

നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം.

ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,

Email- tcpdidk@gmail.com.

നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു നഗരാസൂത്രകൻ)

വിഷയം:കടയത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് – St. Augustines Church, Kudayathoor
-Church building, Sunday school, Presbytery എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം-
സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം
നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: Fr. Vicar, St. Augustines Church, Kudayathoor-ൻ്റെ 3/1/2020 - ലെ
അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/773/2019-D1 തീയതി23/01/2020

കടയത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കടയത്തൂർ വില്ലേജ് റീസർവ്വേ നമ്പർ 249/17 ൽ Fr.
Vicar, St. Augustines Church, Kudayathoor-ൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 6360.00 ച.മീ.
വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് Church building, Presbytery, Toilet Block എന്നിവ
നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും
അംഗീകാരത്തിനായി മേൽപരാമർശിത അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച്, ടി സ്ഥലത്തു നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ Church,
Sunday school (part), Presbytery എന്നിവ പൊളിച്ച് നീക്കി പുതിയതായി **Church building**
(Lower G. F.- Sunday School, built up area 807.60 ച.മീ.; Upper G. F.- church, built up area
982.96 ച.മീ.), **Toilet Block** (built up area 46.98 ച.മീ.), **Presbytery** (G+1, built up area 617.68
ച.മീ) എന്നിവ, പ്ലോട്ടിൽ നില നിർത്തുന്നതായ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ആകെ built up
area 2954.81 ച.മീ. വരുന്ന വിധത്തിൽ, നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെ.പി.ബി.ആർ.2019 ചട്ടം 6-ലെ
പരാമർശങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള വിലയിരുത്തൽ നടത്തി ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ
പ്രകാരം സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന
നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ,
വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത്
പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച്
ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

2. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
3. നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. കെട്ടിടത്തിന്റെ height of room സംബന്ധിച്ച് കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 44 (1) പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ.

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

To

Fr. Vicar, St. Augustines Church, Kudayathoor P.O.

പകർപ്പ്

1.സെക്രട്ടറി, കടയത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

2.കരുതൽ