപ്പിക്കാത്ത ആസിഡ്, ആൽക്കലി, അവയുടെ സാൾട്ടുകൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന വ്യവസായിക രാസ പദാർത്ഥങ്ങളുടെ ഉല്പാദനം (പ്രത്യേകിച്ചും സൾഫ്യൂറിക്, സൾഫ്യൂറിക്, നൈട്രിക്, ഹൈഡ്രോക്ലോറിക് തുടങ്ങിയ ആസിഡുകളുടെയും അമോണിയ, ക്ലോറിൻ, ബ്ലീച്ചിംഗ് പൗഡർ എന്നിവയുടെയും ഉല്പാദനം)
15. ഡൈകൾ, പെയിന്റുകൾ, വർണങ്ങൾ, മഷി, വാർണിഷ്, അച്ചടി മഷി മുതലായവയുടെ ഉല്പാദനം

16. രാസവളങ്ങളുടെ ഉല്പാദനം (പ്രത്യേകിച്ചും ജൈവ പദാർത്ഥങ്ങളിൽ നിന്ന്)
17. അണുനാശിനികളുടെയും കീടനാശിനികളുടെയും ഉല്പാദനം
18. വെടിമരുന്നുകൾ, സ്പോടക വസ്തുക്കൾ, പടക്കങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ഉല്പാദനം
19. തീപ്പെട്ടി ഉല്പാദനം

**പെട്രോളിയം, കൽക്കരി എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള ലോഹേതര ഖനീജ ഉല്പന്നങ്ങളുടെ ഉല്പാദനം:**

20. സിമെന്റും സിമന്റുല്പന്നങ്ങളുടെയും ഉല്പാദനം
21. ചുണ്ണാമ്പിന്റെയും കുമ്മായത്തിന്റെയും ഉല്പാദനം
22. പ്ലാസ്റ്റർ ഓഫ് പാരിസിന്റെ ഉല്പാദനം

**അടിസ്ഥാന ലോഹങ്ങളുടെയും അവയുടെ ഉല്പന്നങ്ങളുടെയും ഉല്പാദനം:**

23. ഇരുമ്പിന്റെയും ഉരുക്കിന്റെയും ഉല്പാദനം, ഷീറ്റാക്കൽ, നേർമ്മയാക്കൽ, ചുരുട്ടൽ, അടിസ്ഥാന രൂപത്തിലേക്ക് രൂപാന്തരം ചെയ്യൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ
24. അടിസ്ഥാന രൂപത്തിലുള്ള ഇരുമ്പല്ലാത്ത ലോഹങ്ങളും കൂട്ടു ലോഹങ്ങളും ഉല്പാദിപ്പിക്കൽ, സ്ഫുടം ചെയ്യൽ, നേർമ്മയാക്കൽ മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ
25. ആഭരണ ഉല്പാദനം

**യന്ത്രങ്ങളുടെയും (വാഹനം ഒഴികെ) വൈദ്യുത ഉപകരണങ്ങളുടെയും ഉല്പാദനം:**

26. എല്ലാത്തരം ബാറ്ററികളുടെയും ഉല്പാദനം

**മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടില്ലാത്ത പലവക ഇനങ്ങൾ**

27. മാംസോച്ഛിഷ്ടം, ചത്ത മൃഗങ്ങൾ, ചപ്പു ചവറുകൾ എന്നിവ ദഹിപ്പിക്കുക / കത്തിക്കുകയും, കൂട്ടിയിടുകയും, ഇല്ലാത്താക്കൽ
28. വജ്രപ്പശയും, മറ്റു പശകളും ഉല്പാദിപ്പിക്കൽ
29. കൊഴുപ്പ്, മൃഗക്കൊഴുപ്പ്, പന്നിക്കൊഴുപ്പ്, ഗ്രീസ് എന്നിവ നേർപ്പിക്കലും ഉല്പാദിപ്പിക്കലും
30. എല്ലു പൊടി ഉല്പാദിപ്പിക്കൽ
31. കശുവണ്ടി തോടിൽ നിന്ന് എണ്ണ ഉല്പാദിപ്പിക്കൽ
32. ശല്യ പൂർവമായ മറ്റു തരം വ്യവസായങ്ങൾ

(കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞവ കൂടാതെ കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് "ചുവപ്പ്" വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ വ്യവസായങ്ങളെയും അസഹനീയവും ശല്യ പൂർവകവുമായ വ്യവസായങ്ങളായി പരിഗണിക്കാം)