File No.TCPCTP/3048/2019-C2

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല - ഒതുക്കുങ്ങൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഒതുക്കുങ്ങൽ വില്ലേജ് പെട്രോൾ പമ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ഒതുക്കുങ്ങൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 18/10/2019 ലെ A6- 3397/2019 നമ്പർ കത്ത്.

2. മലപ്പുറം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 16/11/2019 ലെ TCPMPM/2197/2019-A3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/3048/19/C2 തീയതി:01/01/2020

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഒതുക്കുങ്ങൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള ഒതുക്കുങ്ങൽ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 154/2-19 എന്നിവയിൽഉൾപ്പെട്ട 1025.00 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 200.90 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (Sales Building-40.90 ച.മീ + Canopy Area-160 ച.മീ) പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. അഹമ്മദ് ഹുസൈൻ ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011 -നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ- ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 11 (1) സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നല്കുന്നതിനു മുമ്പ് ചട്ടം 61(5),(6) പ്രകാരം പൊല്യൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡിൽ നിന്നും അഗ്നിശമന സേനാ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ചട്ടം 26(6) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ചട്ടം 61(9) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും PWD അധികാരികളിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളെല്ലാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
4. Occupancy certificate നല്കുന്നതിനു മുമ്പ് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ facilities W/C, Urinals, Wash basin, Drinking Water Facility, എന്നിവ നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, Free Air Filling സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
5. ചട്ടം 61(11) പ്രകാരം Fuel Dispensing Unit ന് ചുറ്റും 7.5 മീ തുറസ്സായ സ്ഥലം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. Sale office building, plot boundary ൽ നിന്നും ചട്ടം 61(3) പ്രകാരം 1.0 മീ അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. Road boundary ൽ നിന്നും ചട്ടം 61(12) പ്രകാരം canopy projection ലേക്ക് 3.0 മീ അകലം

GOVERNMENT OF KERALA 2017-18

പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

8. പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്ന മുറക്ക് Sight Distance നെ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. ചട്ടം 61(11) പ്രകാരം Entry & Exit access ന് minimum 7.0 മീ അകലം നൽകേണ്ടതാണ്.
10. Occupancy certificate നൽകുന്ന മുറക്ക് ചട്ടം 61(7) പ്രകാരം Fire &Life Protection സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. ചട്ടം61(10) പ്രകാരം The location & construction of petrol tank & vent- pipe 1976 ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
12. പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻഭാഗം ഒഴിച്ച് മറ്റു മൂന്നു ഭാഗങ്ങൾ 1.80 മീ ഉയരത്തിൽ മതിൽ കെട്ടേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ :168/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</u>

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ജയശ്രീ പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, ഒതുക്കുങ്ങൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
ഒതുക്കുങ്ങൽ (പി.ഒ) മലപ്പുറം 676525

പകർപ്പ്:-

1. Sri.Ahammed Hussain,Odakkal House
   Valiyaparambu, Puthur(P.O), Malappuram-676 503
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

Sr281019